

HERRAMIENTA DE DISEÑO: PLANEAMIENTO URBANISTICO DIGITAL

Fernando Ceballos-Zuñiga

F. Javier Rubio Muriel



Consejo de Fomento

Dirección General de Urbanismo y Ordenación de Territorio



SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA DE LA D.G.U.A. y O.T. DE LA JUNTA DE EXTREMADURA.

ENTRADA DE DATOS

TIPO DE DATOS	HERRAMIENTA
CARTOGRAFIA PROPIA	CODIFICACION
ORTOFOTOS	CARGADOR
CARTOGRAFIA CATASTRAL	TRADUCTOR CATASTRAL
DATOS ADMINISTRATIVOS	SEGUIMIENTO PLANEAMIENTO
PLANEAMIENTO RASTER	VISUALIZADOR
PLANEAMIENTO DIGITAL	HERRAMIENTA DE DISEÑO
BASES EXTERNAS	CONEXIÓN BASES EXTERNAS
ESTUDIOS TERRITORIALES	CODIFICACIÓN Y TRADUCTOR
PLANIFICACION TERRITORIAL	HERRAMIENTA DE DISEÑO

OBJETIVOS

CARTOGRAFIA

URBANISMO

TERRITORIO

CARTOGRAFIA BASE

PLANEAMIENTO GENERAL
 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
 TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA
 AUTORIZACIONES Y CALIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

MODELO DE DATOS DEL TERRITORIO
 ESTUDIOS TERRITORIALES
 PLANIFICACION TERRITORIAL

- MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CARTOGRAFICO REGIONAL
- CREACIÓN DE LA CARTOGRAFIA INTELIGENTE
- DIFUSIÓN PUBLICA (VIA INTERNET)
- COMERCIO ELECTRONICO

- MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO URBANISTICO REGIONAL
- AGILIZACION DE LA TRAMITACIÓN Y DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO
- FACILIDAD DE CONSULTA
- DIFUSIÓN PUBLICA (VIA INTERNET)

- CREACIÓN DE UNA BASE ACTUALIZADA DE DATOS DE TERRITORIO
- MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL
- ANÁLISIS TERRITORIAL
- OBSERVATORIO TERRITORIAL
- FACILIDAD DE CONSULTA
- DIFUSIÓN PUBLICA (VIA INTERNET)



SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA D.G.U.O.T

URBANISMO

INTRODUCCION DE
INFORMACIÓN

VERACIDAD

ACTUALIZACIÓN

SISTEMA DE INTRODUCCIÓN DE DATOS
(planeamiento urbanístico)

PERSONAL DIRECCIÓN
GENERAL

EQUIPOS REDACTORES
PLANEAMIENTO

VENTAJAS:

- CONOCIMIENTO DE LA
HERRAMIENTA

DESVENTAJAS:

- ADAPTACION DE LA INFORMACION
- PROCESO MAS LARGO

VENTAJAS:

ASEGURAR LA TOTAL VERACIDAD DE LA
INFORMACION

DESVENTAJAS:

- ELABORACION DE HERRAMIENTAS
ESPECIFICAS
- FORMACION DE LOS EQUIPOS



INTRODUCCION DE DATOS DE PLANEAMIENTO EQUIPOS REDACTORES

- 1º ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA INFORMACION EXISTENTE
- 2º CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO
- 3º CREACIÓN DE HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO Y CODIFICACIÓN
- 4º FORMACIÓN EQUIPOS REDACTORES
- 5º REALIZACIÓN DE TRADUCTORES PARA LA CARGA AUTOMÁTICA DE DATOS EN EL SISTEMA



• ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE

• CONCLUSIONES:

- GRAN DIVERSIDAD DE PARAMETROS URBANÍSTICOS
- INTRODUCCION EN ORDENANZAS DETERMINACIONES REGULADAS POR DIVERSAS LEYES.
- DISCREPANCIAS ENTRE LAS DEFINICIONES URBANISTICAS DE LOS DISTINTOS MUNICIPIOS
- REPRESENTACION GRAFICA HETEROGENEA Y CONFUSA
- DISCORDANCIAS ENTRE LA DOCUMENTACION GRAFICA Y LA NORMATIVA



• CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

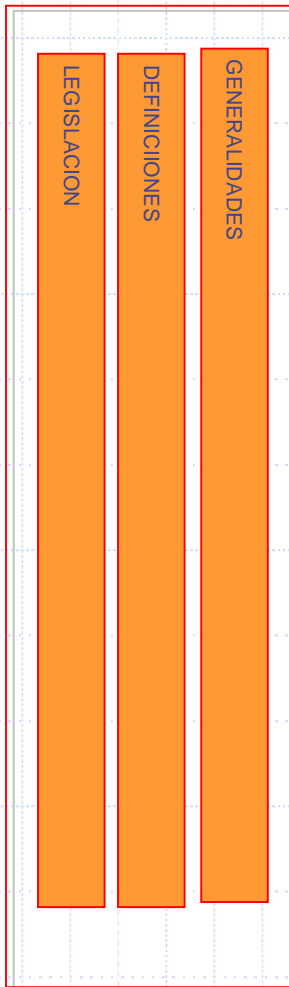
• PREMISAS:

- MODELO DE DATOS SENCILLOS
- RESPETAR CREATIVIDAD DE LOS EQUIPOS
- FLEXIBILIDAD PARA DAR CABIDA A CUALQUIER TIPO DE PLANEAMIENTO
- ESTABLECER DEFINICIONES COMUNES A TODA LA COMUNIDAD
- ESTABLECER REPRESENTACION GRAFICA HOMOGENEA
- ESTABLECER AMBITOS TERRITORIALES Y VINCULACIÓN DE DATOS



•CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

1º BLOQUE



Un primer bloque de contenido común aplicable a todas las figuras de planeamiento general de esta Comunidad Autónoma:

LEGISLACION

DEFINICIONES

GENERALIDADES



•CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

2º BLOQUE

AMBITOS TERRITORIALES

LEGISLACION	DEFINICIONES	GENERALIDADES	TM	SU	SUR	SNU	AH	MZ	PR	SP	CL	ED	ES

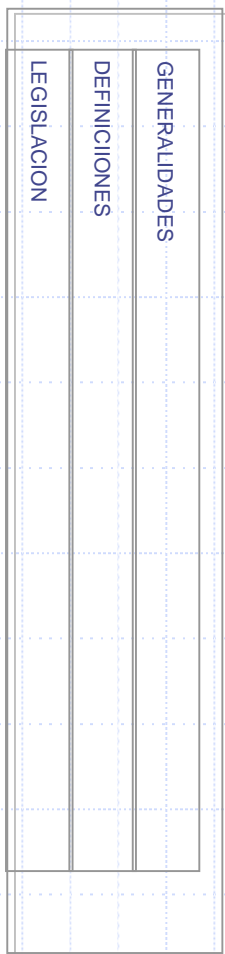
Un segundo bloque que definirá los ámbitos territoriales sobre los que se aplicaran los datos alfanuméricos (Parámetros Urbanísticos):

TERMINO MUNICIPAL	TM
SUELO URBANO	SU
SUELO URBANIZABLE	SR
SUELO NO URBANIZABLE	SNU
AREA HOMOGENEA	AH
FARCELA	PR
SUBPARCELA	SP
CALLE	CL
MANZANA	MZ
EDIFICIO	ED
ELEMENTO SINGULAR	ES



• CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

3º BLOQUE



Un tercer bloque lo constituirán los datos urbanísticos a aplicar sobre los ámbitos geográficos delimitados (ámbitos territoriales) :

ARTICULADO GENERAL

DATOS URBANISTICAS:

TIPOLOGIAS

PARCELA

SITUACION DE LA

EDF.

VOLUMEN E

INTENSIDAD

COMPOSICION

USOS Y DESTINO

GESTION

CATALOGO

PARAMETROS URBANISTICOS

ARTICULADO GENERAL

DATOS URBANISTICOS
TIPOLOGIAS
PARCELA
SITUACION DE LA EDF.
VOLUMEN E INTENSIDAD
COMPOSICION

USOS Y DESTINO

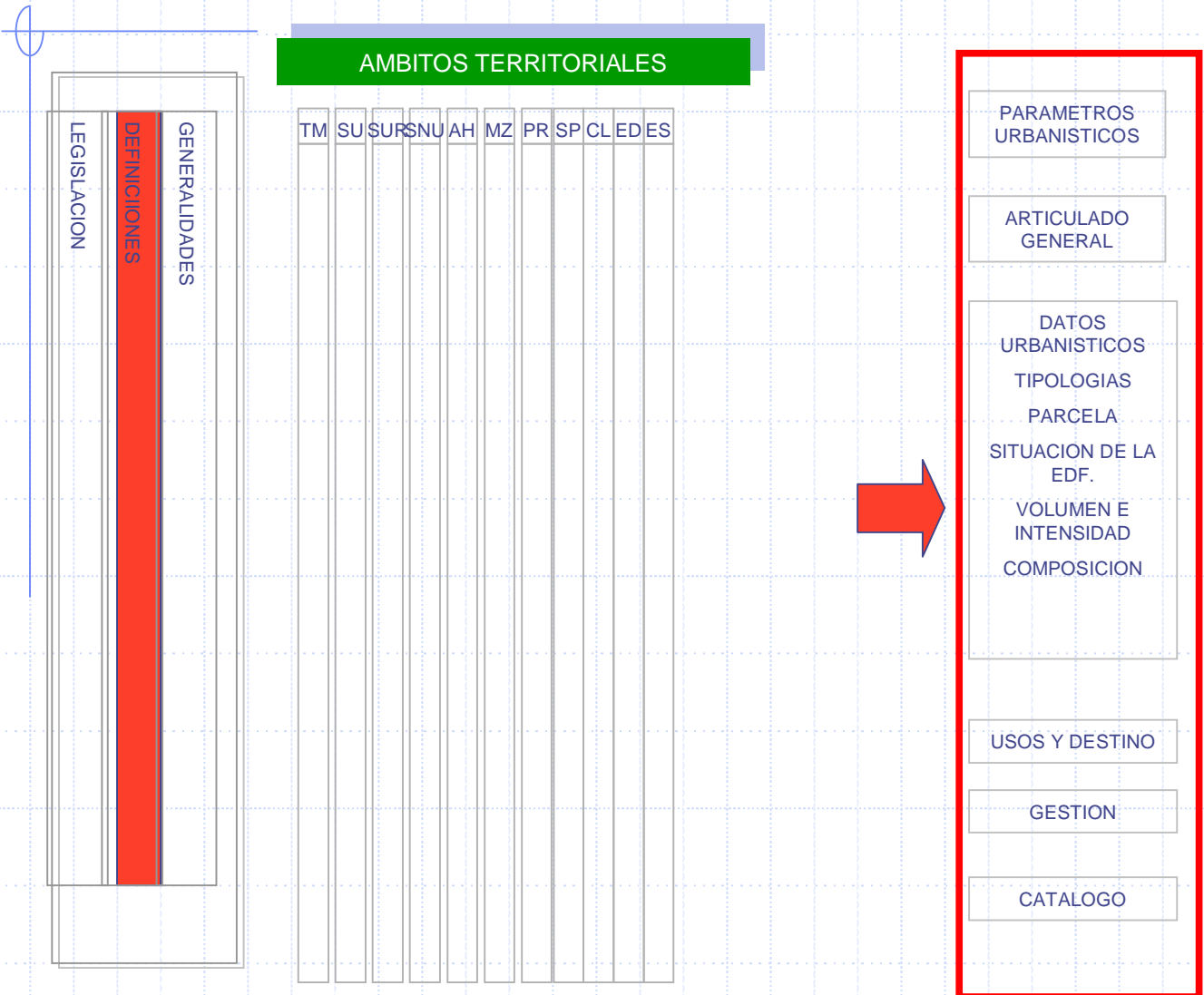
GESTION

CATALOGO



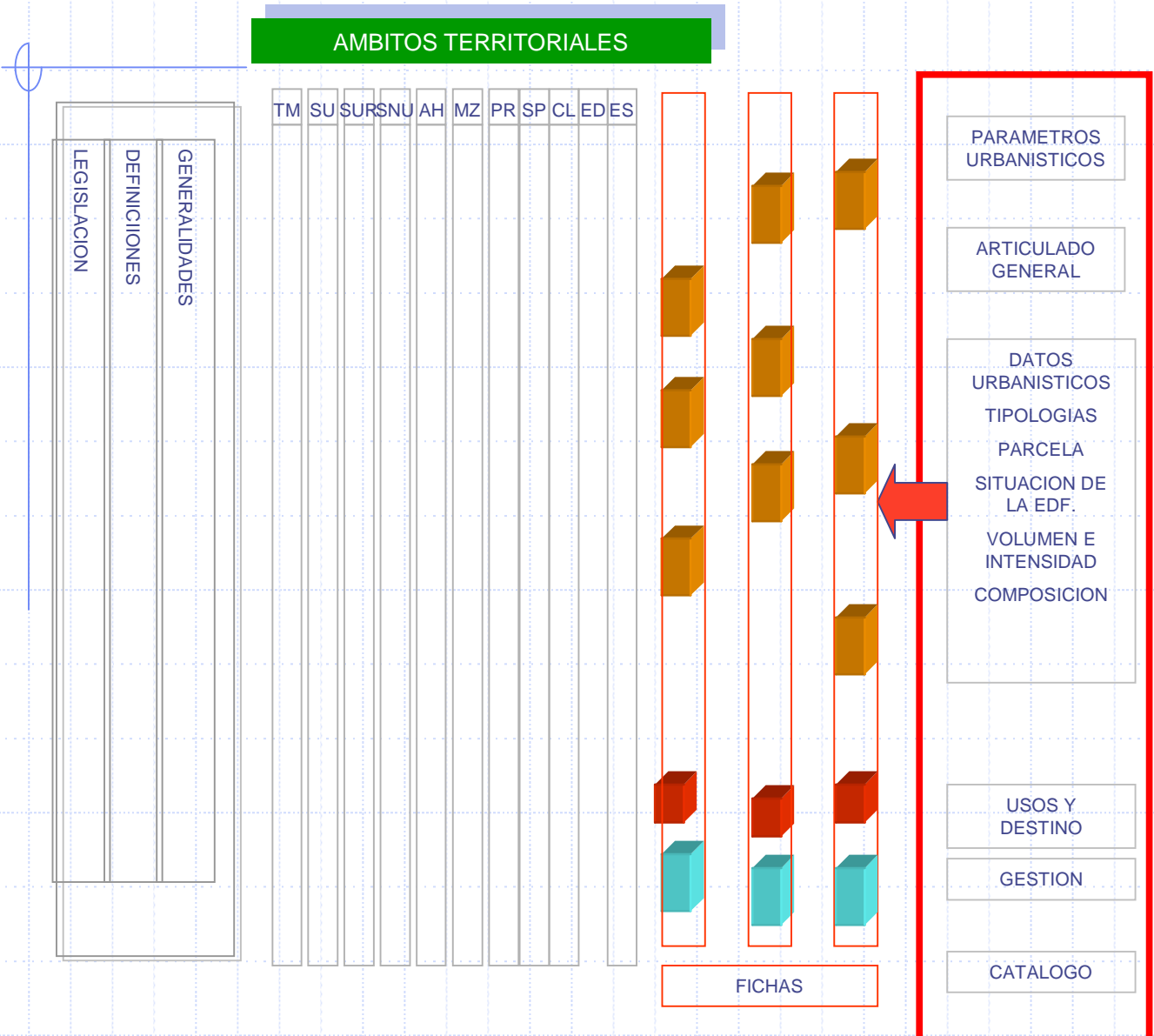
• CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

Las definiciones comunes al planeamiento urbanístico de la región generan las determinaciones urbanísticas.



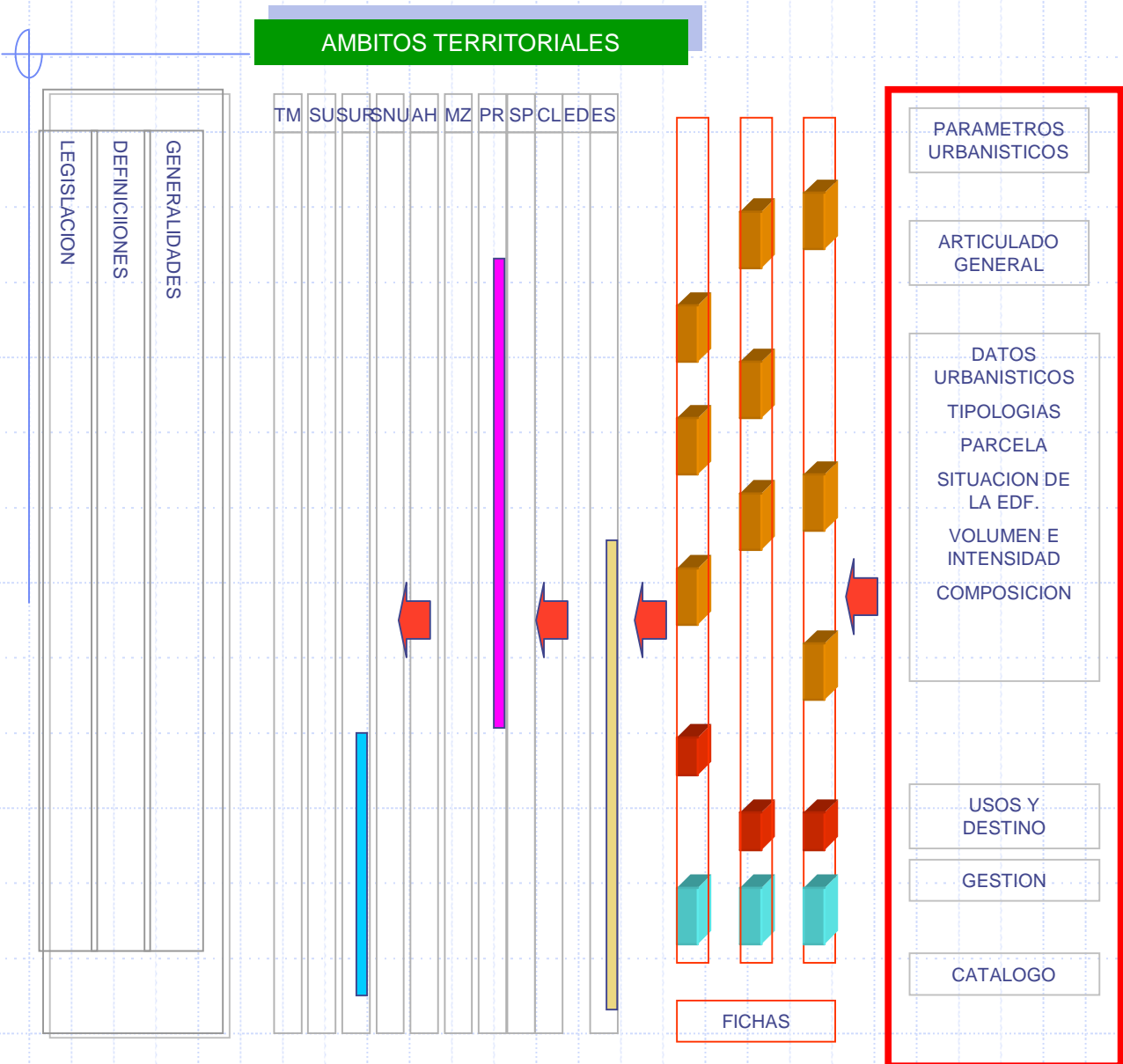
• CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

Las distintas agrupaciones de los parámetros urbanísticos compondrán las diversas fichas urbanísticas.



• CREACIÓN DE UN MODELO DE PLANEAMIENTO

Las fichas urbanísticas se aplicaran sobre los ámbitos territoriales de forma que su lectura informática se realice de forma ascendente.



•CREACIÓN DE LA HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO

ANTECEDENTES

1º SOFTWARE PROPIETARIO (Autocad, Excell,etc..)

2º HERRAMIENTAS INDEPENDIENTES PARA DATOS GRAFICOS Y ALFANUMERICOS

3º BASES DE DATOS NO ESPACIALES.

4º LIMITACIONES EN LOS PROCESOS

HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO (GVSIG)

1º SOFTWARE LIBRE

2º UNIFICACION DE HERRAMIENTAS

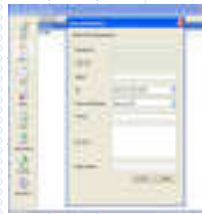
3º BASE DE DATOS ESPACIALES

4º POSIBILIDADES DE DESARROLLOS FUTUROS



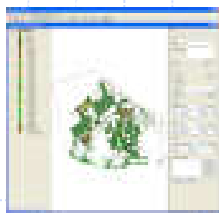
• CREACION DE UNA HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO

GESTOR DE PLANEAMIENTO



TIPO DE PLAN

ESPACIO GRAFICO

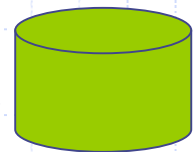


ESPACIO ALFANUMERICO

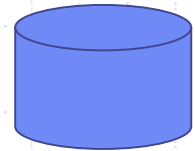


HDPU

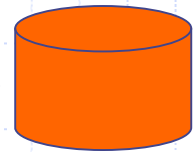
BIBLIOTECAS



ARTICULADO



DOCUMENTOS



AMBITOS Y ESTILOS

EXPORTACION



FONDO

OBJETOS

ART. GEN

ART. PAR

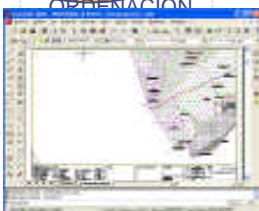
SELECTOR PLANOS

DOCUMENTOS ASOCIADOS

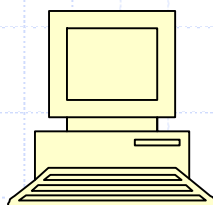
VINCULACION

PLANEAMIENTO TERMINADO

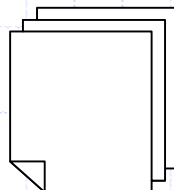
PLANOS



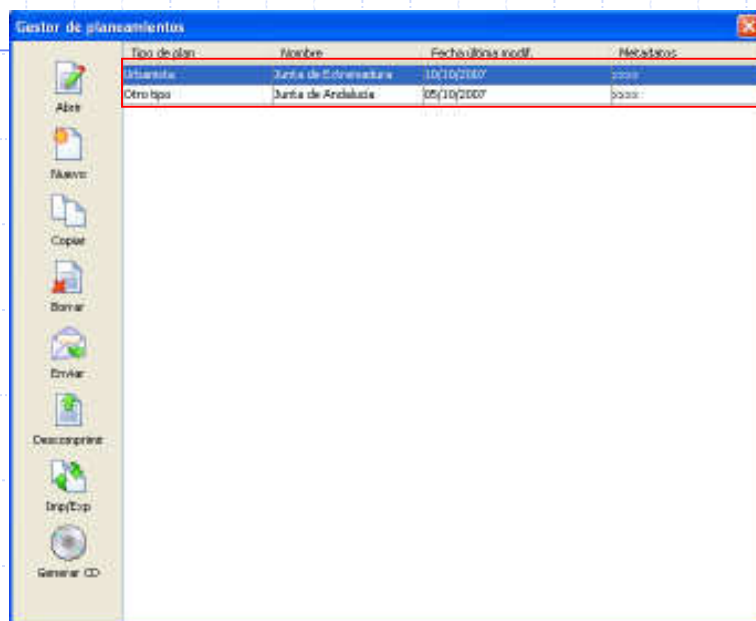
PLANEAMIENTO DIGITAL



NORMATIVA

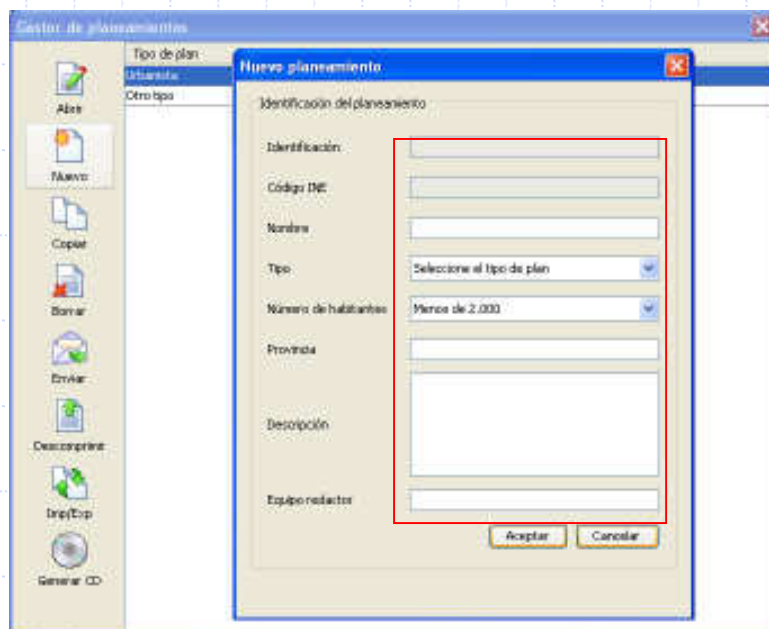


•CREACION DE UNA HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO



1º SELECTOR PLANES

1. ABRIR PLAN
2. CREAR PLAN
3. COPIA PLAN
4. ELIMINAR PLAN
5. ENVIAR PLAN
6. DESCOMPRESION PLAN
7. IMPR/EXP PLAN
8. GENERAR CD DIVULGACION



2º METADATOS PLAN

1. IDENTIFICADOR
2. CODIGO PLAN
3. NOMBRE PLAN
4. TIPO PLAN
5. N° HABITANTES
6. EQUIPO REDACTOR
7. DESCRIPCION
8. METADATOS REDACCION

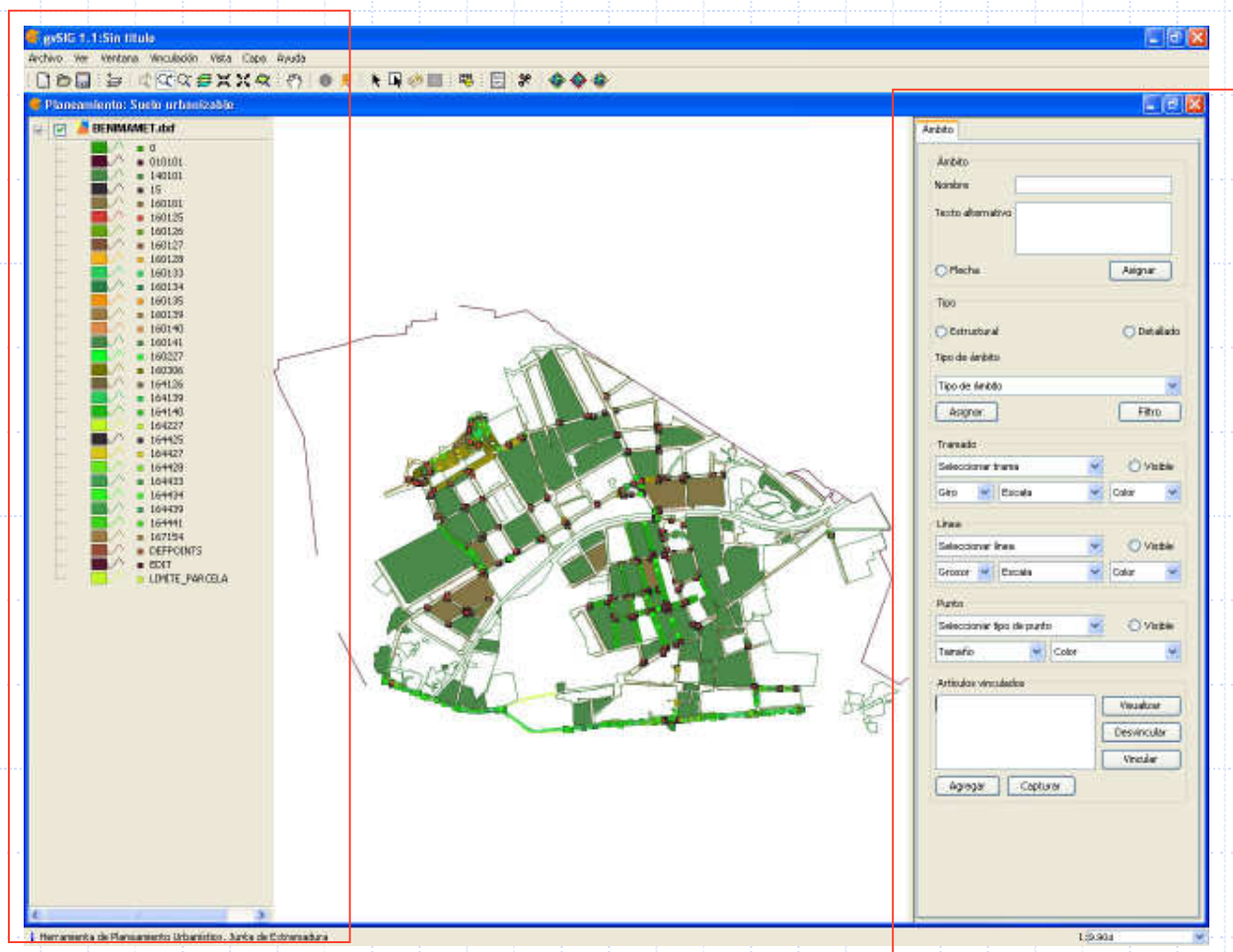


• CREACION DE UNA HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO

ESPACIO GRAFICO

A) CARGA DE CARTOGRAFIA E IMÁGENES FONDO (Visualizador de capas)

B) CARGA DE AMBITOS GRAFICOS (selector de ámbitos)

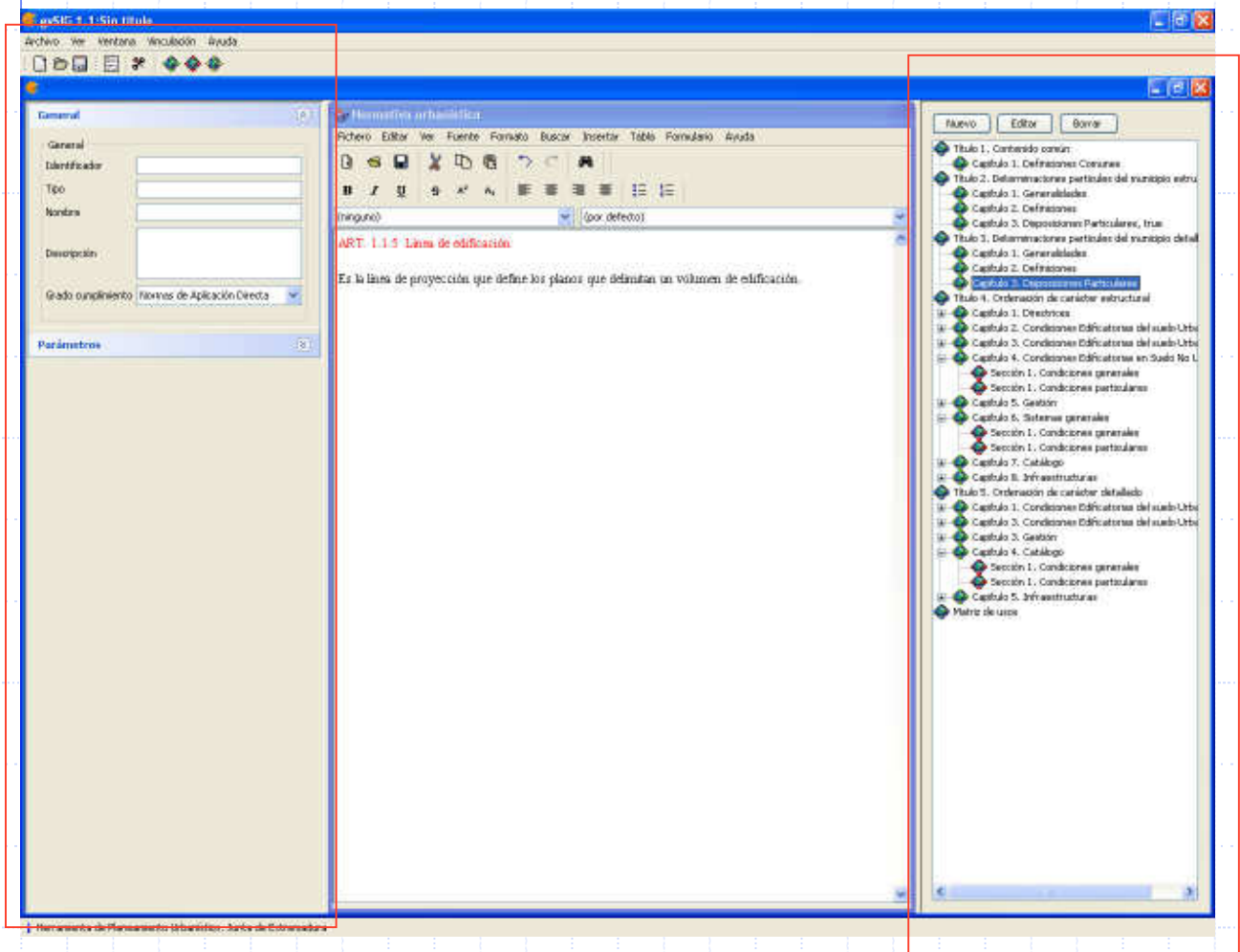


• CREACION DE UNA HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO

ESPACIO ALFANUMERICO

A) INDICE NORMATIVA (Introducción de articulado general)

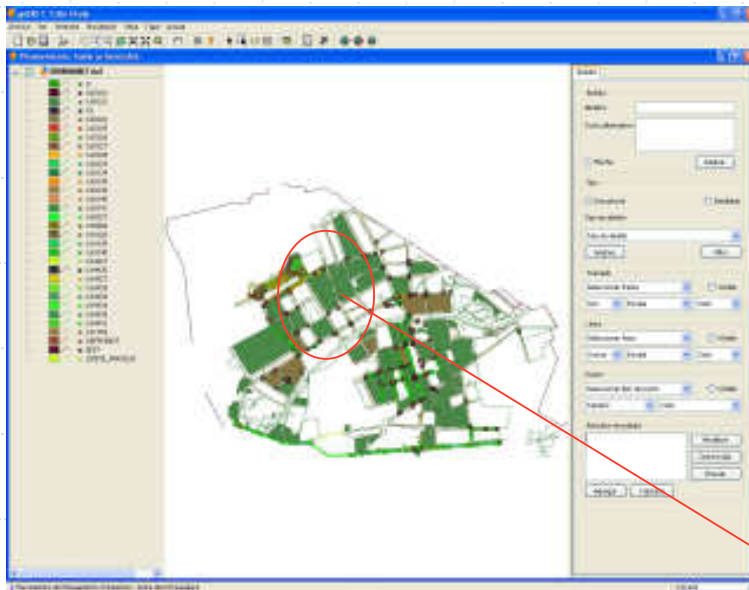
B) FICHAS DE ORDENACION (Introducción de articulado Particular)



•CREACION DE UNA HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO

VINCULACION

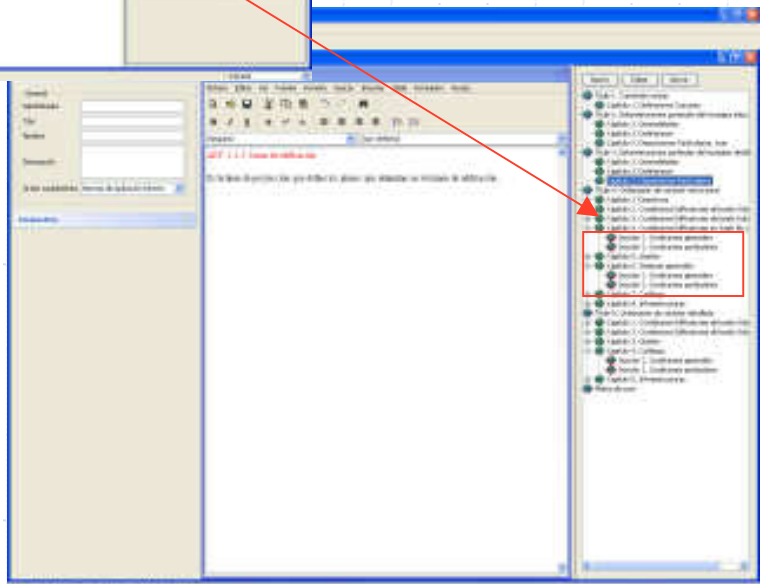
ESPACIO GRAFICO



a) SELECCIÓN AMBITOS

b) VINCULAR

c) SELECCIÓN FICHAS
(ART. PARTICULAR)



ESPACIO ALFANUMERICO



•FORMACION EQUIPOS REDACTORES



HERRAMIENTA DE DISEÑO DE PLANEAMIENTO



CARTOGRAFIA BASE Y ORTOFOTOS



BASE LEGISLATIVA ACTUALIZADA



BILIOTECA DE AMBITOS Y ESTILOS HOMOGENEOS



DEFINICIONES COMUNES A LA COMUNIDAD AUTONOMA)



CARATULAS DE PRESENTACION DE PLANOS NORMALIZADAS



INDICES NORMATIVOS HOMOGENEOS



•ACTUALIZACION DE MODIFICACIONES

LA HERRAMIENTA PERMITE LA CARGA DE LA INFORMACION EN EL SIGCAT Y LA ACTUALIZACION DE LAS MODIFICACIONES

