



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**

# Valencia Urbanística 2007

3<sup>as</sup> Jornadas gvSIG

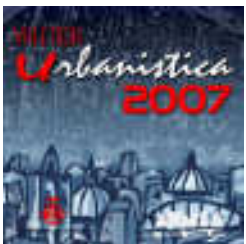
Valencia, 16 de Noviembre de 2007

Ernesto Faubel. Jefe de Servicio de Innovación y Sociedad de la Información



# Indice

- Antecedentes
- Justificación
- Razones para apostar por gvSIG
- Fases del Proyecto
- Características
- Conclusiones





# Antecedentes

- CD Valencia Urbanística 1998
  - Características
  - Balance
- Aplicación corporativa (Vigía)
- Web Urbanismo Ayuntamiento de Valencia



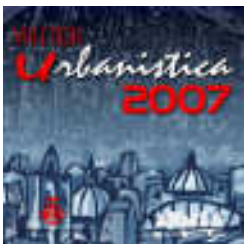


AJUNTAMENT DE VALENCIA



# Justificación

- Valencia Urbanística 1998 obsoleto
- Fuerte demanda de nueva versión
- Complemento para línea de acción municipal





# Razones para apostar por gvSIG

- Potencia del sistema
- Precio
- Plazo de entrega
- Know-how
- Versiones multilingües
- Posibilidad de participar en el proyecto gvSIG





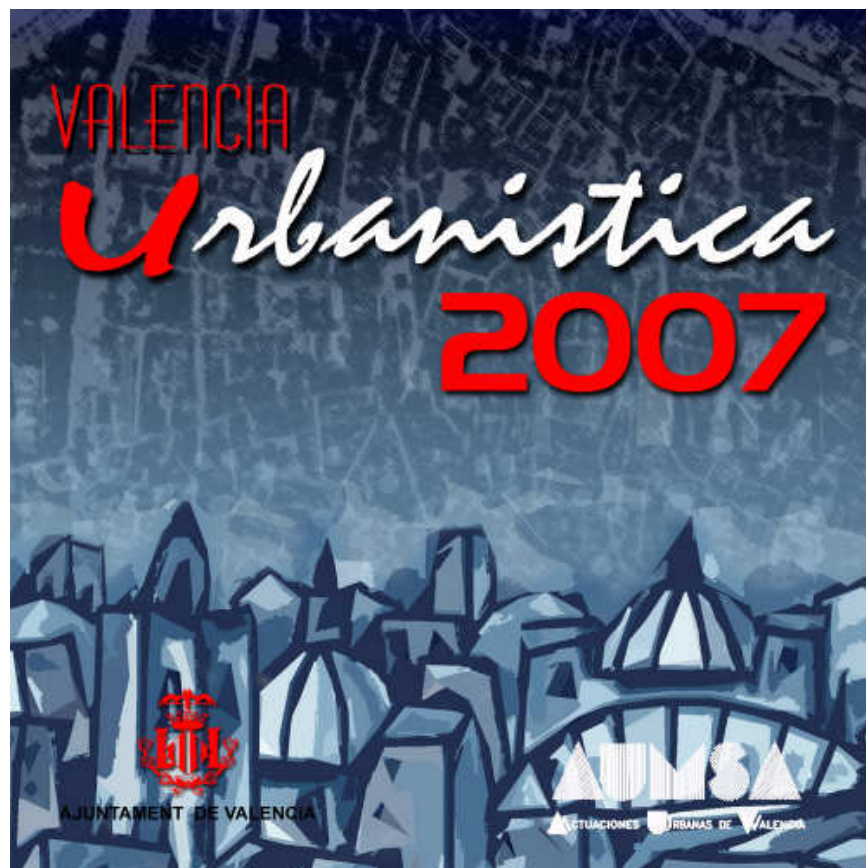
# Fases del Proyecto

- Fase I (Ayuntamiento):
  - Personalización
  - Encriptación de la cartografía
  - Ficha Urbanística
  - Documentación Urbanística
- Fase II (AUMSA):
  - Posibilidad de añadir temas de usuario
  - Inclusión de nuevas capas de cartografía
  - Consulta WMS de capa de planeamiento en trámite
  - Búsqueda avanzada por varios campos
  - Búsqueda de documentación





AJUNTAMENT DE VALENCIA





# Características

- CD a la venta en AUMSA (60€)
- Colaboración entre:
  - Ayuntamiento de Valencia
    - Delegación de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana
    - Centro Informático Municipal
  - AUMSA
  - IVER
- Posibilidad de actualización del programa y los datos







# Funcionalidad

- Consulta Información Urbanística
- Obtención Fichas Circunstancias Urbanísticas
- Obtención de planos personalizados (papel y PDF)
- Medición de áreas y distancias
- Consulta de documentación de planeamiento
- Inclusión de capas de usuario

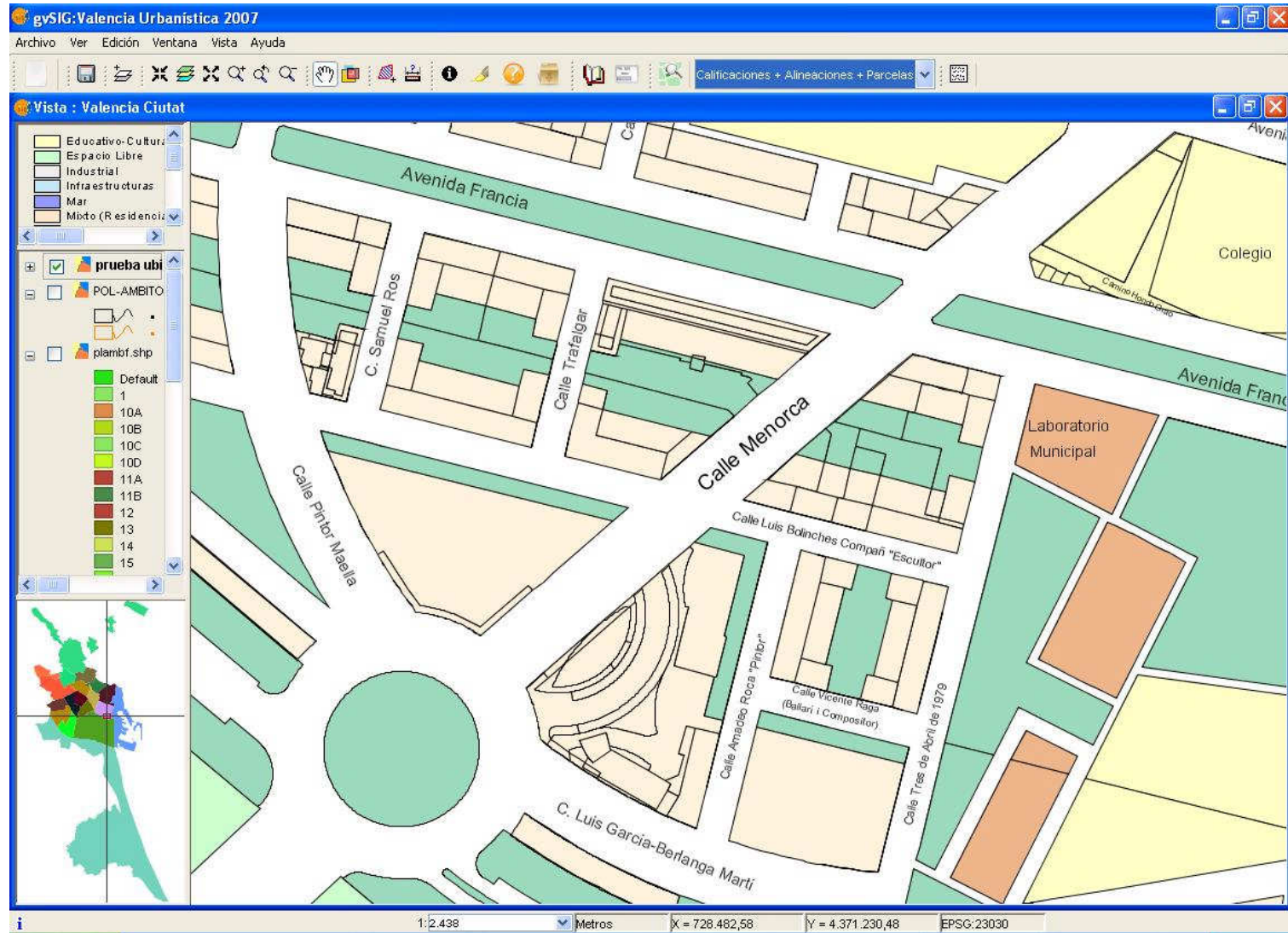




# Información incluida

- Planeamiento
  - Calificaciones
  - Alineaciones
  - Planeamiento en trámite (local y remoto)
- Base Cartográfica
  - Parcelas Catastrales
  - Mobiliario (Aceras)
- Guía de la ciudad
- Ortofoto 2005/2006

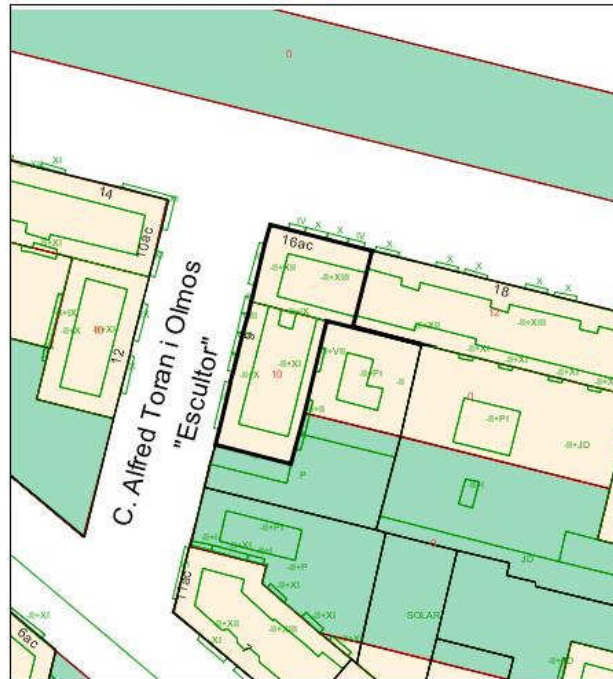






### INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

#### INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

#### DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8012501	YJ2781C	C. ALFRED TORAN I OLMOS (ESCUPTOR)	9

#### PARTICIÓN URBANÍSTICA

Superf. Parcela (m <sup>2</sup> )	Número de parcelas	Subparcela	Superf. Subparcela (m <sup>2</sup> )	Habit./Suelo C
1533.71	4	1	720.48	42

#### INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DOCUMENTO URBANÍSTICO: PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA**  
P.B.O.U. I.C. Emros Instrumento de Desarrollo

BOE 1408 / 1989 - DOGV 0305/1989 (PP1214) - Av. Francia (Nº 3) RC 4/Nº 31 - BOP 3/791 con NN JJU.

**CLASIFICACIÓN**  
Clasificación del Suelo: Sistema General  
(SUNP) Suelo Urbanizable No Programado

**CALIFICACIÓN**  
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
(REP) Residencial Preferente

Uso Global: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Prohibidos  
(R/Tco) Residencial Terciario Comercial Art. 6.2 y 6.10 Ord. PP

**USOS**  
Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos

**CONDICIONES DE PARCELA (Art. 611 Ord. P.P.):**  
Superficie: Fach. M (m): Rectángulo Inscrito (g. sec): Ángulo Límites (g. sec): Ocupación: Alineaciones y (m) edf. Informe L áreas

**CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA (Art. 6.76 Norm. Urb.):**  
Número Plantas: Altura Comisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura Comisa Máxima: UD. EDUCACIÓN I ÁREA REPARTO: Consulta Específica

Entresuelos: Serrillatano: Sótano: Coef. Ed. Neta (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)  
Altos: Escaleras: Pasadizos

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES**

**APARCAMIENTOS:**

**OBSERVACIONES:**  
Caso de Redactor E.D. con Ambito TED aplicar sus condiciones. Caso contrario LAS DERD.  
Ver delimitación Ámbitos E.D.  
Ordenanzas PP Av. Francia AP 1/04/91, BOP 01/08/91, Normas 03/07/91 y

Esta información procede de la Base de Datos Cartográfica Municipal y no tiene carácter vinculante para la Administración.





pySIG: Valencia Urbanística 2007

Archivo Ver Ventana Vista Mapa Ayuda

Mapa: Sin título - 1

# Prueba de Plano. Pz. Ayuntamiento

El mapa muestra un plan urbano con una leyenda que clasifica los usos del suelo en: Zonas industriales, Parqueo, Industrial, Almacén, Oficinas, Aire, Uso planificado, Residencial, Servicio Público, Edificio emblemático, Edificios emblemáticos programados, Edificios emblemáticos programados, Escuelas, Colegios, Otros. Se incluye una vista aérea del terreno y una escala en metros.





# Conclusiones

- Elemento de acercamiento de la Administración al ciudadano
- Producto en el mercado y con aceptación
- Buena relación calidad/coste de desarrollo





**AJUNTAMENT DE VALENCIA**

