



AJUNTAMENT DE VALENCIA

Valencia Urbanística 2007

3^{as} Jornadas gvSIG

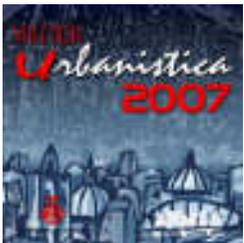
Valencia, 16 de Noviembre de 2007

Ernesto Faubel. Jefe de Servicio de Innovación y Sociedad de la Información



Indice

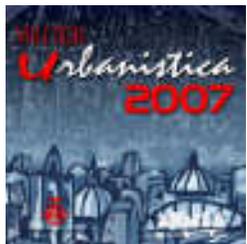
- Antecedentes
- Justificación
- Razones para apostar por gvSIG
- Fases del Proyecto
- Características
- Conclusiones





Antecedentes

- CD Valencia Urbanística 1998
 - Características
 - Balance
- Aplicación corporativa (Vigía)
- Web Urbanismo Ayuntamiento de Valencia



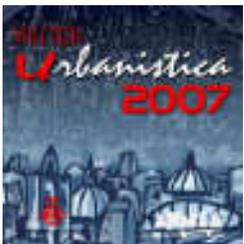


AJUNTAMENT DE VALENCIA



Justificación

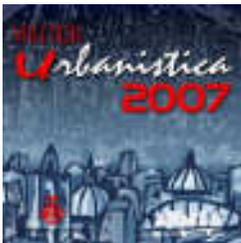
- Valencia Urbanística 1998 obsoleto
- Fuerte demanda de nueva versión
- Complemento para línea de acción municipal





Razones para apostar por gvSIG

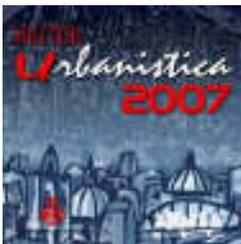
- Potencia del sistema
- Precio
- Plazo de entrega
- Know-how
- Versiones multilingües
- Posibilidad de participar en el proyecto gvSIG





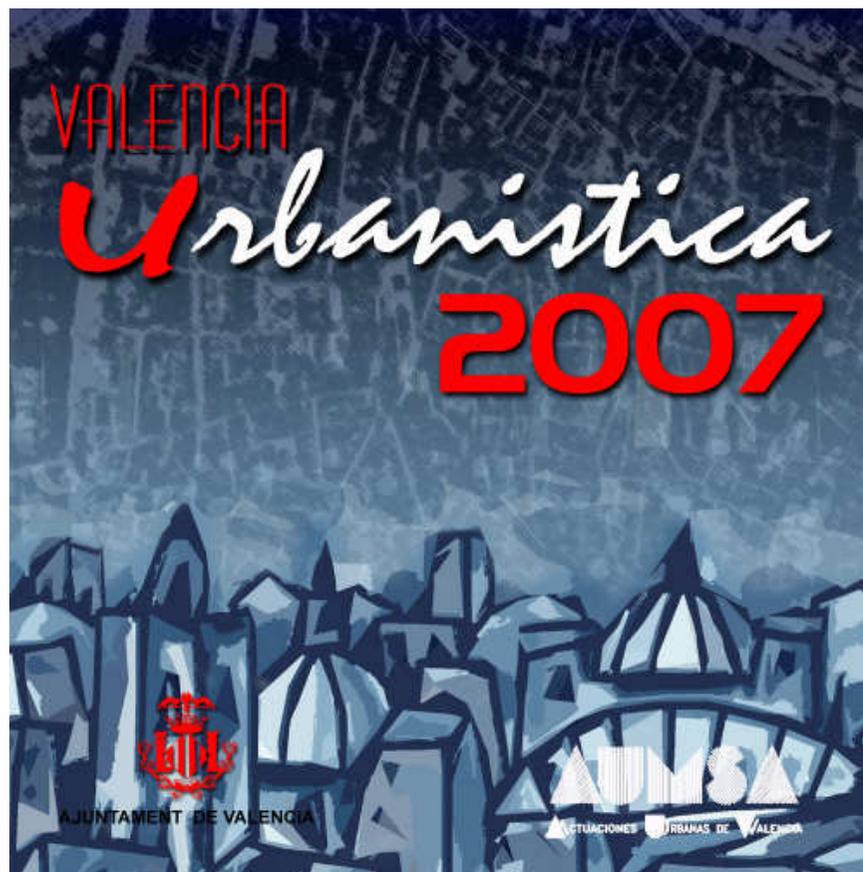
Fases del Proyecto

- Fase I (Ayuntamiento):
 - Personalización
 - Encriptación de la cartografía
 - Ficha Urbanística
 - Documentación Urbanística
- Fase II (AUMSA):
 - Posibilidad de añadir temas de usuario
 - Inclusión de nuevas capas de cartografía
 - Consulta WMS de capa de planeamiento en trámite
 - Búsqueda avanzada por varios campos
 - Búsqueda de documentación





AJUNTAMENT DE VALENCIA



CONTENIDO DEL CD:

- Planeamiento
 - Calificaciones
 - Alineaciones
 - Planeamiento en trámite
- Base cartográfica
 - Parcelas catastrales
 - Mobiliario (Aceras)
- Guía de la ciudad
- Ortofoto 2005

REQUISITOS DEL SISTEMA:

Configuración mínima:
Procesador: Pentium III o similar
Memoria RAM: 512 Mb
Espacio en disco: 600 Mb

Configuración recomendada:
Procesador: Pentium 4 o similar
Memoria RAM: 1 Gb
Espacio en disco: 1 Gb

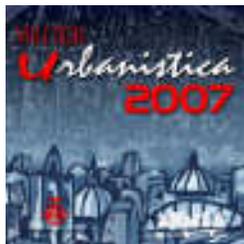
At the bottom of the CD-ROM cover, the logos of AUMSA and the Ayuntamiento de Valencia are displayed, along with the text 'AJUNTAMENT DE VALENCIA'.

INTEC TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN S.A. C/ SALAMANCA 122 - 46005 VALENCIA (VI) - TLF. 96 35 25 46 - FAX. 96 316 27 36



Características

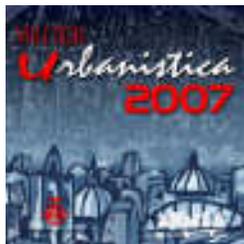
- CD a la venta en AUMSA (60€)
- Colaboración entre:
 - Ayuntamiento de Valencia
 - Delegación de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana
 - Centro Informático Municipal
 - AUMSA
 - IVER
- Posibilidad de actualización del programa y los datos





Funcionalidad

- Consulta Información Urbanística
- Obtención Fichas Circunstancias Urbanísticas
- Obtención de planos personalizados (papel y PDF)
- Medición de áreas y distancias
- Consulta de documentación de planeamiento
- Inclusión de capas de usuario



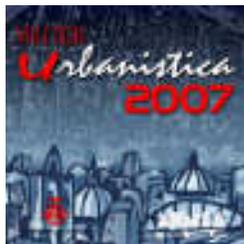


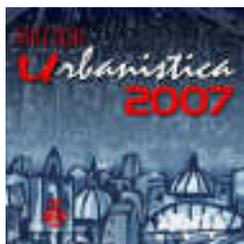
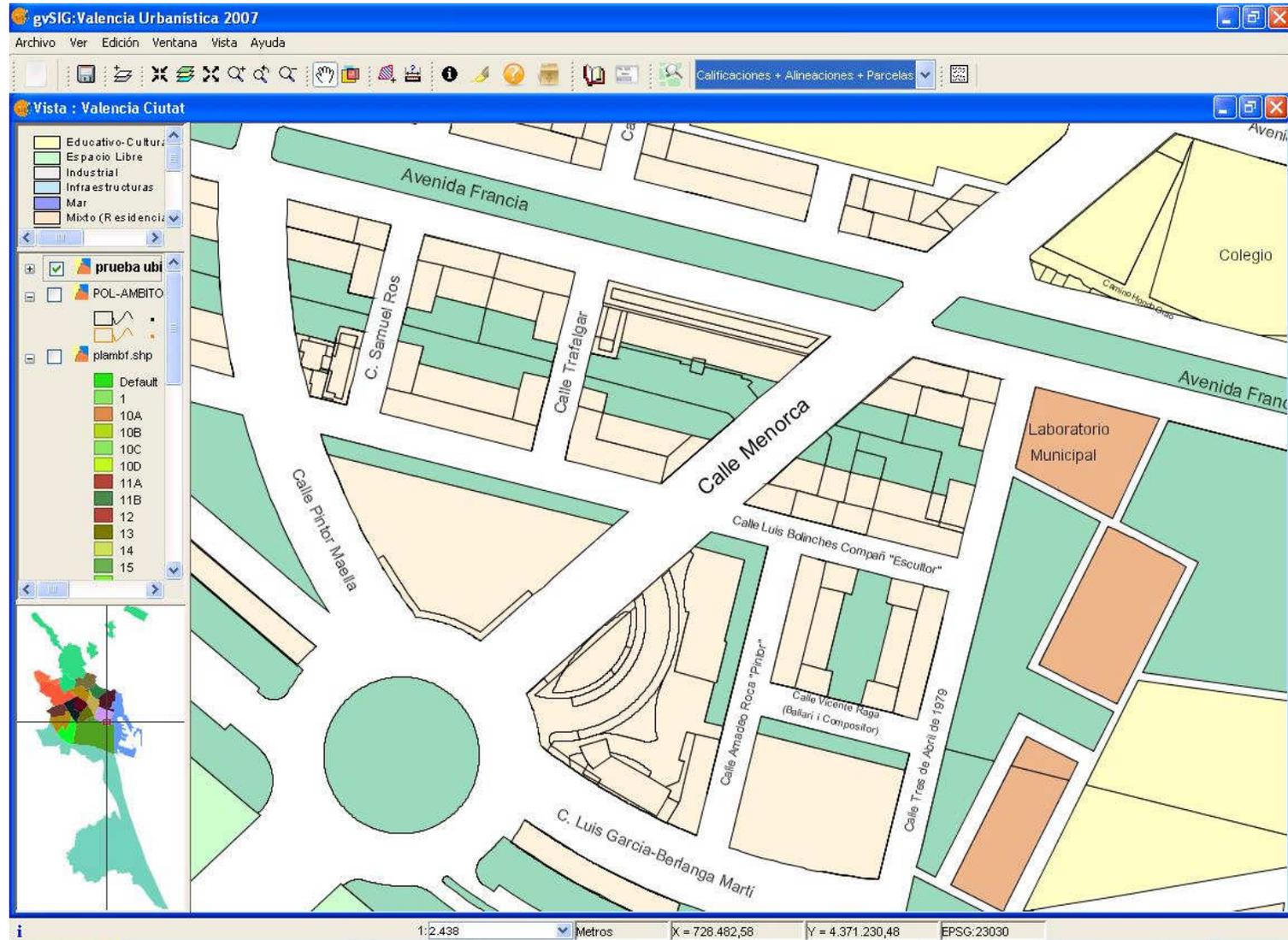
AJUNTAMENT DE VALENCIA



Información incluida

- Planeamiento
 - Calificaciones
 - Alineaciones
 - Planeamiento en trámite (local y remoto)
- Base Cartográfica
 - Parcelas Catastrales
 - Mobiliario (Aceras)
- Guía de la ciudad
- Ortofoto 2005/2006

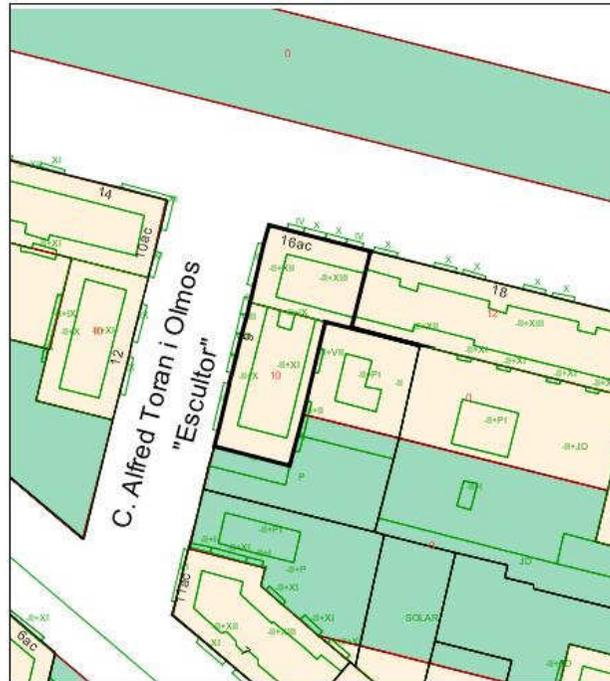






INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
8012501	YU2781C	C. ALFRED TORAN I OLMOS (ESCUPTOR)	9

PARTICIÓN URBANÍSTICA

Superf. Parcela (m ²)	Número de parcelas	Subparcela	Superf. Subparcela (m ²)	Habit./Suelo C
1533.71	4	1	720.48	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTO URBANÍSTICO: PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA
P.B.O.U. I.C. Emros Instrumento de Desarrollo

BOE 1408 / 1989 - DOGV 0305/1989 (PP1214) - Av. Francia (N PR-3) RC 4N/91, BOP 3/791 con NN JJU.

CLASIFICACIÓN
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SUNP) Suelo Urbanizable No Programado

CALIFICACIÓN
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (IREP) Residencial Preferente

Uso Global: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Prohibidos
 (R/Tco) Residencial Terciario Comercial Art. 6.2 y 6.10 Ord. PP

USOS
 Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 611 Ord. P.P.):
 Superficie: Fach. M (m²): Rectángulo Inscrito (g. sec): Ángulo Límites (g. sec): Ocupación: Alineación y (m²) edif. Informe L áreas

CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA (Art. 6.76 Norm. Urb.):
 Número Plantas: Altura Comisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura Comisa Máxima: UD. EDUCACIÓN I ÁREA REPARTO Consulta Específica

Entresuelos: Sertificado: Sótano: Coef. Ed. Neta (m²/m²)
 Alcos: Escaleras: Pasadizos

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES

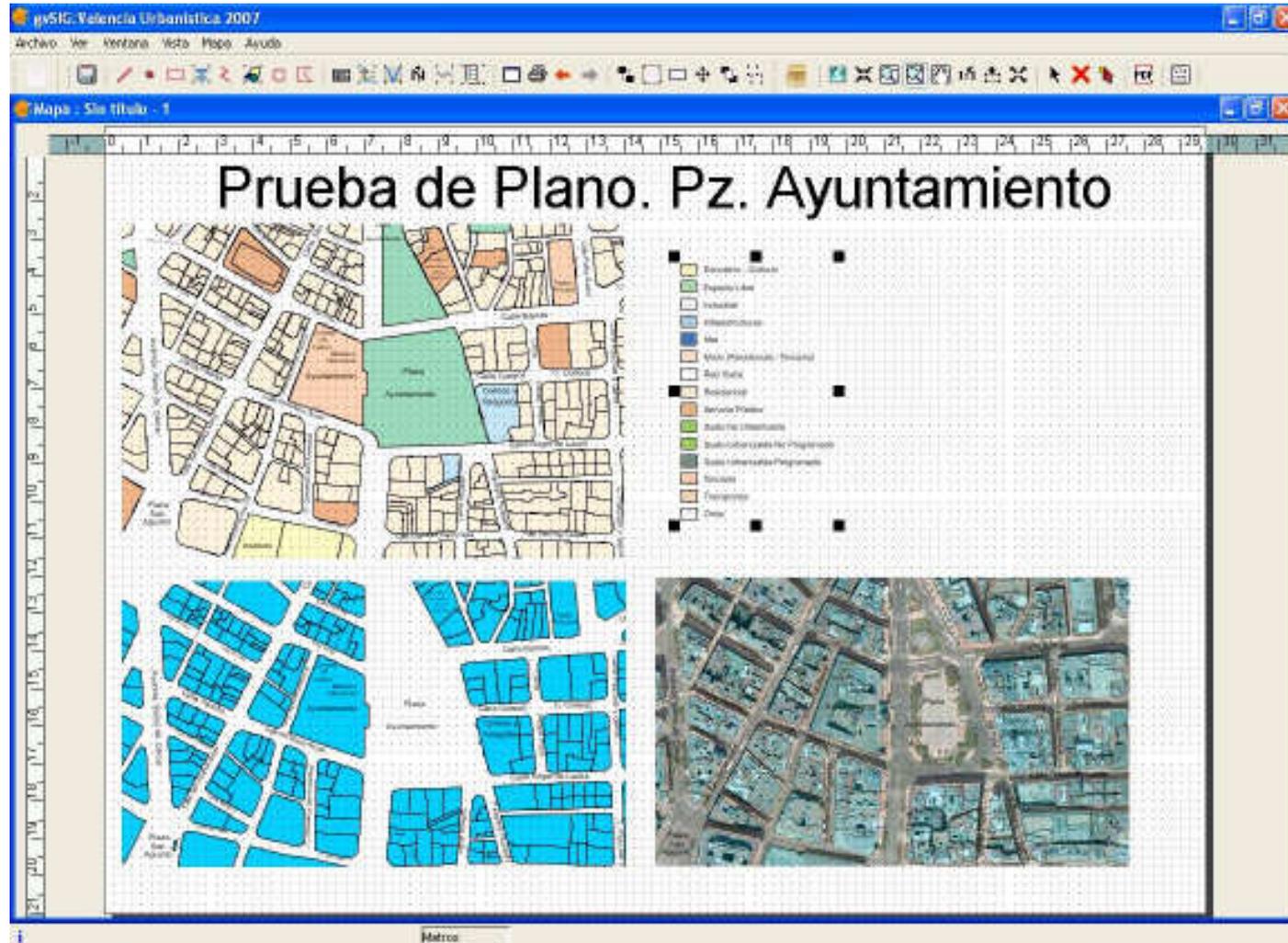
APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Caso de Redactor E.D. con Ambito TED aplicar sus condiciones. Caso contrario LAS DERD.
 Ver delimitación Ambitos E.D.
 Ordenanzas PP Av. Francia AP 1/04/91, BOP 01/09/91, Normas 03/07/91 y

Esta información procede de la Base de Datos Cartográfica Municipal y no tiene carácter vinculante para la Administración.

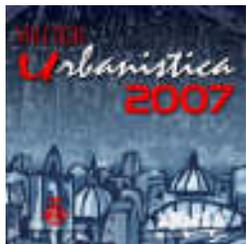






Conclusiones

- Elemento de acercamiento de la Administración al ciudadano
- Producto en el mercado y con aceptación
- Buena relación calidad/coste de desarrollo





AJUNTAMENT DE VALENCIA

