



# Geobase 4

Sistema de Información Geográfico del Registro  
de la Propiedad.

Isidro Arquero de Vega  
SSI (CORPME)  
Isidro.arquero@corpme.es



# Objetivos

- Dar a conocer el sistema de Bases Gráficas Registrales
- Necesidades SIG del Registro de la Propiedad
- Presentar la aplicación Colegial Geobase 4
- Evolutivo y nuevos desarrollos para dar servicio al ciudadano y cumplir con la legislación, presente y futura



# Sistema de Bases Gráficas



# Sistema de Bases Gráficas

¿Qué es una base gráfica registral?

# Sistema de Bases Gráficas

¿Qué es una base gráfica registral?

Traducción sobre imágenes del territorio de la descripción que se hace de la finca en el Registro de la Propiedad (sus Libros)



# Sistema de Bases Gráficas

¿Qué es una base gráfica registral?

Traducción sobre imágenes del territorio de la descripción que se hace de la finca en el Registro de la Propiedad (sus Libros)



# Sistema de Bases Gráficas

¿Qué es una base gráfica registral?

Traducción sobre imágenes del territorio de la descripción que se hace de la finca en el Registro de la Propiedad (sus Libros)



Folio Registral apoyado con  
otros soportes



# Sistema de Bases Gráficas

## Ley Hipotecaria

### Artículo 9.1

Los Registradores dispondrán de aplicaciones informáticas para el tratamiento de bases gráficas que permitan su coordinación con las fincas registrales y la incorporación a éstas de la calificación urbanística, medioambiental o administrativa correspondiente.



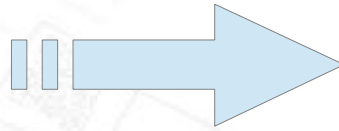


# Sistema de Bases Gráficas



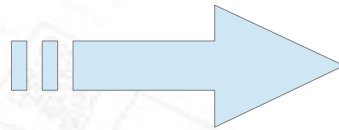


# Sistema de Bases Gráficas

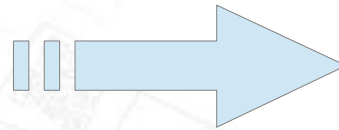




# Sistema de Bases Gráficas

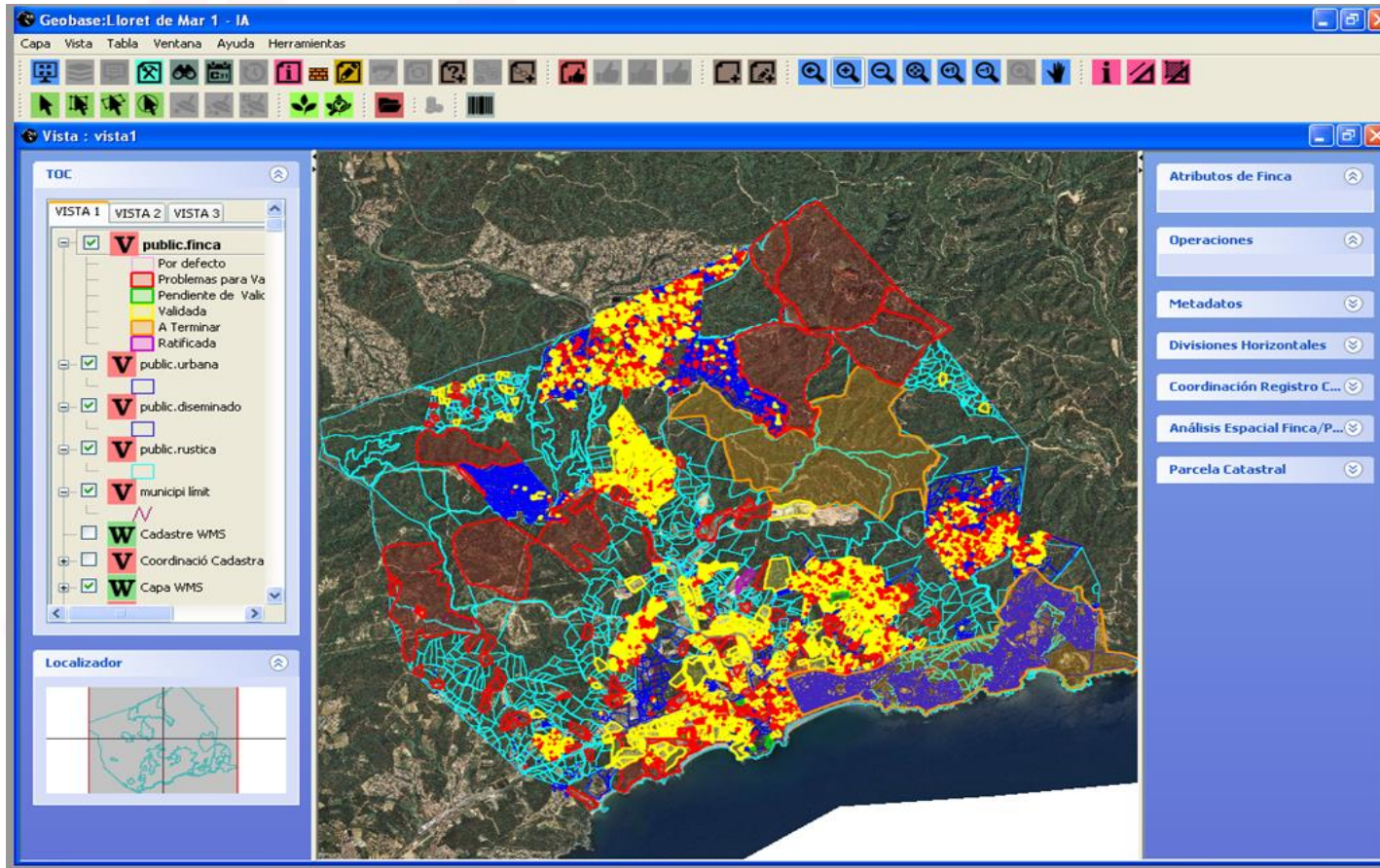


# Sistema de Bases Gráficas

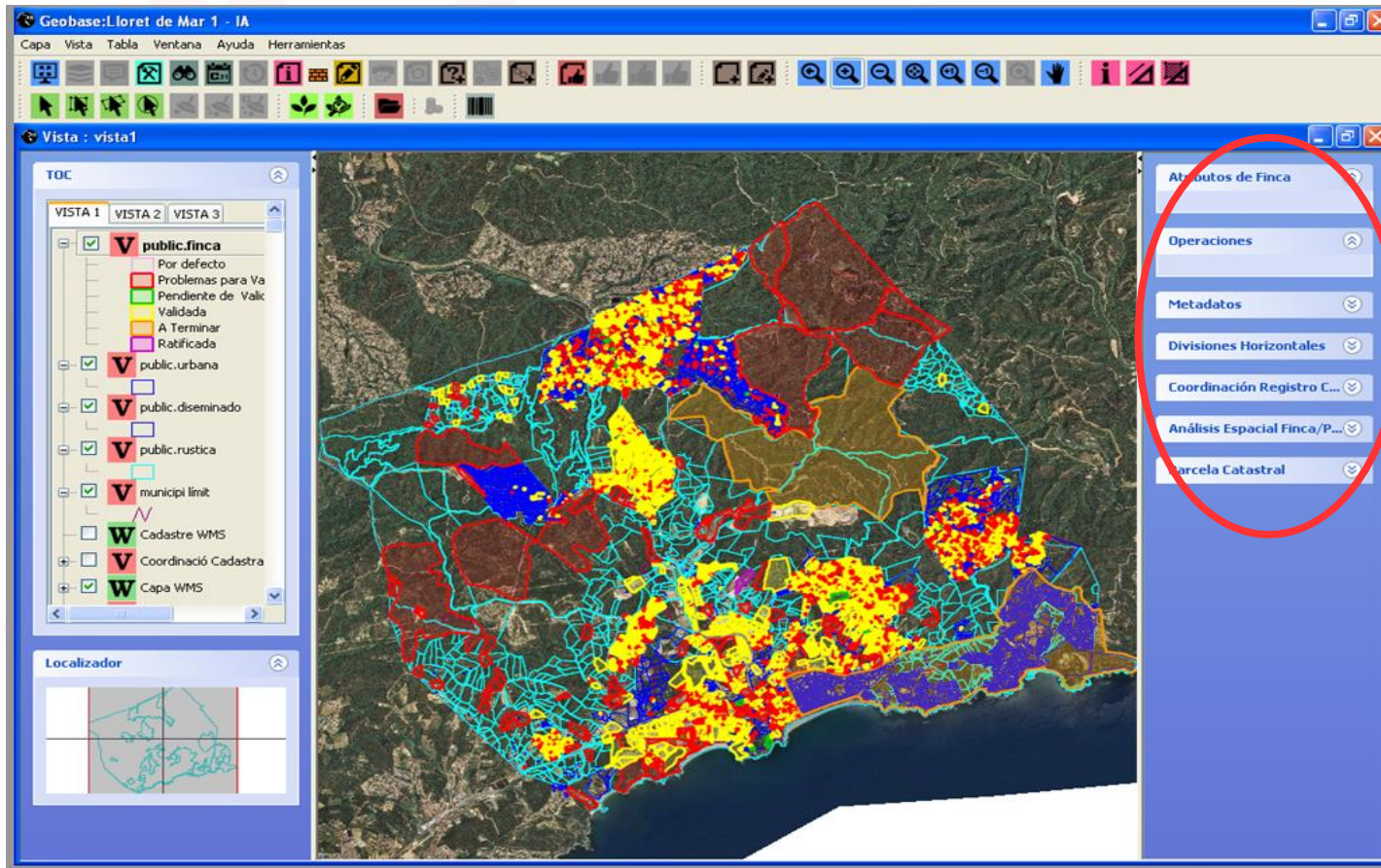


**Base Gráfica Registral**

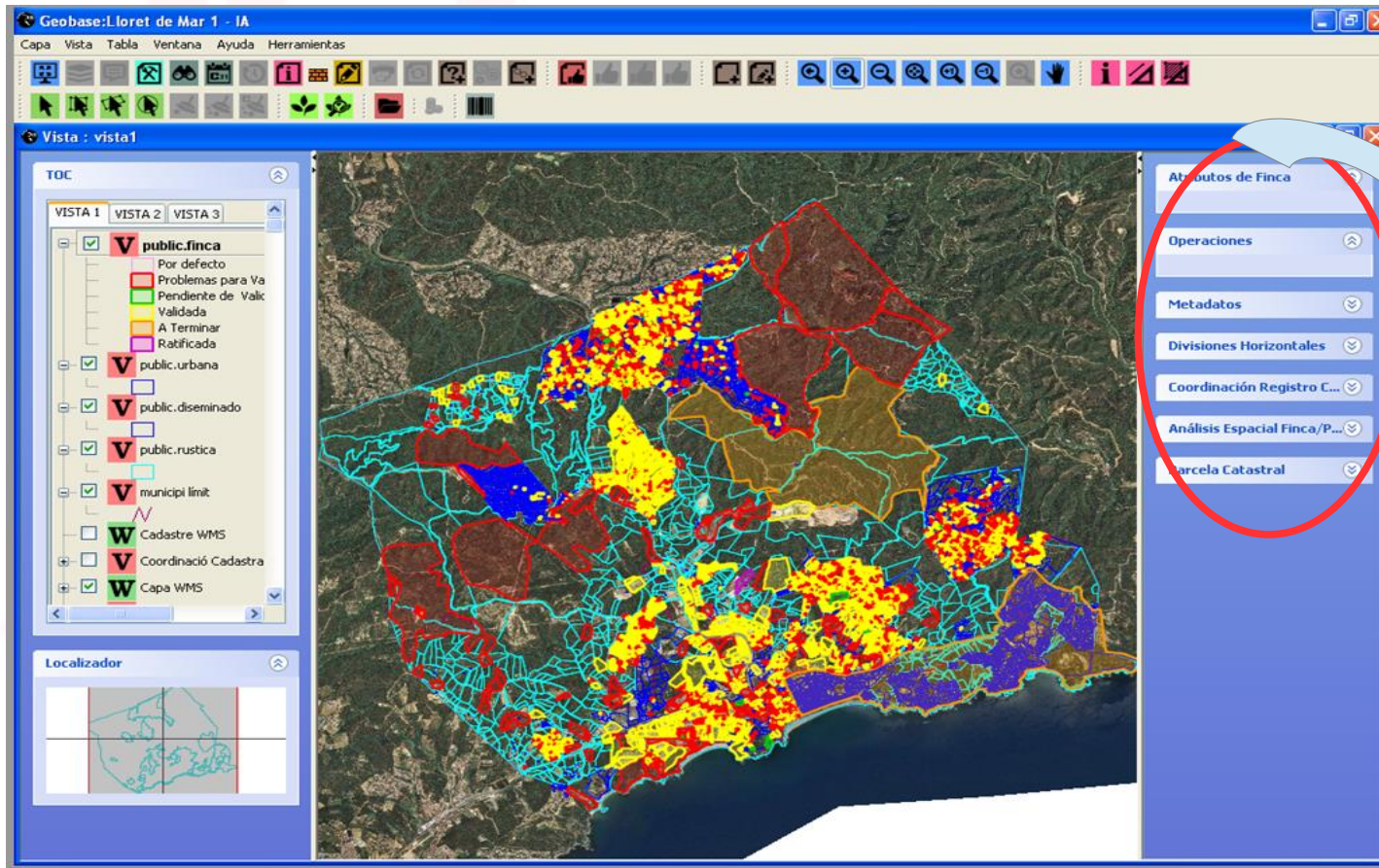
# Sistema de Bases Gráficas



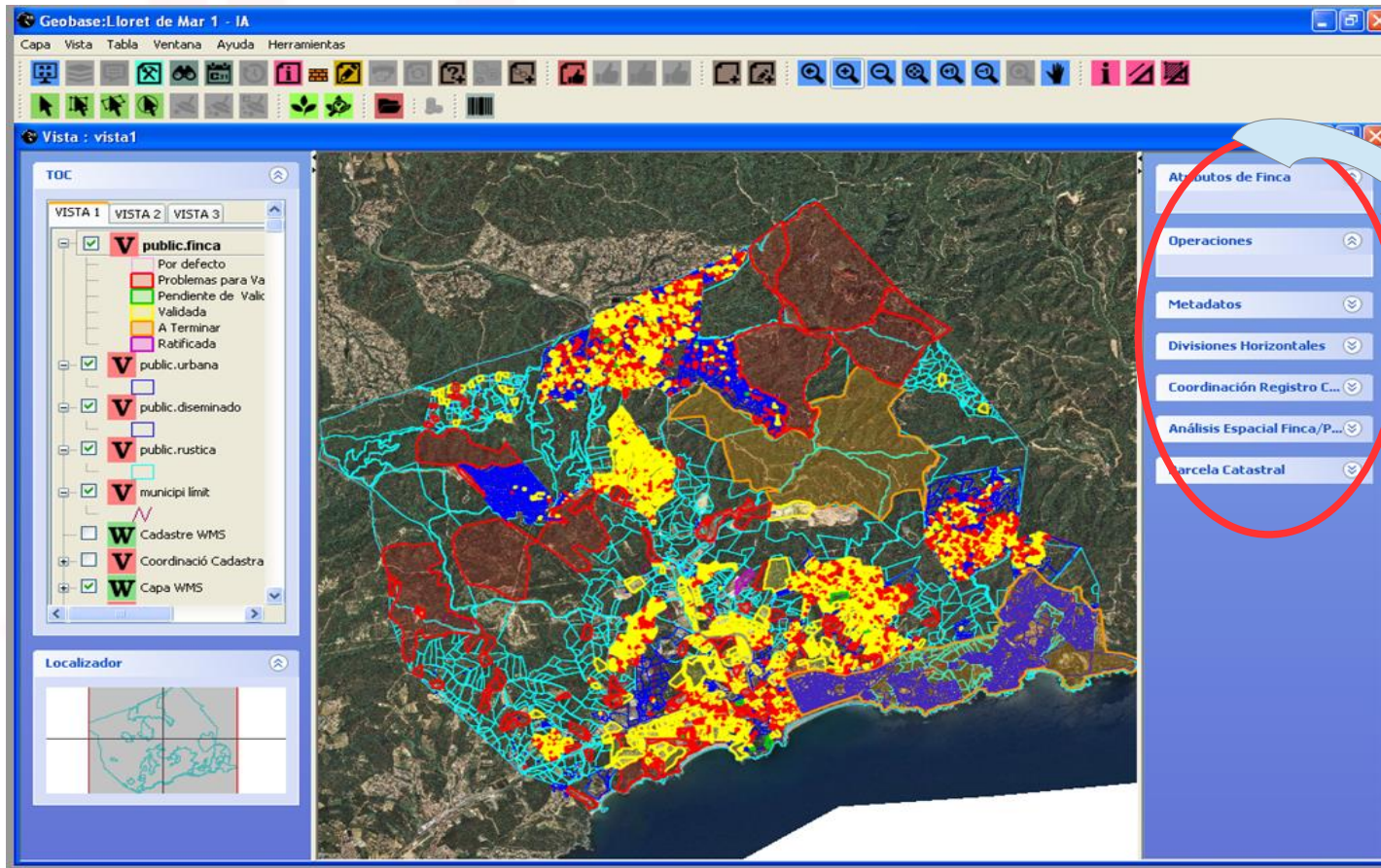
# Sistema de Bases Gráficas



# Sistema de Bases Gráficas



# Sistema de Bases Gráficas





# Sistema de Bases Gráficas

The screenshot displays the qvSIG graphical user interface. On the left, there is a TOC (Table of Contents) panel with a tree view of layers and a 'Localizador' (Locator) search box. The main window is titled 'Metadatos' and contains several sections for data entry:

- Metadatos relativos a criterios de validación:** Includes fields for 'Asiento Registral de referencia', 'Fecha del asiento registral de referencia' (13-06-2003), 'Referencia catastral en el Registro', 'Calle en el Registro', 'Número de gobierno en el Registro', 'Componente singularizador' (with checkboxes for Edificio, Parcela, Otros), 'Elemento singularizador', 'Elementos de la división horizontal', 'Paraje o sitio rústico en el Registro', 'Coinciden linderos fijos' (with checkboxes for Norte, Sur, Este, Oeste), 'Coinciden linderos personales según catastro' (with checkboxes for Norte, Sur, Este, Oeste), 'Enlace de linderos registrales' (with checkboxes for Norte, Sur, Este, Oeste), and 'Observaciones'.
- Metadatos relativos al escenario de configuración:** Includes fields for 'Superficie en Registro', 'Porcentaje de variación', 'Todos los linderos en el Registro', 'Lindero Norte en el Registro', 'Lindero Sur en el Registro', 'Lindero Este en el Registro', 'Lindero Oeste en el Registro', and 'Observaciones'.
- Metadatos relativos a criterios de provisionalidad:** Includes checkboxes for 'Provisional' (Por superficie, Inconsistencia de linderos, Otros) and an 'Observaciones' field.

On the right side of the main window, there is a map view showing a terrain map with a parcel boundary overlaid. Below the map is a vertical toolbar with buttons for 'Atributos de Finca', 'Operaciones', 'Metadatos', 'Divisiones Horizontales', 'Coordinación Registro C...', 'Análisis Espacial Finca/P...', and 'Parcela Catastral'.

# Sistema de Bases Gráficas

The screenshot displays the Geobase software interface, which is used for managing cadastral data. The interface is divided into several main sections:

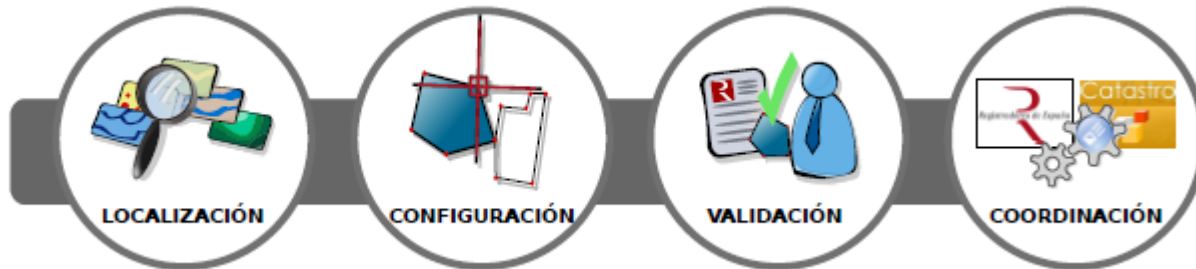
- Left Panel (TOC):** A Table of Contents (TOC) showing a hierarchical view of the project layers, including 'VISTA 1' and 'VISTA 2'.
- Top Panel (Metadatos):** A metadata management window with buttons for 'Guardar' (Save) and 'Borrar' (Delete). It contains three sub-sections:
  - Metadatos relativos a criterios de validación:** Fields for 'Asiento Registral de referencia', 'Fecha del asiento registral de referencia' (13-06-2003), 'Referencia catastral en el Registro', 'Calle en el Registro', 'Número de gobierno en el Registro', 'Componente singularizador' (with checkboxes for Edificio, Parcela, Otros), 'Elemento singularizador', 'Elementos de la división horizontal', 'Paraje o sitio rústico en el Registro', 'Coinciden linderos fijos' (with checkboxes for Norte, Sur, Este, Oeste), 'Coinciden linderos personales según catastro' (with checkboxes for Norte, Sur, Este, Oeste), 'Enlace de linderos registrales', and 'Observaciones'.
  - Metadatos relativos al escenario de configuración:** Fields for 'Superficie en Registro', 'Porcentaje de variación', 'Todos los linderos en el Registro', 'Lindero Norte en el Registro', 'Lindero Sur en el Registro', 'Lindero Este en el Registro', 'Lindero Oeste en el Registro', and 'Observaciones'.
  - Metadatos relativos a criterios de provisionalidad:** Checkboxes for 'Provisional', 'Por superficie', 'Inconsistencia de linderos', and 'Otros', along with an 'Observaciones' field.
- Central Panel:** A map view showing a cadastral parcel with various attributes overlaid.
- Right Panel (Atributos de Finca):** A vertical menu with expandable sections: 'Atributos de Finca', 'Operaciones', 'Metadatos', 'Divisiones Horizontales', 'Coordinación Registro C...', 'Análisis Espacial Finca/P...', and 'Parcela Catastral'.
- Bottom Panel (Detalle de Parcela):** A detailed view of a cadastral parcel, including a small map and a table of data.
 

Datos del Bito Inmueble			
Subsección: [...]			
Linderos:			
Clas.	Superficie	Superficie	Superficie
Deposito	1.133 m <sup>2</sup>		
Coeficiente de participación: 100,000000 %			
Clas.	Residencial		
Clasificación: [...]			
Datos de la Parcela en la que se sitúa el Bito Inmueble			
Linderos:			
Superficie catastral	1.133 m <sup>2</sup>		
Superficie real	4.811 m <sup>2</sup>		
Tipo Parcela: [...]			
Operaciones Catastrales del Bito Inmueble			
Clas.	Enclaves	Superficie	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
AFANACABEITO	1	88	87
VIVIEDA	0	82	89
VIVIEDA	0	82	88
VIVIEDA	0	82	101
ALMACEN	0	02	72
DEPOSITO	0	80	88

# Sistema de Bases Gráficas

## Operaciones

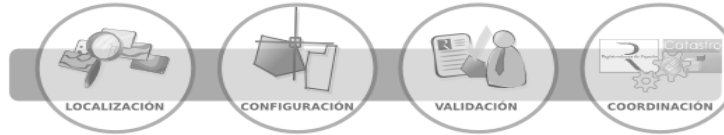
FOLIO REGISTRAL





# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



## Folio Registral



### Información descriptiva

Referencia Catastral  
Calle y número  
Definición de linderos  
Superficies

### Otros datos

Compras  
Hipotecas ...



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACION



VALIDACION



COORDINACION



**LOCALIZACIÓN**

# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN

CONFIGURACION

VALIDACION

COORDINACION

CRITERIO DE BUSQUEDA

UTM  TOPONIMO  ID. REGISTRAL  CALLE  RUSTICA  URBANA  DISEMINADO U.

BUSQUEDA POR ID. FINCA REGISTRAL

Id.Registral  
 Idufir

ID. REGISTRAL			
Pue.	Finca	Subf.	Dup.
1			

Rango de superficie

Min:  Max:  Unidades:  m2  ha

- UTM
- Topónimo
- Id Finca Registral
- Calle y número
- Referencia Catastral

# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



CRITERIO DE BUSQUEDA

UTM  TOPÓNIMO  ID. REGISTRAL  CALLE  RUSTICA  URBANA  DISEMINADO U.

BUSQUEDA POR REFERENCIA URBANA

REF.

Mun:  Referencia:

Rango de superficie

Min:  Max:  Unidades:  m2  ha





# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



CRITERIO DE BÚSQUEDA

UTM  TOPÓNIMO  ID. REGISTRAL  CALLE  RUSTICA  URBANA  DISEMINADO U.

BÚSQUEDA POR REFERENCIA URBANA

REF.

Mun:  Referencia:

Rango de superficie

Min:  Max:  Unidades:  m2  ha



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



CRITERIO DE BUSQUEDA

UTM  TOPÓNIMO  ID. REGISTRAL  CALLE  RUSTICA  URBANA

BUSQUEDA POR REFERENCIA URBANA

REF.

Mun:  Referencia:

Rango de superficie:  m2  ha



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



**CONFIGURACIÓN**

# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



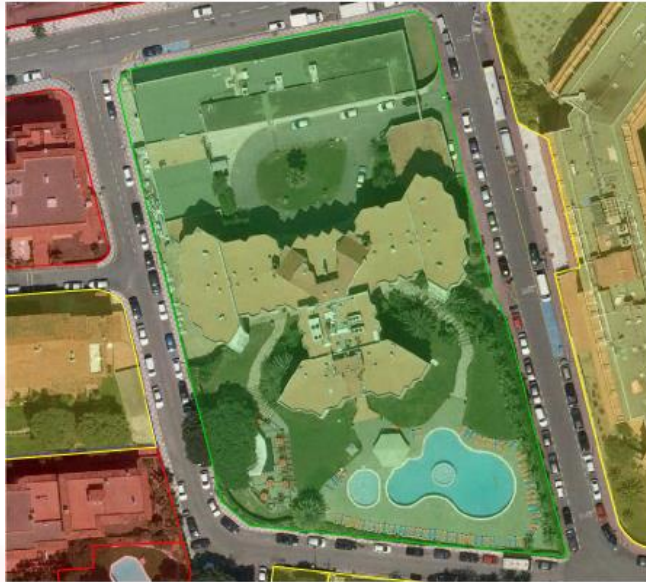
CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



**CRITERIOS DE VALIDACIÓN Y LOCALIZACIÓN FINCA**

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE VALIDACIÓN

Asiento Registral de referencia:

Fecha del asiento registral de referencia:

Referencia catastral en el Registro:

Calle en el Registro:

Número de gobierno en el Registro:

Componente singularizador:  Edificio  Parcela  Otros

Elemento singularizador:

Elementos de la división horizontal:

Paraje o sitio rústico en el Registro:

Coinciden linderos fijos:  Norte  Sur  Este  Oeste

Coinciden linderos personales según catastro:  Norte  Sur  Este  Oeste

Enlace de linderos registrales:  Norte  Sur  Este  Oeste

Observaciones:

**ESCENARIO DE CONFIGURACIÓN FINCA: 0900099900000000**

Superficie en Registro:

Porcentaje de variación:

Todos los linderos en el Registro:

Lindero Norte en el Registro:

Lindero Sur en el Registro:

Lindero Este en el Registro:

Lindero Oeste en el Registro:

Observaciones:

**CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD FINCA: 09000010000000**

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD

Provisional:  Por superficie

Inconsistencia de linderos

Otros

Observaciones:



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN





# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

**CRITERIOS DE VALIDACION Y LOCALIZACION FINCA**

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE VALIDACIÓN

Asiento Registral de referencia	<input type="text"/>
Fecha del asiento registral de referencia	<input type="text"/>
Referencia catastral en el Registro	<input type="text"/>
Calle en el Registro	<input type="text"/>
Número de gobierno en el Registro	<input type="text"/>
Componente singularizador	<input type="checkbox"/> Edificio <input type="checkbox"/> Parcela <input type="checkbox"/> Otros
Elemento singularizador	<input type="text"/>
Elementos de la división horizontal	<input type="text"/>
Paraje o sitio rústico en el Registro	<input type="text"/>
Coinciden linderos fijos	<input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Sur <input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Coinciden linderos personales según catastro	<input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Sur <input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Enlace de linderos registrales	<input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Sur <input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Observaciones	<input type="text"/>

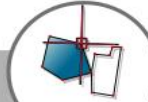


# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

ESCAMPIO DE CONFIGURACIÓN FINCA: 0900099900000000

Superficie en Registro	<input type="text"/>
Porcentaje de variación	<input type="text"/>
Todos los linderos en el Registro	<input type="text"/> ▼
Lindero Norte en el Registro	<input type="text"/> ▼
Lindero Sur en el Registro	<input type="text"/> ▼
Lindero Este en el Registro	<input type="text"/> ▼
Lindero Oeste en el Registro	<input type="text"/> ▼
Observaciones	<input type="text"/>





# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD FINCA: 0900000100000000

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD

Provisional  Por superficie

Inconsistencia de linderos

Otros

Observaciones

# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACION



VALIDACION



COORDINACION



**VALIDACIÓN**

# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



**VALIDACIÓN DE FINCAS**

Validación | Ratificación

OPTIONS

Validar
  Desvalidar
  Validar Coordinación

NOMBRE	FECHA	OPERACION	ID. REGISTRAL
Susana	12-sep-2014	Crear Finca ...	0099999800000000
Susana	24-sep-2014	Crear Divisi...	0000507300000000
Susana	24-sep-2014	Modificar/Bo...	0902568000000000
Susana	27-oct-2014	Desvalidar F...	0009999900000000
Susana	27-oct-2014	Desvalidar F...	000005GA00000000
Susana	28-oct-2014	Crear Finca ...	0009999900009900

Pue. Finca
  Subf.
  Dup.

# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



**VALIDACIÓN DE FINCAS**

Validación | Ratificación

OPTIONS

Validar  Desvalidar  Validar Coordinación

NOMBRE	FECHA	OPERACION	ID. REGISTRAL
Susana	12-sep-2014	Crear Finca ...	0099999800000000
Susana	24-sep-2014	Crear Divisi...	0000507300000000
Susana	24-sep-2014	Modificar/Bo...	0902568000000000
Susana	27-oct-2014	Desvalidar F...	0009999900000000
Susana	27-oct-2014	Desvalidar F...	000005GA00000000
Susana	28-oct-2014	Crear Finca ...	0009999900009900

Mostrar Filtro  Filtrar  Pue. Finca  Subf.  Dup.  Buscar finca



# Operaciones

FOLIO REGISTRAL



**VALIDACIÓN DE FINCAS**

Validación | Ratificación

OPTIONS

Validar
  Desvalidar
  Validar Coordinación

NOMBRE	FECHA	OPERACION	ID. REGISTRAL
Susana	12-sep-2014	Crear Finca ...	0099999800000000
Susana	24-sep-2014	Crear Divisi...	0000507300000000
Susana	24-sep-2014	Modificar/Bo...	0902568000000000
Susana	27-oct-2014	Desvalidar F...	0009999900000000
Susana	27-oct-2014	Desvalidar F...	000005GA00000000
Susana	28-oct-2014	Crear Finca ...	0009999900009900

Pue. Finca   
  Subf.   
  Dup.   
  Buscar finca



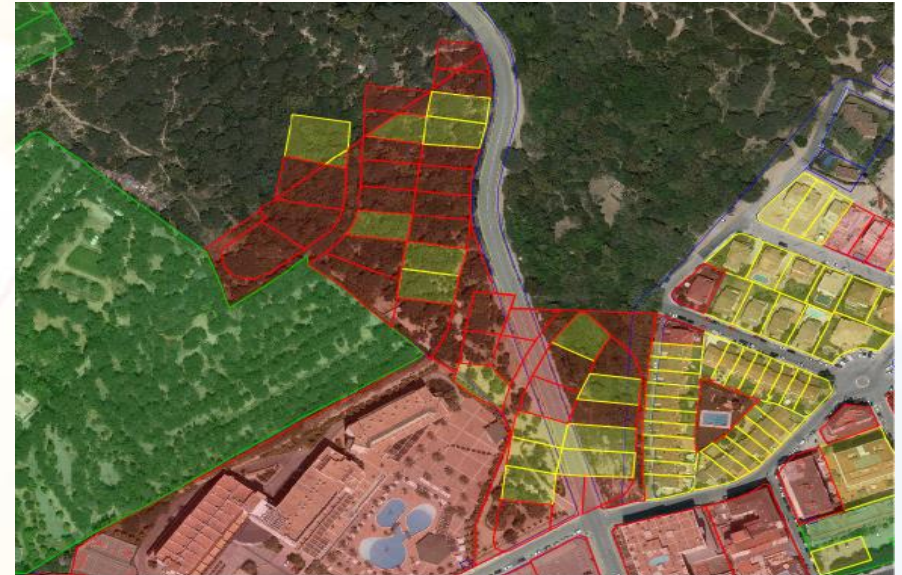
# Operaciones



# Operaciones



# Operaciones





# Operaciones



Analisis de coordinación Registro / Catastro ID Finca: 0009999900009900 IDUFIR:

Estado coordinación  
 C  D1  D2  D3  D1+D2  D1+D3  NC1  NC2a  NC2b  NC1+NC2a  NC1+NC2b  D1+D2+D3

Referencia catastral  
 Ref. catastral folio 4295908DG8149N  
 Ref. catastral Catastro 4295908DG8149N  
 Titular  
 Titular folio Robinsoe Crusoe  
 Titular Catastro Robinsoe Crusoe

Divisiones horizontales  
 Divisiones folio  
 Divisiones Catastro  
 Localización  
 Calle Registro montclar  
 Calle Catastro montclar  
 Nº Registro 7  
 Nº Catastro 7

Superficie  
 (A) Superficie en folio Registral 425 m<sup>2</sup> (B) Superficie alfanumérica en Catastro 426 m<sup>2</sup>  
 (C) Superficie gráfica de Catastro 428 m<sup>2</sup> (E) Superficie topográfica m<sup>2</sup>

(A) Supf. folio m <sup>2</sup>	(B) Supf. alf. Cat. ...	(C) Supf. graf. Cat. m <sup>2</sup>	(D) Supf. BGR m <sup>2</sup>	(E) Sup. Top. m <sup>2</sup>	A/D	D/C	B/C
425	426	428	427,8349		-0,667 %	-0,0386 %	-0,4695 %

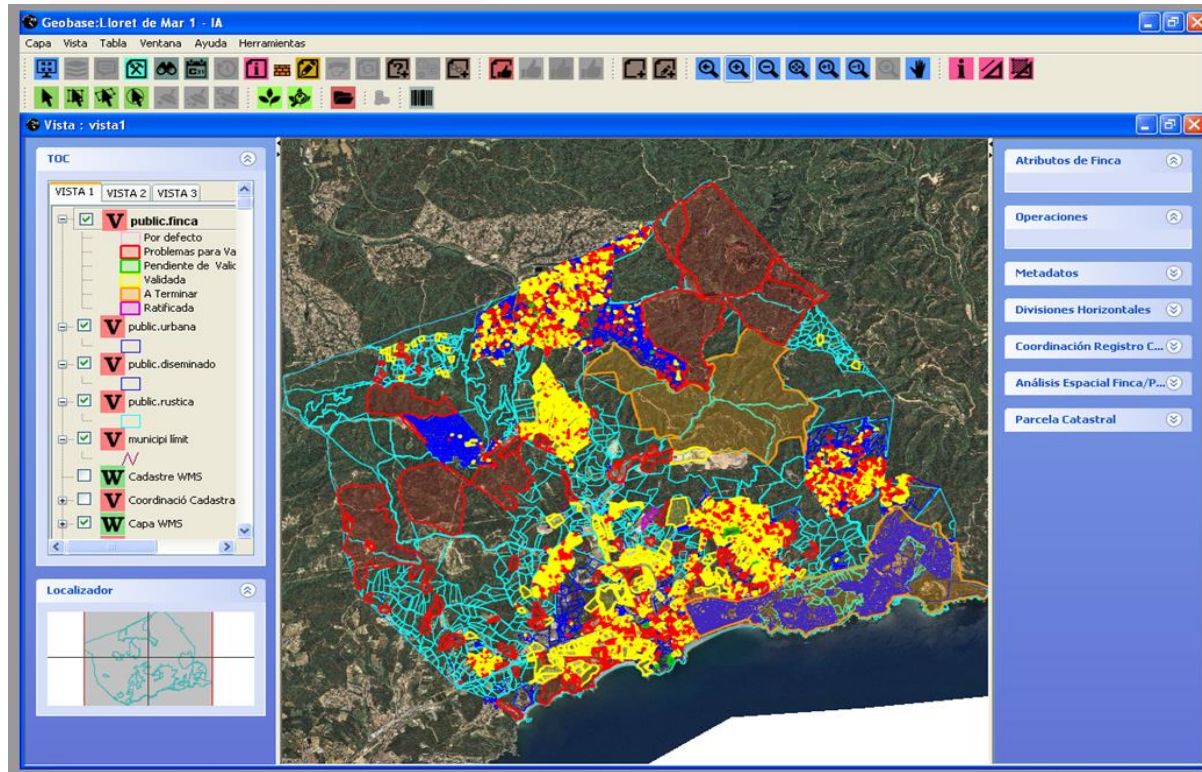
Discrepancia de desplazamiento entre Registro y Catastro  Discrepancia de geometría entre Registro y Catastro

Linderos  
 N  
 CALLE  
 S  
 E

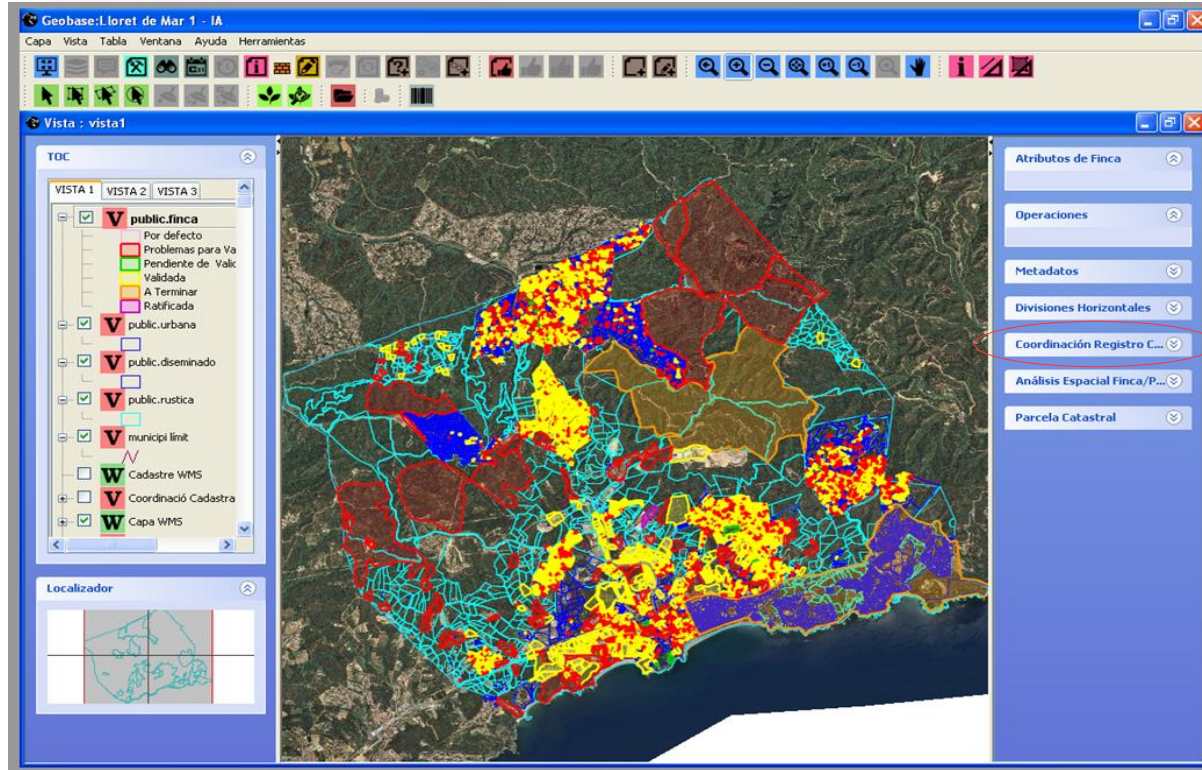
Observaciones

Rellenar con los datos que figuran en el Registro  Cancelar  Aceptar

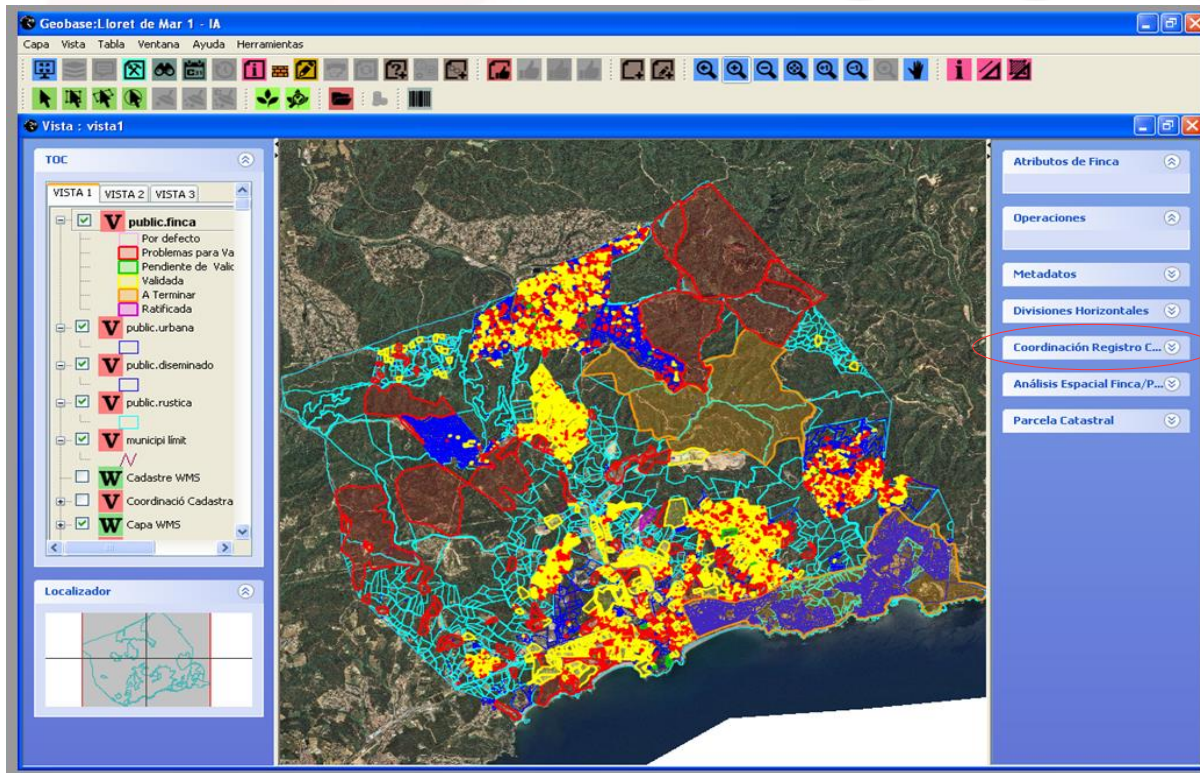
# Operaciones



# Operaciones



# Operaciones





# Operaciones



Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m²)
APARCAMIENTO	1	21	01	47
VIVIENDA	1	21	02	100
VIVIENDA	1	00	01	340
VIVIENDA	1	01	01	100
ALMACEN	1	00	02	72
DEPORTE	1	00	03	04



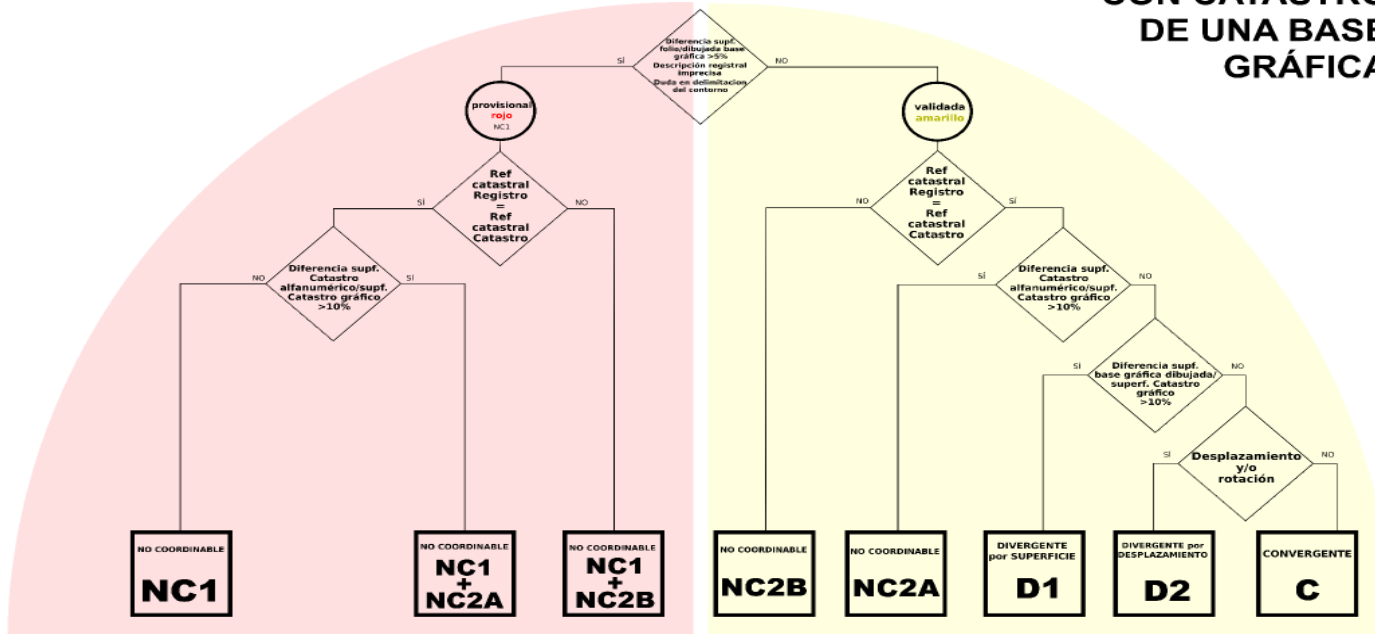


# Operaciones



**FLUJO DE DECISIÓN PARA LA COORDINACIÓN CON CATASTRO DE UNA BASE GRÁFICA**

## BASE GRÁFICA



# Operaciones



**TOC**

VISTA 1   VISTA 2   VISTA 3

- V** public.finca
  - Por defecto
  - Problemas para Validar
  - Pendiente de Validar
  - Validada
  - A Terminar
  - A Ratificar
- V** Estado Coordinaciones - valid
  - sin estado
  - C Convergente
  - D1 Divergente por superficie
  - D2 Divergente por desplazamiento
  - NC1 NC Discrepancia Supf Req/
  - NC2a NC Inconsistencia Catastral
  - NC2b NC Error Ref. Catastral
  - NC1\_NC2a NC Disc Supf + Incoi
  - NC1\_NC2b NC Disc Supf + Error
- V** public.urbana
- V** public.dseminado

# Operaciones



## ESTADOS DE COORDINACIÓN CON CATASTRO DE UNA BASE GRÁFICA

CONVERGENTE  
**C**

**Convergente:** Caso ideal de coordinación entre Registro y Catastro. Estaríamos ante aquellas fincas registrales que tienen una base gráfica igual o muy aproximada a la definición gráfica manifestada en el Catastro.

DIVERGENTE por SUPERFICIE  
**D1**

**Divergente por superficie:** Se trata de aquellas fincas registrales que a pesar de tener una referencia catastral correcta presentan una discrepancia de superficie superior al 10% entre su base gráfica y la parcela catastral correspondiente

DIVERGENTE por DESPLAZAMIENTO  
**D2**

**Divergente por desplazamiento:** Se trata de aquellas fincas registrales que a pesar de tener una referencia catastral correcta presentan un desplazamiento y/o rotación entre su base gráfica y la parcela catastral correspondiente, sin existir discrepancia de superficie.

NO COORDINABLE  
**NC2A**

**No coordinable por incoherencia catastral de superficie:** Fincas cuya base gráfica no es posible coordinar con Catastro debido a que el propio Catastro presenta divergencias entre lo que respecta a la superficie gráfica (geometrías de la parcela catastral) y su parte alfanumérica (Sede Electrónica Virtual).

NO COORDINABLE  
**NC2B**

**No coordinable por error en la referencia catastral:** Fincas en cuya descripción registral se presenta una referencia catastral errónea o inexistente, es decir, se corresponde con otra parcela catastral o con ninguna.

NO COORDINABLE  
**NC1**

**No coordinable por discrepancia entre Registro y realidad:** Fincas registrales que bien por diferencia de superficie considerable entre su superficie de solar y su base gráfica, o bien, por una descripción registral imprecisa y/o incorrecta o incluso por cualquier otro motivo consistente que nos haga dudar de la delimitación de su contorno perimetral hacen que dicha base gráfica quede en estado provisional (rojo).

NO COORDINABLE  
**NC1 + NC2A**

Es la combinación de los casos **NC1** y **NC2A** explicados anteriormente. Es decir, se junta una provisionalidad de la finca por su inseguridad en la configuración de la base gráfica y además presenta incoherencia catastral entre la superficie gráfica y alfanumérica.

NO COORDINABLE  
**NC1 + NC2B**

Es la combinación de los casos **NC1** y **NC2B** explicados anteriormente. Es decir, se junta una provisionalidad de la finca por su inseguridad en la configuración de la base gráfica y además presenta una referencia catastral errónea o inexistente.





# ¿Qué mas cosas hacemos con Geobase 4?

**.Gestor Documental**

# Gestor Documental

**Gestor Documental - Finca 000000310000000**

Código	Versión	Fecha versión	Usuario versión
3º 1ª	1.0	04-07-2013 12:37:06	Mercedes
3º 1ª IMAGE 1	1.0	08-07-2013 11:33:07	Mercedes
3º 1ª IMAGE 2	1.0	08-07-2013 11:33:57	Mercedes
3º 2ª	1.0	04-07-2013 12:37:59	Mercedes
3º 2ª IMAGE 1	1.0	08-07-2013 11:35:02	Mercedes
3º 2ª IMAGE 2	1.0	08-07-2013 11:36:18	Mercedes
3º 3ª	1.0	04-07-2013 12:39:05	Mercedes
3º 3ª IMAGE 1	1.0	08-07-2013 11:37:22	Mercedes
3º 3ª IMAGE 2	1.0	08-07-2013 11:38:14	Mercedes
3º 4ª	1.0	04-07-2013 12:40:06	Mercedes
3º 4ª IMAGE 1	1.0	08-07-2013 11:39:25	Mercedes
3º 4ª IMAGE 2	1.0	08-07-2013 11:40:10	Mercedes
4º 1ª	1.0	04-07-2013 12:42:46	Mercedes

**Documento asociado:**

- ID: 1455
- Código: 3ºB
- Versión: 1.0
- Fecha versión: 28-08-2013 14:44:05
- Usuario versión: Mercedes
- Finca: 0000003100000000
- División horizontal: 0002363300000000
- Tipo documento: Plano de situación
- Nombre fichero: PLANO18204.pdf
- Autor: Arquitecto Don Juan Escribano Terrateja
- Fecha de creación:
- Enlace: <http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/00/0000031000000000.jpg>
- Estado: Disponible
- Acceso apertura: Cualquiera
- Fecha de actualización:
- Acceso actualización: Cualquiera
- Comprimido: No
- Encriptado: No

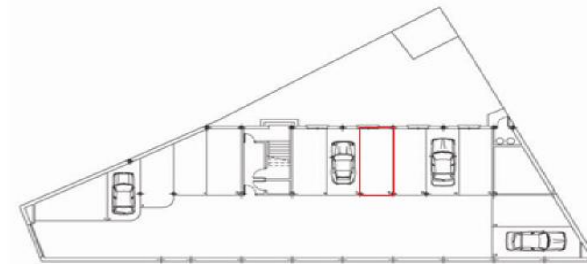
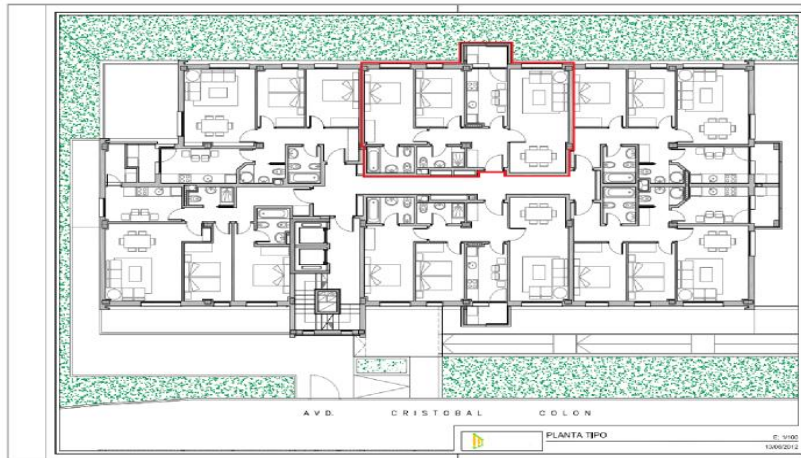


# ¿Qué mas cosas hacemos con Geobase 4?

**.Gestor Documental**

**.Gestor Documental de Planos**

# Gestión de Planos



# ¿Qué mas cosas hacemos con Geobase 4?

- .Gestor Documental**
- .Gestor Documental de Planos**
- .Información Asociada (Ambiental, Urbanística,..)**

# Información Asociada

**Configurar Plantillas de Información Asociada**

Plantillas

Nombre	Núm. Vistas	Fecha creación	Fecha modificación	Configurable
Calificación	3	06-06-2014 10:12:17	06-06-2014 10:12:17	Sí
Humedales	2	06-06-2014 10:13:00	06-06-2014 10:13:00	Sí
Información de Espa...	6	09-04-2014 08:49:14	09-04-2014 08:49:14	Sí
Luminosidad	2	09-04-2014 08:45:25	09-04-2014 08:45:25	Sí
Planamiento industrial	2	06-06-2014 10:13:24	06-06-2014 10:13:24	Sí
Zonas protegidas	2	06-06-2014 10:13:48	06-06-2014 10:13:48	Sí

Castellano

# Información Asociada

**Configurar Plantillas de Información Asociada**

Nombre	Núm. Vistas	Fecha creación	Fecha modificación	Cor
Calificación	3	06-06-2014 10:12:17	06-06-2014 10:12:17	
Humedales	2	06-06-2014 10:13:00	06-06-2014 10:13:00	
Información de Espa...	6	09-04-2014 08:49:14	09-04-2014 08:49:14	
Luminosidad	2	09-04-2014 08:45:25	09-04-2014 08:45:25	
Planamiento industrial	2	06-06-2014 10:13:24	06-06-2014 10:13:24	
Zonas protegidas	2	06-06-2014 10:13:48	06-06-2014 10:13:48	

Botones: Nuevo, Copiar, **Configurar**, Borrar, Lit

Botones inferiores: Refrescar, Castellano, Abrir documentos

---

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Propiedades del documento**

Campos:

Nombre: Zonas húmedas      Número vistas: 2

Registros: [dropdown]      Soporte: [dropdown]

Descripción:  
Zonas húmedas de las zonas que afectan a las fincas registrales

Formato:

Orientación:  Horizontal       Vertical

Tamaño:  A3 (297 x 420)       A4 (210 x 297)

Alcance:  Proyecto actual.       Cualquier proyecto.

Botones inferiores: < Anterior, Siguiente >, Final, Cancelar

# Información Asociada

**Configurar Plantillas de Información Asociada**

Nombre	Núm. Vistas	Fecha creación	Fecha modificación	Cor
Calificación	3	06-06-2014 10:12:17	06-06-2014 10:12:17	
Humedales	2	06-06-2014 10:13:00	06-06-2014 10:13:00	
Información de Espa...	6	09-04-2014 08:49:14	09-04-2014 08:49:14	
Luminosidad	2	09-04-2014 08:45:25	09-04-2014 08:45:25	
Planamiento industrial	2	06-06-2014 10:13:24	06-06-2014 10:13:24	
Zonas protegidas	2	06-06-2014 10:13:48	06-06-2014 10:13:48	

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Propiedades del documento**

Campos:  
 Nombre: Zonas húmedas  
 Registrador: [dropdown]  
 Descripción: Zonas húmedas de las zonas que afectan a las fincas registrales

Formato:  
 Orientación:  Horizontal  Vertical  
 Tamaño:  A3 (297 x 420)  A4 (210 x 297)  
 Alcance:  Proyecto actual.  Cualquier proyecto.

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Vista 1**

Capas:

- Pla d'espais d'interè...
- Espais naturals de p...
- Llocs d'interès comu...
- Zones d'especial pr...
- Forests públiques, A...
- Camins ramaders, A...
- Incendis 2011, Actu...
- Incendis 2010, Actu...
- Incendis 2009, Actu...
- Incendis 2008, Actu...
- Incendis 2007, Actu...
- publicistica
- municipi limit
- Zones Húmedes, Actual3
- Cadastre WMS
- PNOA WMS

Escales:  
 I1: 2.571  
 I1: AUTO\_TEC



# Información Asociada

**Configurar Plantillas de Información Asociada**

Nombre	Núm. Vistas	Fecha creación	Fecha modificación	Cor
Calificación	3	06-06-2014 10:12:17	06-06-2014 10:12:17	
Humedales	2	06-06-2014 10:13:00	06-06-2014 10:13:00	
Información de Espa...	6	09-04-2014 08:49:14	09-04-2014 08:49:14	
Luminosidad	2	09-04-2014 08:45:25	09-04-2014 08:45:25	
Planamiento industrial	2	06-06-2014 10:13:24	06-06-2014 10:13:24	
Zonas protegidas	2	06-06-2014 10:13:48	06-06-2014 10:13:48	

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Propiedades del documento**

Campos:

Nombre: Zonas húmedas      Número vistas: 2

Registralores:      Soporte:

Descripción:  
Zonas húmedas de las zonas que afectan a las fincas registrales

Formato:

Orientación:  Horizontal  Vertical

Tamaño:  A3 (297 x 420)  A4 (210 x 297)

Alcance:  Proyecto actual.  Cualquier proyecto.

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Vista 1**

Capas:

- V Pla d'espais d'interè...
- V Espais naturals de p...
- V Llocs d'interès comu...
- V Zones d'especial pr...
- V Forests públiques. A...
- V Camins
- V Incendi
- V Incendi
- V Incendi
- V Incendi

Escala: 1: 2.571

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Resumen**

Propiedades:

Nombre: Zonas húmedas

Número de vistas: 2

Registralores: Usuario Registrador 2

Capa de soporte: PISCIA WMS

Alcance: Cualquier proyecto.

Formato: A4 VERTICAL - Castellano

Vistas:

Vista	Núm. capas	Escala	Capas
1	5	Escala técnica ...	publicistica, municipi limit, Zones Humides. Actual.31
2	3	Escala técnica ...	Pla d'espais d'interès natural. Actual.17/1/11, Zones M

# Información Asociada

**Configurar Plantillas de Información Asociada**

Nombre	Núm. Vistas	Fecha creación	Fecha modificación	Cor
Calificación	3	06-06-2014 10:12:17	06-06-2014 10:12:17	
Humedales	2	06-06-2014 10:13:00	06-06-2014 10:13:00	
Información de Espa...	6	09-04-2014 08:49:14	09-04-2014 08:49:14	
Luminosidad	2	09-04-2014 08:45:25	09-04-2014 08:45:25	
Planamiento industrial	2	06-06-2014 10:13:24	06-06-2014 10:13:24	
Zonas protegidas	2	06-06-2014 10:13:48	06-06-2014 10:13:48	

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**INFORMACIÓ TERRITORIAL ASSOCIADA A LA BASE GRÀFICA REGISTRAL**

Registre de la Propietat: LLORET DE MAR 1  
 Municipi: 102 LLORET DE MAR  
 Finca Registral: 090308700000000  
 Suport: MUC - Classificació de sòl

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Vista 1**

Capas:

- Pla d'espais d'interès
- Espais naturals de p...
- Llocs d'interès comu...
- Zones d'especial pro...
- Forests públiques. A...
- Camins
- Incendis
- Incendis
- Incendis
- Incendis

**Configurar Plantilla de Información Asociada**

**Resumen**

Propiedades:

Nombre: Zonas húmedas  
 Número de vistas: 2  
 Registrador: Usuario Registrador 2  
 Capa de soporte: PICA WMS  
 Alcance: Cualquier proyecto.  
 Formato: A4 VERTICAL - Castellano

Vistas:

Vista	Núm. capas	Escala	Capas
1	5	Escala técnica ...	public.rutaca, municipi limit, Zones Húmedes. Actual.31
2	3	Escala técnica ...	Pla despaís d'interés natural. Actual.17/1/11, Zones M...

El Registrador  
O.G. Vázquez



# ¿Qué mas cosas hacemos con Geobase 4?

- .Gestor Documental**
- .Gestor Documental de Planos**
- .Información Asociada (Ambiental, Urbanística,..)**
- .Generar Informes**



# Multitud de Informes

Registro de la Propiedad Urban de Mar 1  
CERTIFICADO COORDINACIÓN CATASTRAL FINCA MATRIZ 9-22594-0-0

Coordenador del Estado de Coordinación Catastral

LEYENDA

- 1. Área de la Finca
- 2. Área de la Parcela
- 3. Área de la Parcela de la Finca
- 4. Área de la Parcela de la Parcela
- 5. Área de la Parcela de la Parcela
- 6. Área de la Parcela de la Parcela
- 7. Área de la Parcela de la Parcela
- 8. Área de la Parcela de la Parcela
- 9. Área de la Parcela de la Parcela
- 10. Área de la Parcela de la Parcela

Mapa de la Propiedad

INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA A LA BASE GRÁFICA REGISTRAL

Mapa de la Propiedad

Registro de la Propiedad Urban de Mar 1  
CERTIFICADO COORDINACIÓN CATASTRAL FINCA MATRIZ 9-22594-0-0

Mapa de la Propiedad

INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA A LA BASE GRÁFICA REGISTRAL

Mapa de la Propiedad

Registro de la Propiedad Urban de Mar 1  
CERTIFICADO COORDINACIÓN CATASTRAL FINCA MATRIZ 9-22594-0-0

Mapa de la Propiedad

# Multitud de Informes



Registro de la Propiedad Lloret de Mar 1

## CERTIFICADO COORDINACIÓN CATASTRAL FINCA MATRIZ 9-28944-0-0

Fecha: 03/30/2013 Municipio: 17 102 LLORET DE MAR  
Código Registro: 17013 Provincia: Girona Tribunal de Justicia: Tribunal Superior de Justicia de Cataluña

### Relación Finca Registral con Parcela Catastral



Proyección: UTM Base: 31 Datum: ED50 Escala: 1:500 (AUTOM.)

Referencia Catastral que consta inscrita en el asiento registral practicado

2919969632328

Resumen relación de Superficies entre la Finca y Parcela

Finca		Parcela		
Supf. Registro	1,096,07m <sup>2</sup>	Supf. Catastral	1,221m <sup>2</sup>	% Diferencia Superficies Gráficas
Supf. Base Gráfica	1,096,23m <sup>2</sup>	Supf. Gráfica Parcela	1,221m <sup>2</sup>	-11,17%
% Diferencia Supf. Finca	-0,14%	% Diferencia Supf. Parcela	0%	

Superficie obtenida de un proceso de medición topográfico

Localización de la Finca según consta anotado en Registro

Calle: Número Gobierno

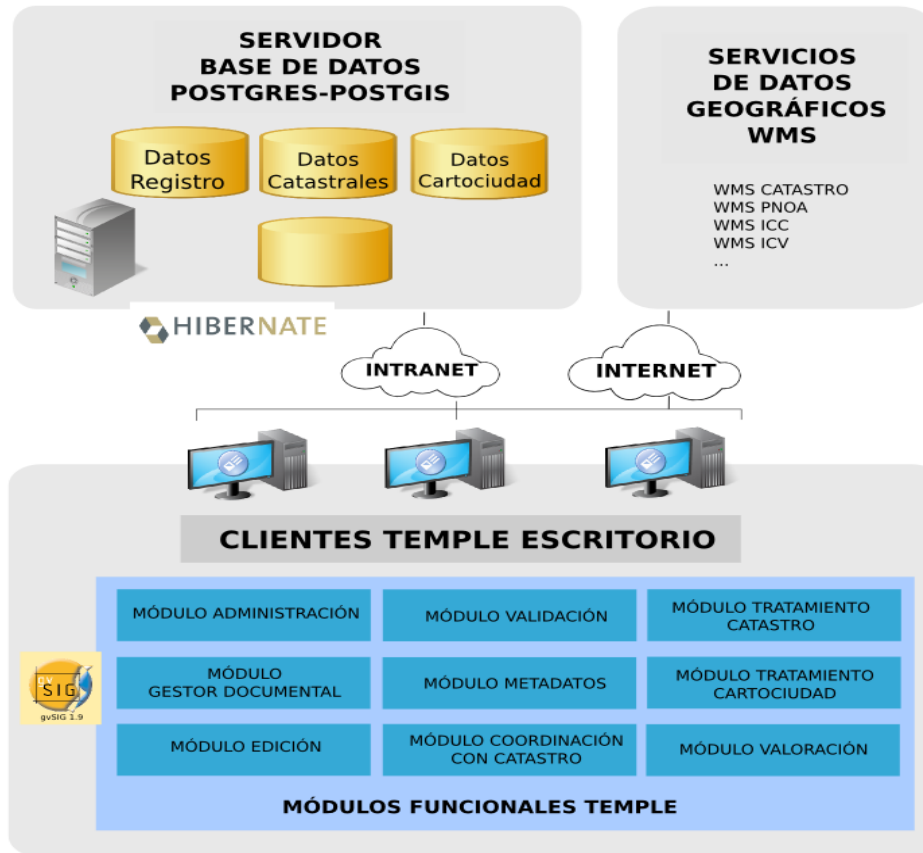
URB. LLORET RESIDENCIAL

Localización de la Finca según la descripción de Catastro

Calle: Número Gobierno

CL. REITA 1

# Arquitectura





# Evolución

- .Catálogo Normativo Ambiental Gráfico**
- .Integración Integral con Sistemas de Gestión Registrales**
- .Gestión de Divisiones Horizontales Gráficas**
- .Y .....**



# Muchas Gracias

10  
E  
XXI

gv  
SIG

