

Catastro y Planificación Territorial. gvSIG

Autor: José Antonio Ayén López

8ª Jornadas Internacionales gvSIG. Noviembre de 2012

OBJETIVO

Definir un modelo de uso de datos disponibles en la red, con un nuevo criterio en el tratamiento del territorio, que sea aplicable en cualquier proceso de planificación y gestión territorial, basándose en:

Las nuevas tecnologías

Datos de las distintas administraciones libres en Internet
Software SIG Libre

En que presente un bajo coste de implantación

En que resulte sencilla su implantación y uso para cualquier técnico

MARCO CONCEPTUAL

Catastro en la sociedad de la información

Los distintos tipos Bienes Inmuebles Catastrales
La Sede Electrónica de Catastro (SEC)

La Infraestructuras de Datos Espaciales (IDE)

Los servidores (WMS, WFS, etc)
Catálogo de datos

El Planeamiento Urbanístico

El planeamiento municipal (PGMO)
Las ponencias de valores catastrales

Caso práctico en Regadíos Tradicionales

La Huerta de Murcia

METODOLOGÍA

Material de partida. Idoneidad de los datos

Catastro (SEC)

Calidad del dato (Actualización y Métrica)

Ortofotos (WMS Comunidad Autónoma de Murcia)

Disponibilidad (Año de vuelo y precisión)

Software

gvSIG. Software libre desarrollado por la Generalitat Valenciana

METODOLOGÍA

Descarga datos catastrales de la SEC (Estructura de los datos)

Cartografía Rústica disponible para el municipio murcia (MURCIA)

Seleccione las capas que desea descargar:

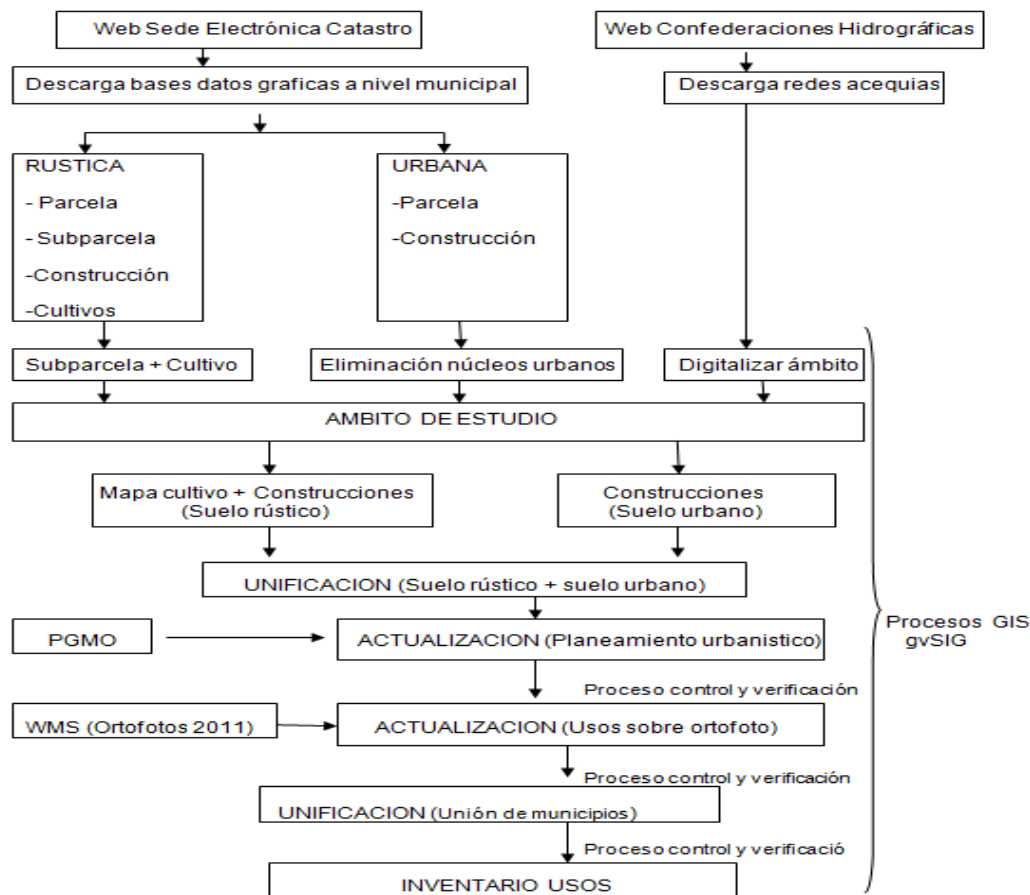
- ☐ Puntos de altimetría con cota y puntos de las redes geodésicas y topográficas (22/09/2012; 0.81 KB)
- ☐ Descripción de los códigos de vías de comunicación e Hidrografía (22/09/2012; 95.17 KB)
- ☐ Subparcelas urbanas que representan los volúmenes edificados dentro de una parcela (22/09/2012; 6729.24 KB)
- ☐ Ejes de elementos lineales (calles, carreteras) (22/09/2012; 2.67 KB)
- ☐ Elementos cartográficos lineales (22/09/2012; 54.84 KB)
- ☐ Elementos cartográficos puntuales (22/09/2012; 7.10 KB)
- ☐ Rótulos del mapa (22/09/2012; 295.51 KB)
- ☐ Hojas de división de la cartografía urbana (22/09/2012; 0.76 KB)
- ☐ Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc) (22/09/2012; 232.93 KB)
- ☐ Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente (22/09/2012; 1.02 KB)
- ☐ Agrupaciones de parcelas (manzanas de urbana y polígonos de rústica) (22/09/2012; 1605.49 KB)
- ☐ Parcelas catastrales (22/09/2012; 24073.35 KB)
- ☐ Descripción de los códigos de cultivo (22/09/2012; 2.55 KB)
- ☐ Código de cultivo o aprovechamiento de cada subparcela de cultivo (22/09/2012; 675.45 KB)
- ☐ Subparcelas de cultivo (zonas de igual cultivo o aprovechamiento dentro de una parcela) (22/09/2012; 26863.63 KB)

Marcar Todas

Descargar capas

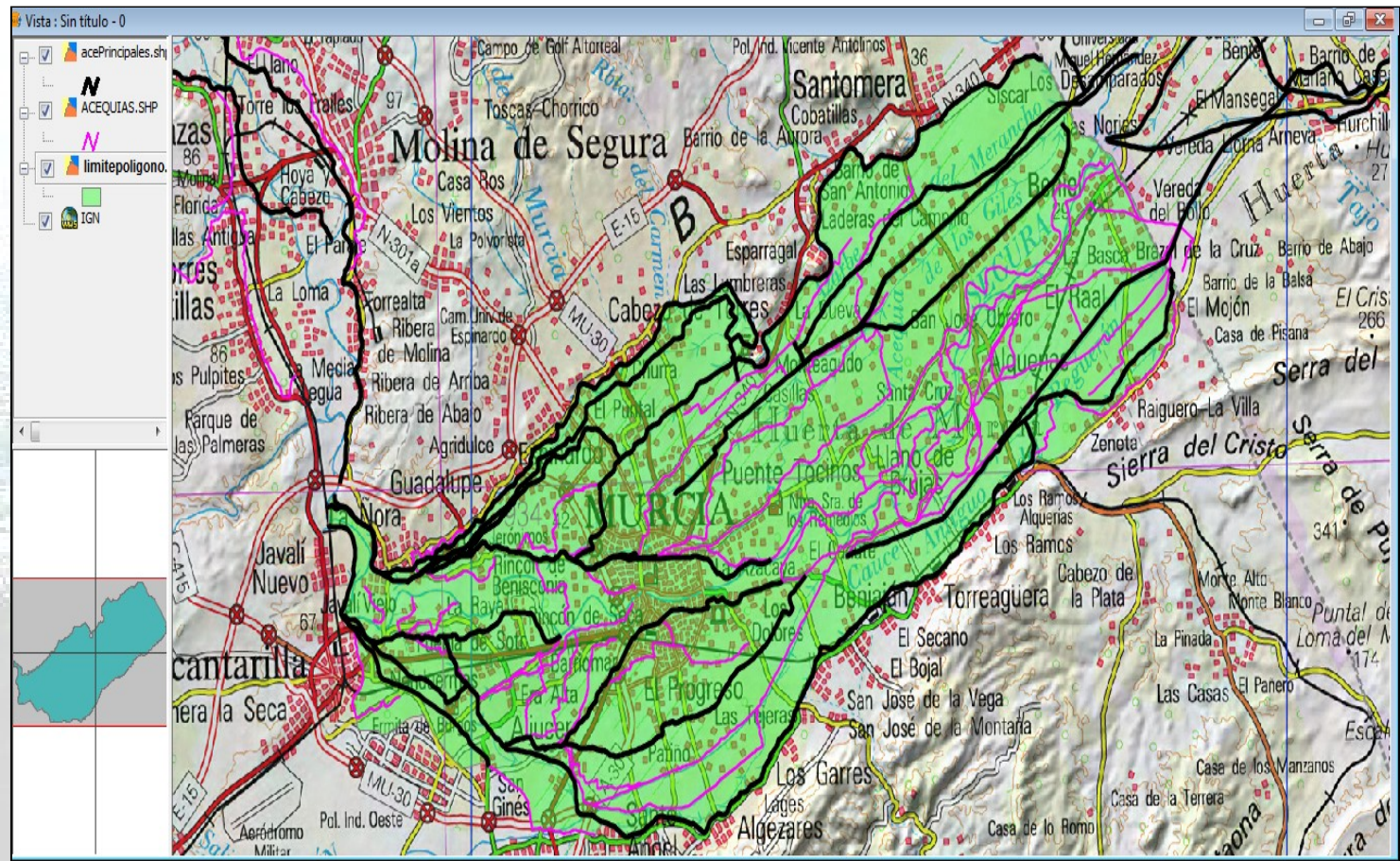
METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Esquema de desarrollo



METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Ámbito territorial



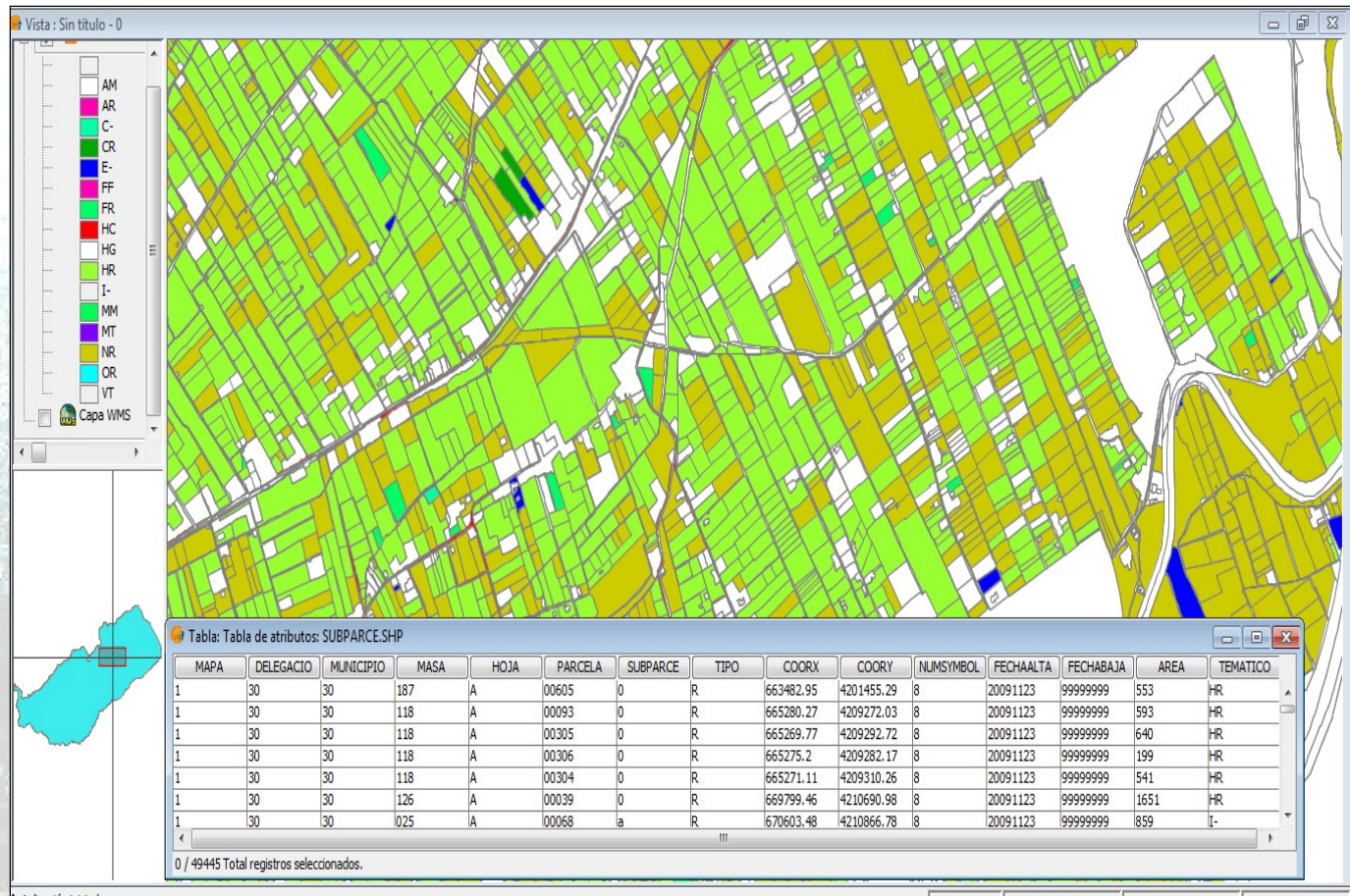
METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Ámbito territorial



METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Usos agrarios



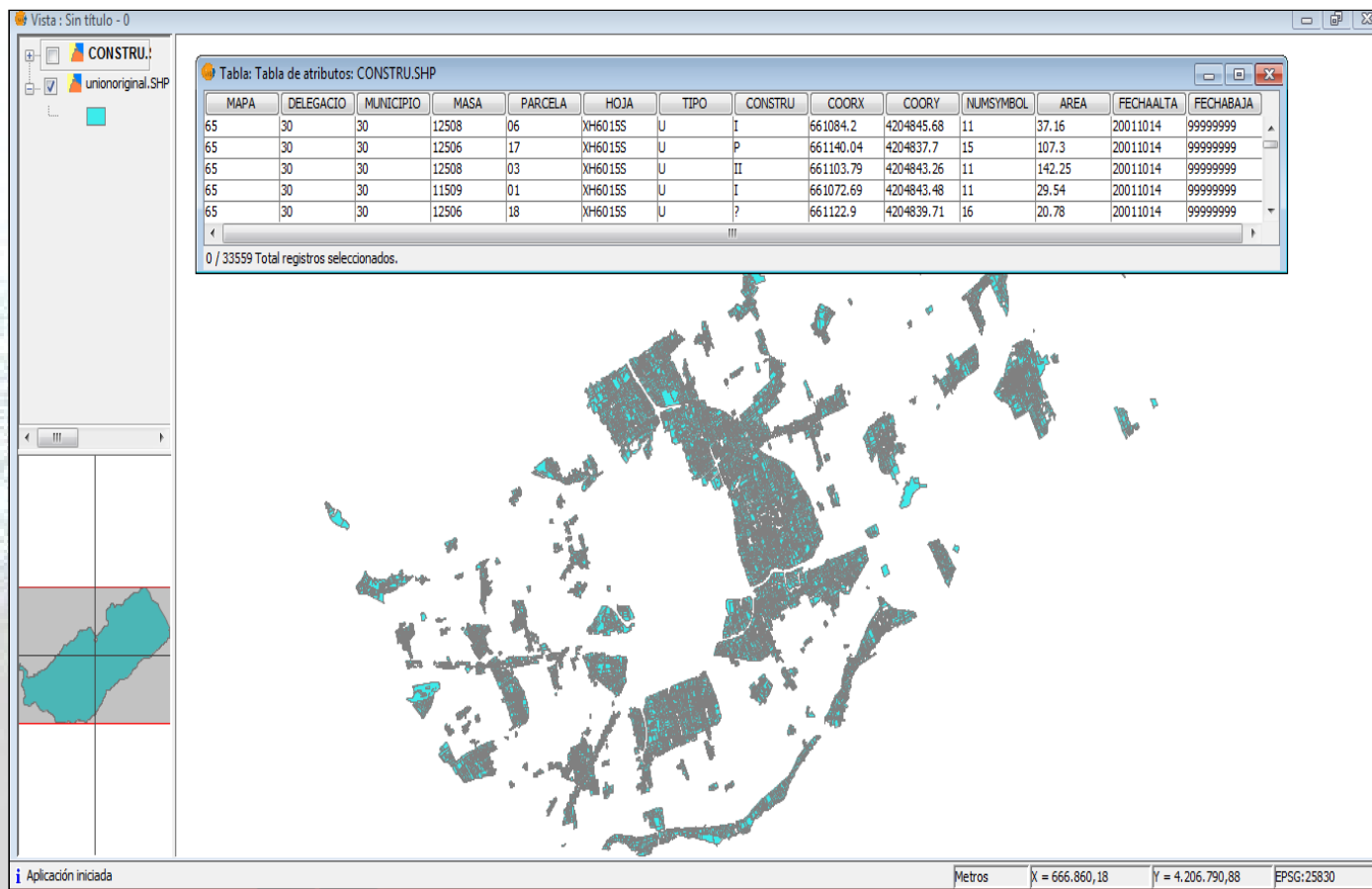
METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Construcciones en suelo rústico



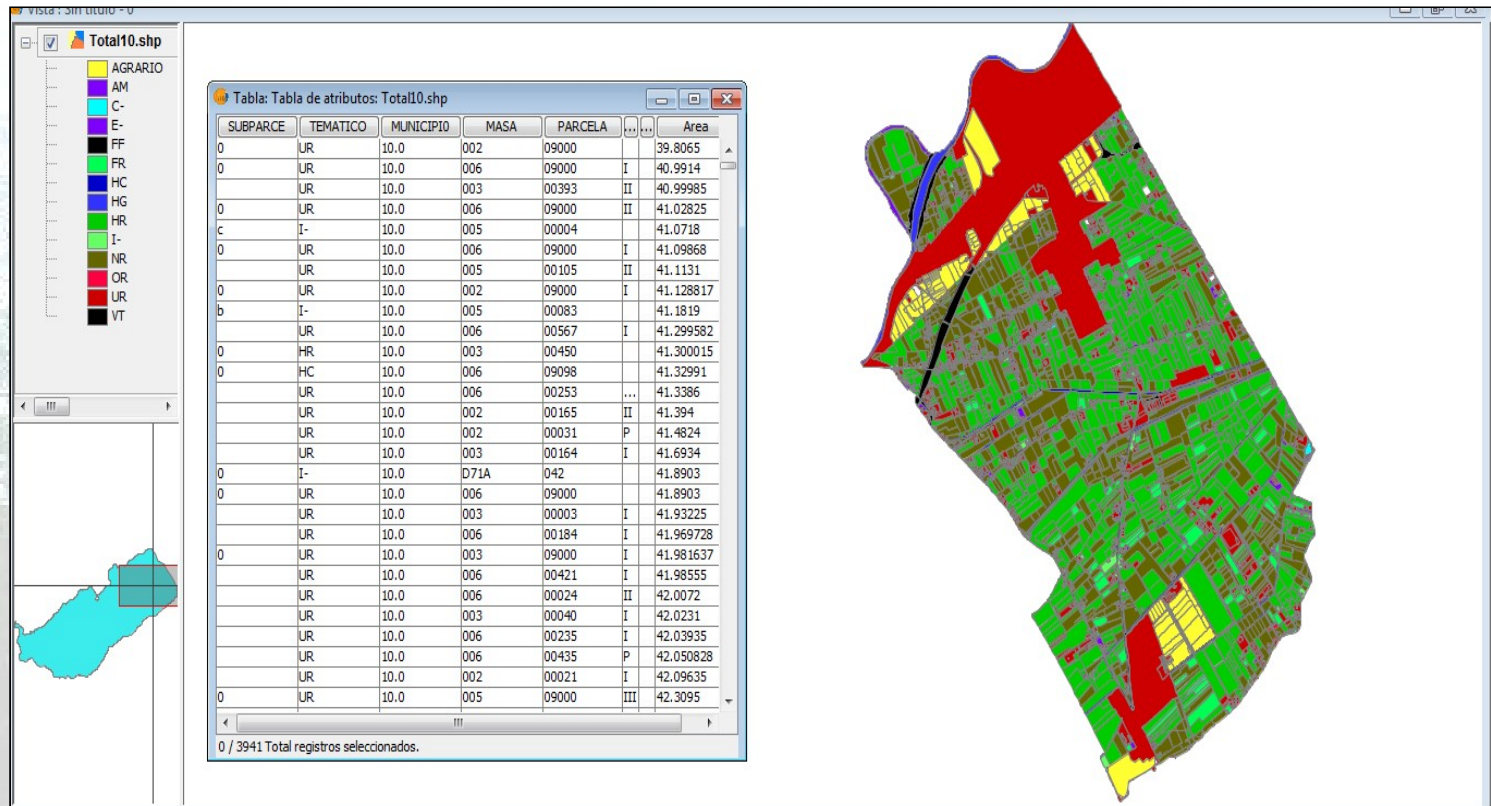
METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Suelos urbanos no consolidados



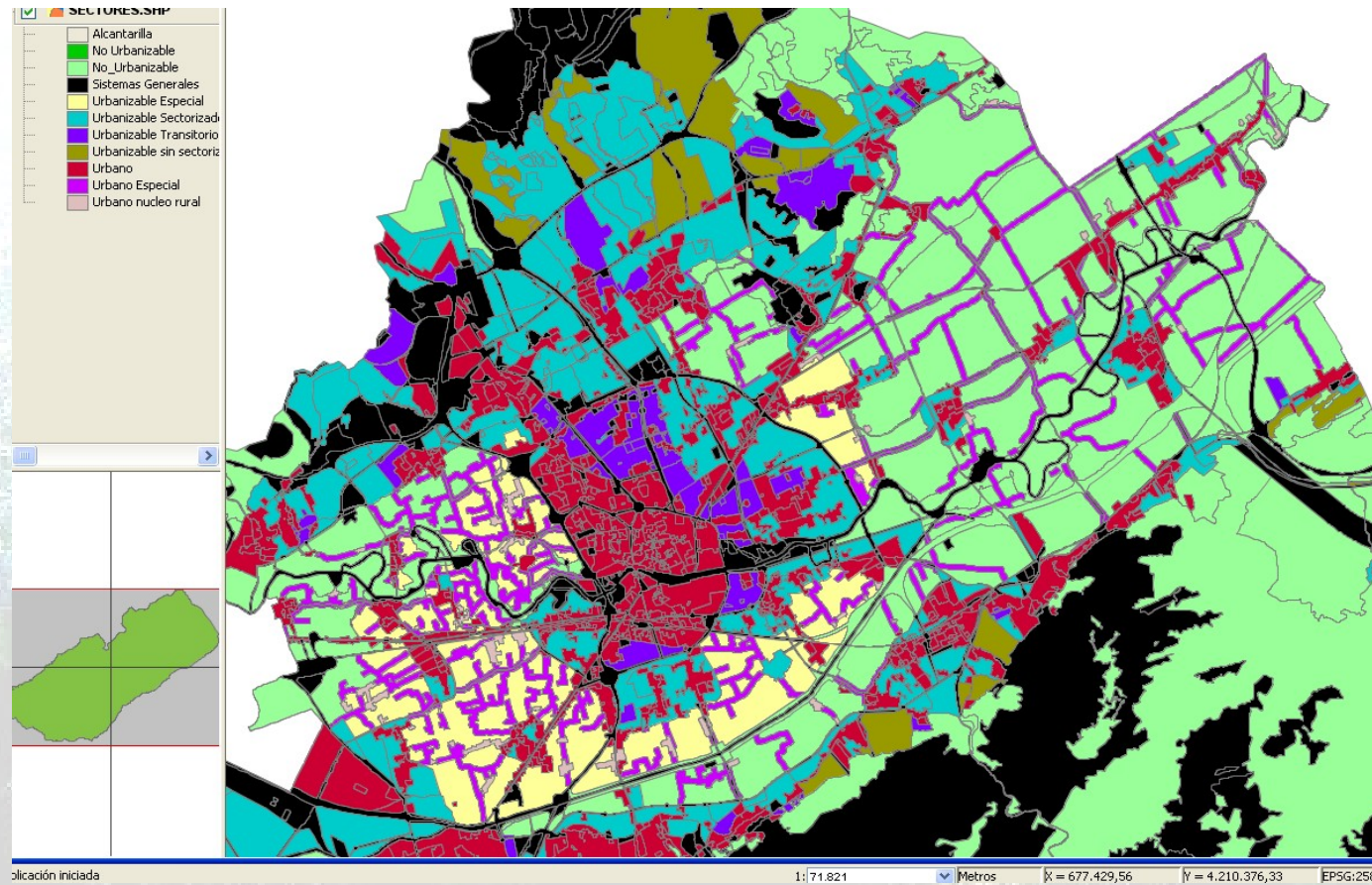
METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Mapa continuo (rústico y urbano) en el TM de Beniel. Ámbito de la Huerta de Murcia



METODOLOGÍA

Clases de suelo del Plan General Ordenación Municipal de Murcia



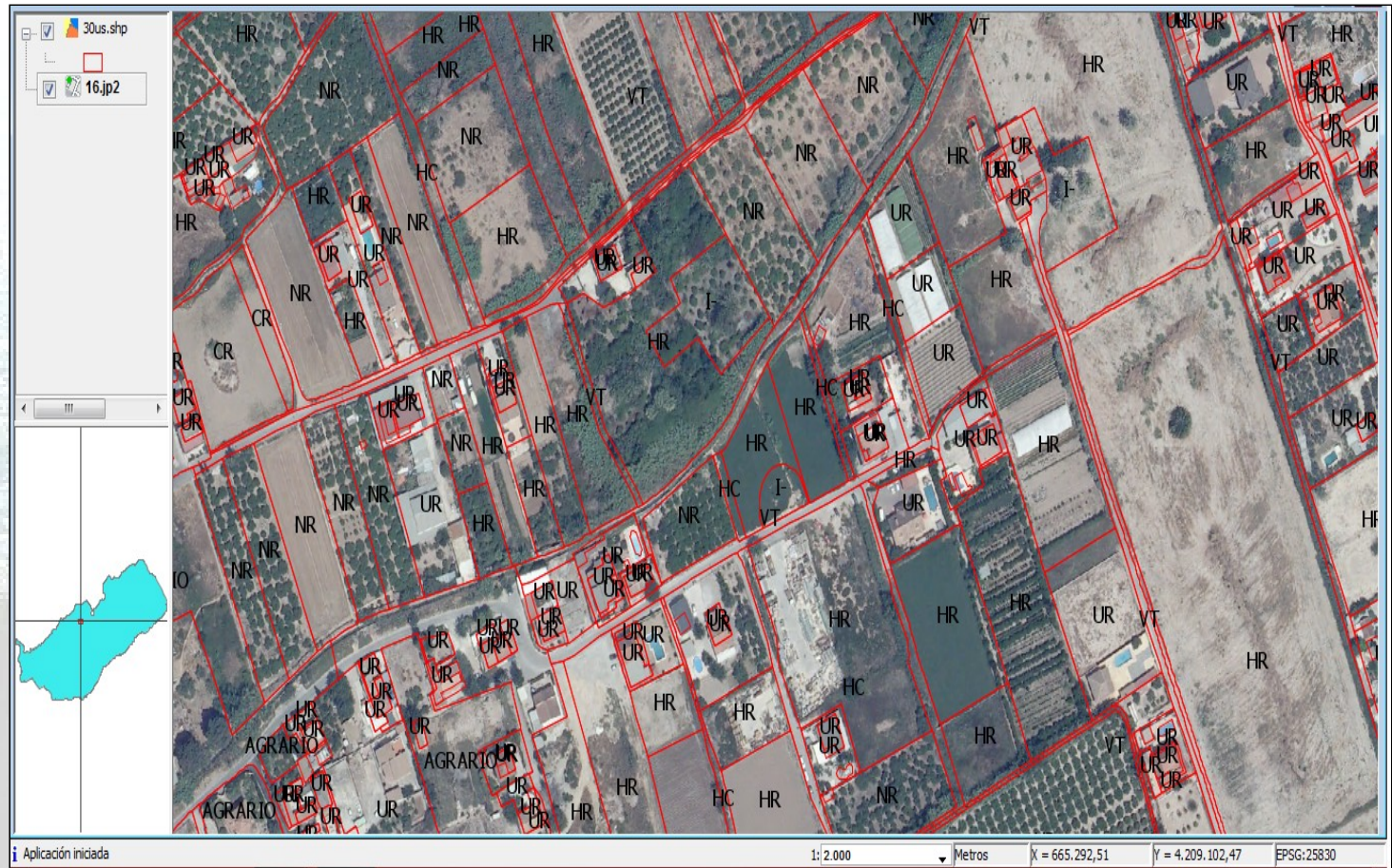
METODOLOGÍA

Usos del Territorio. Actualización planeamiento urbanístico



METODOLOGÍA

Inventario de usos. Actualización ortofoto 2011 y procesos de control

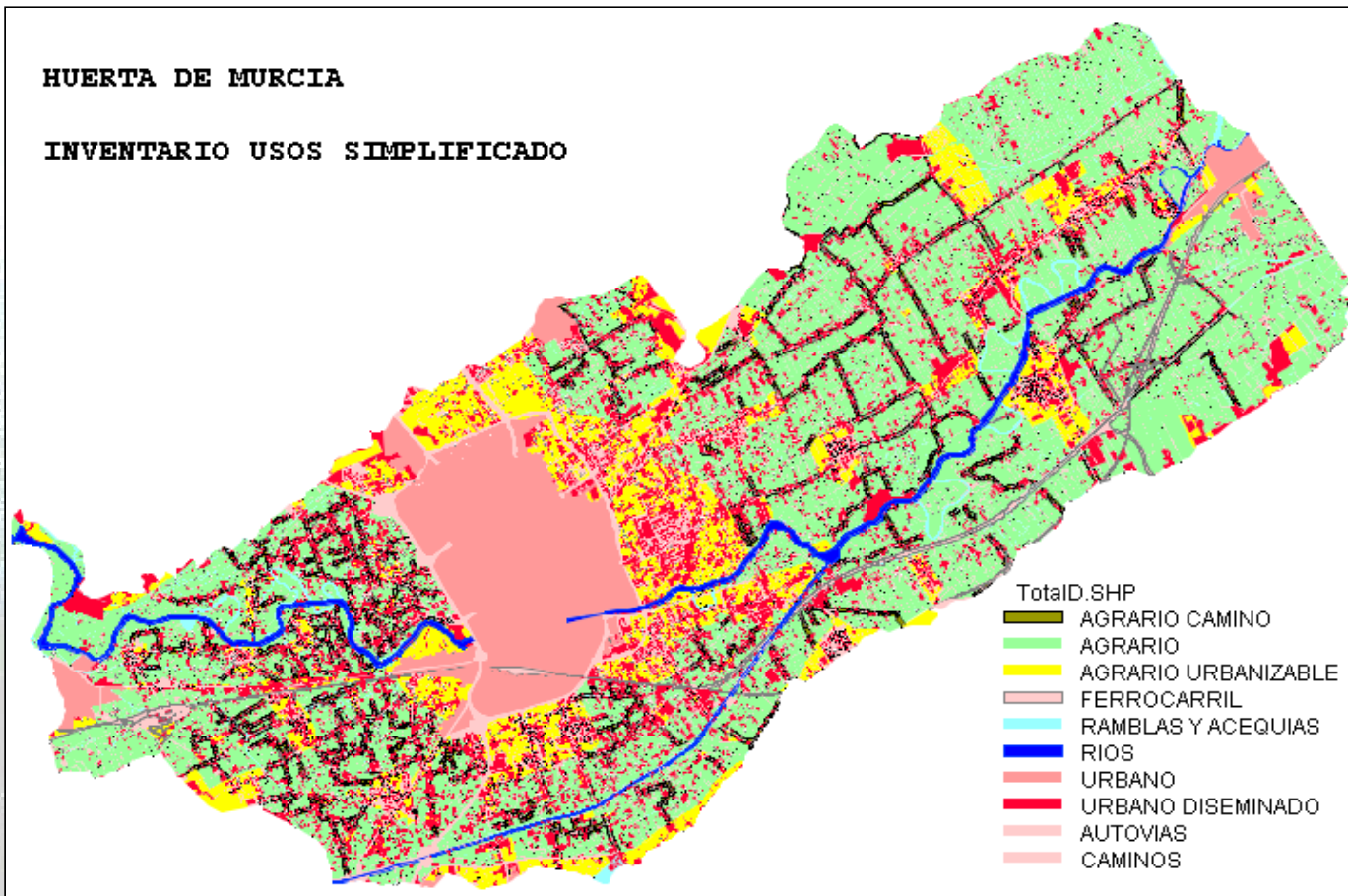


METODOLOGÍA

Usos del Territorio Simplificado

HUERTA DE MURCIA

INVENTARIO USOS SIMPLIFICADO



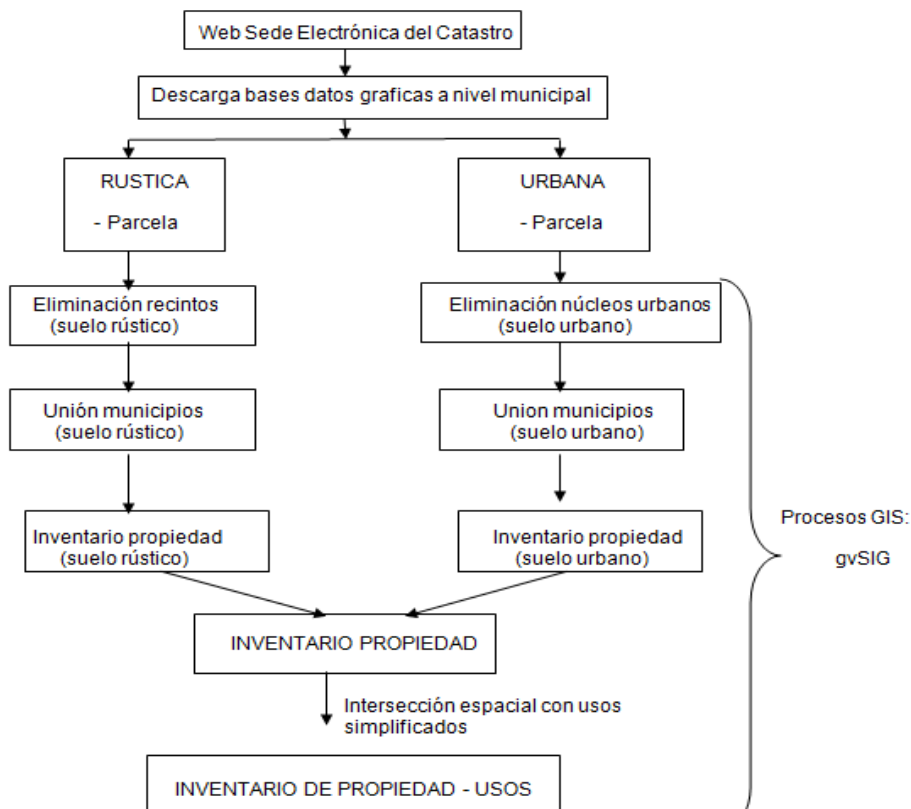
METODOLOGÍA

Inventario de usos. Resultados

Clave uso	Descripción	Nº Recintos	Área suma (ha)
AGC	Agrario en suelo urbano camino	2826	673
AGR	Uso agrario suelo rustico	5807	5917
AGU	Uso agrario suelo urbano sectorizado	2385	1320
FF	Ferrocarril	27	142
HG	Ramblas, acequias y azarbes	733	204
HP	Rio y Reguerón	19	211
UC	Urbano consolidado	25	1332
UR	Urbano no consolidado y pedanías	12810	2440
VP	Autovías y viales urbanos	464	534
VT	Caminos y carreteras secundarias	2951	609
TOTALES		28.047	13.382

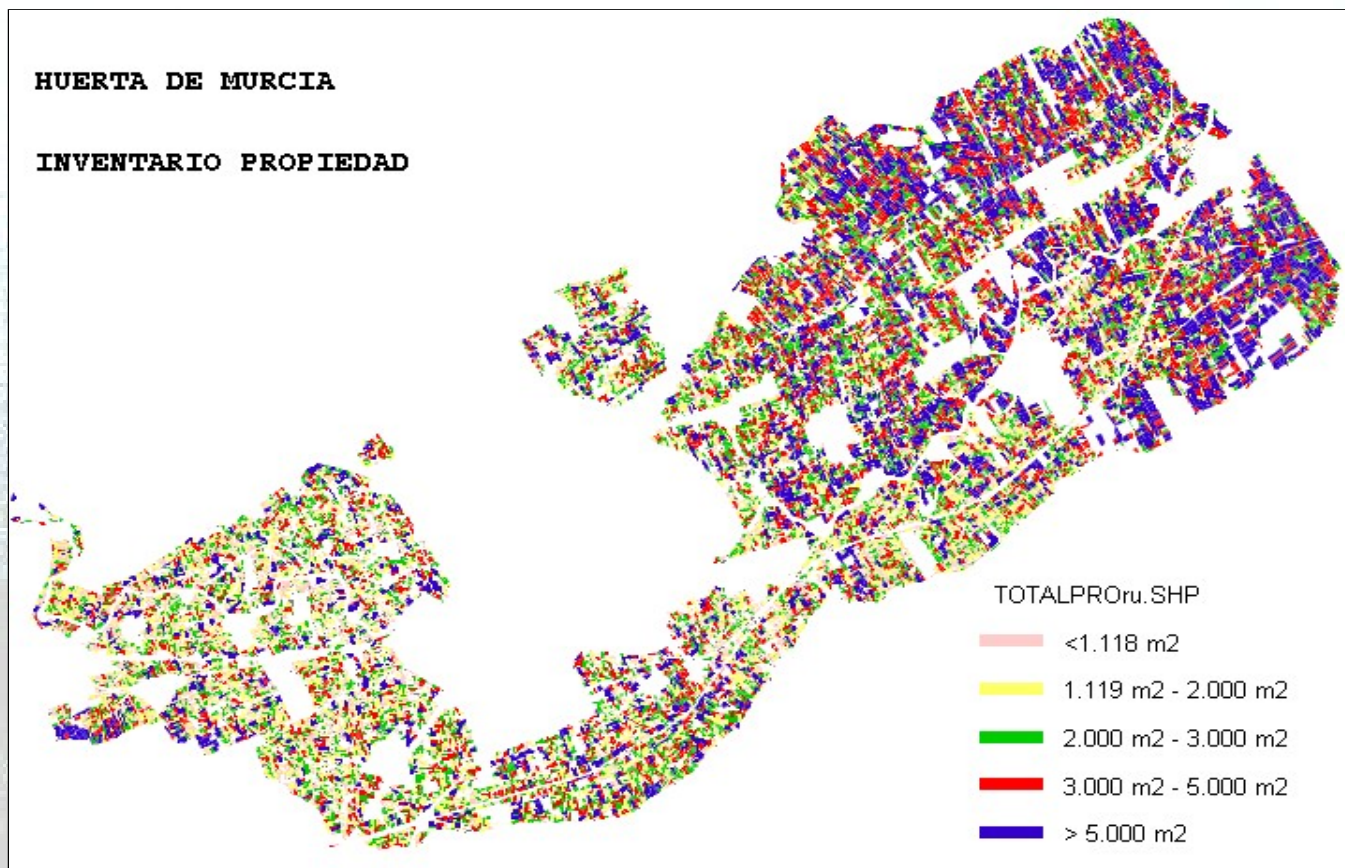
METODOLOGÍA

Inventario de Propiedad. Esquema de desarrollo



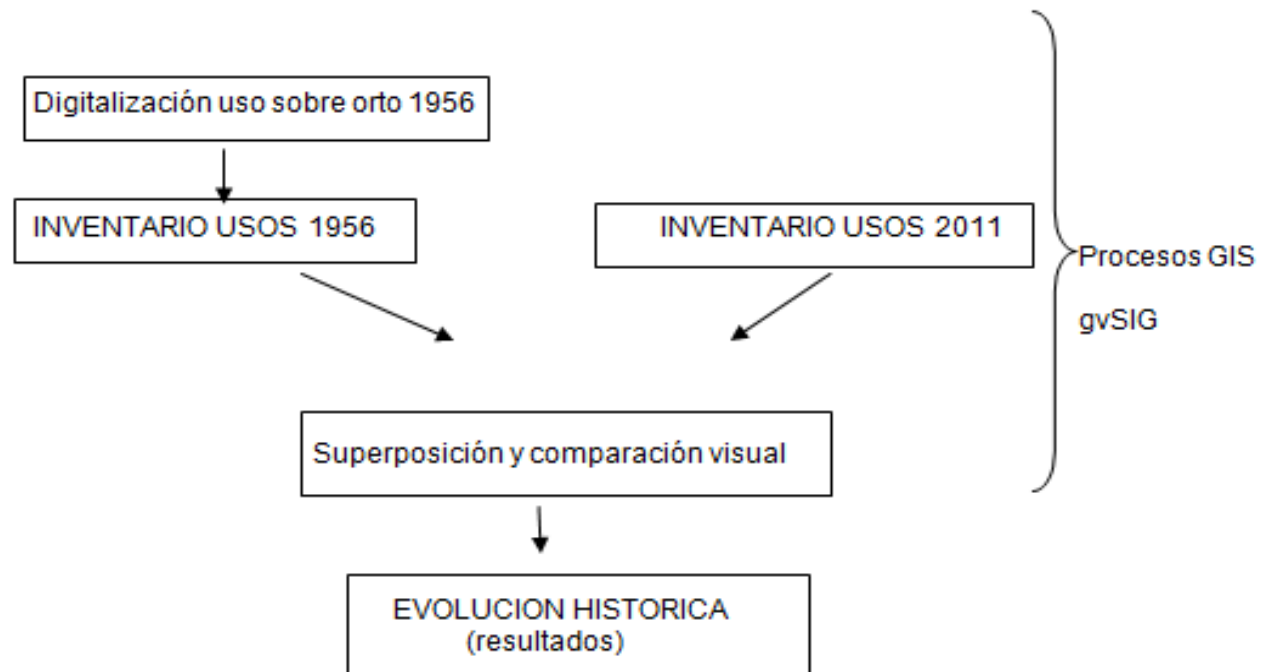
METODOLOGÍA

Inventario de Propiedad. Distribución espacial de la Parcelación



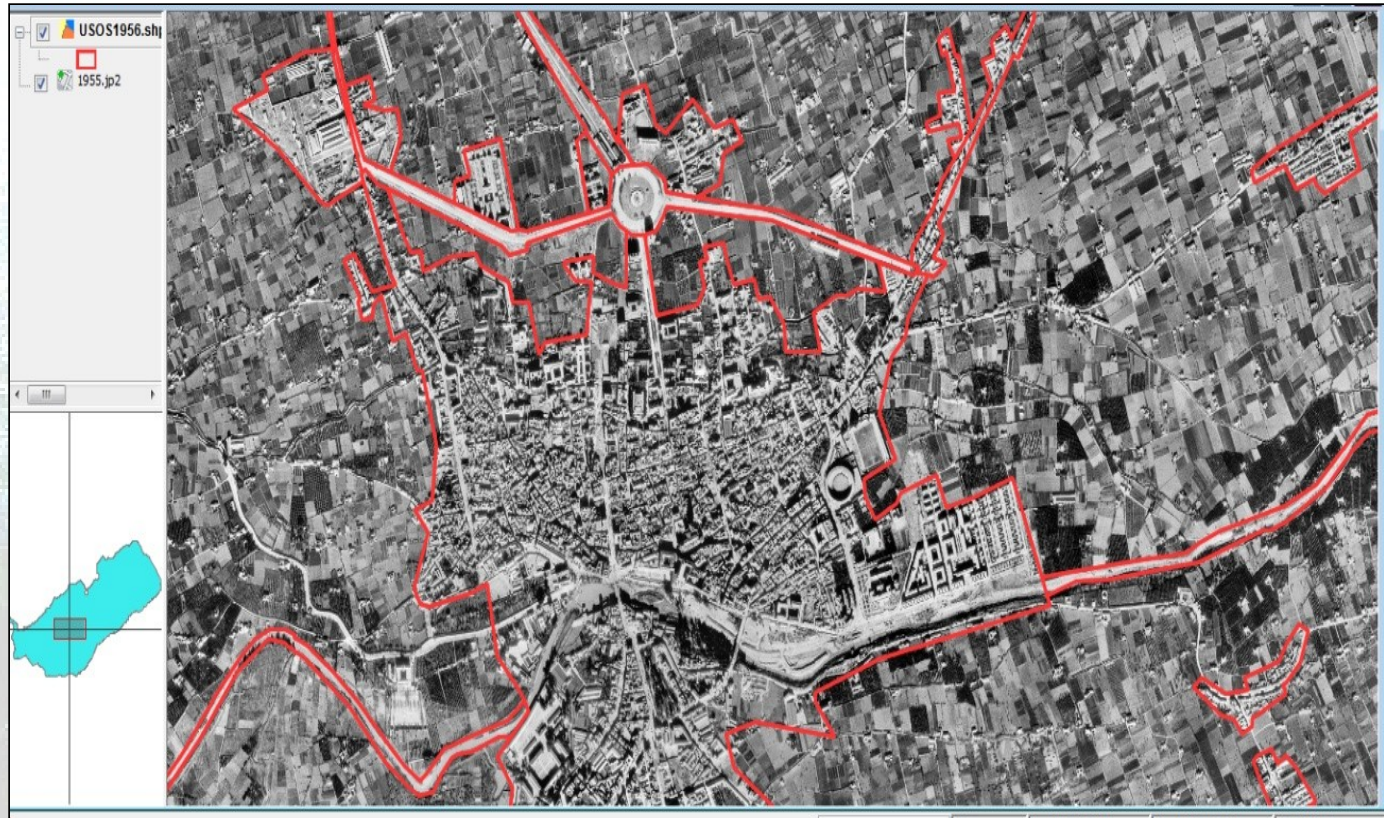
METODOLOGÍA

Evolución histórica. Esquema de desarrollo



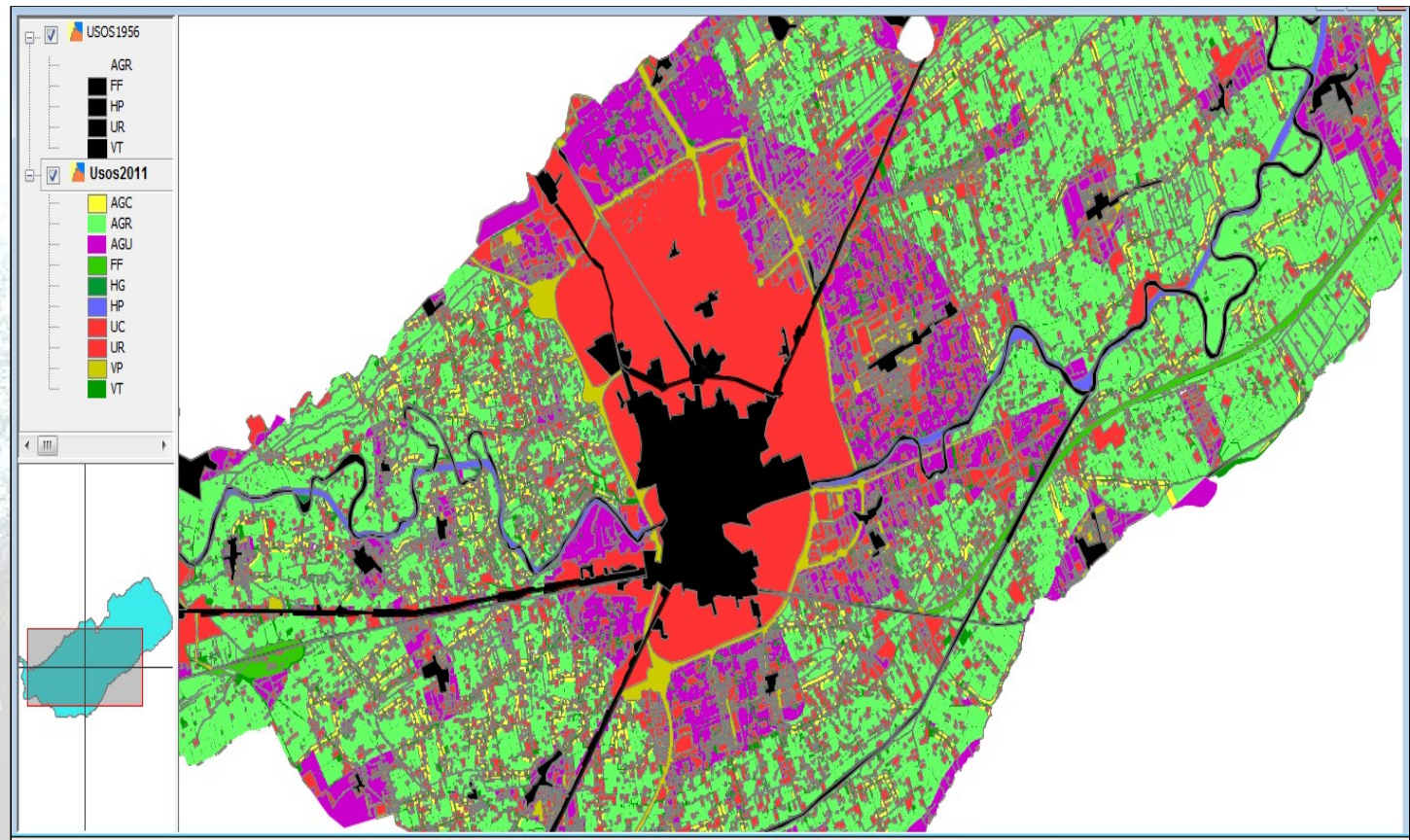
METODOLOGÍA

Evolución histórica. Digitalización sobre orto año 1959



METODOLOGÍA

Evolución histórica. Superposición gráfica Usos años 1956 - 2011



METODOLOGÍA

Evolución histórica. Resultados

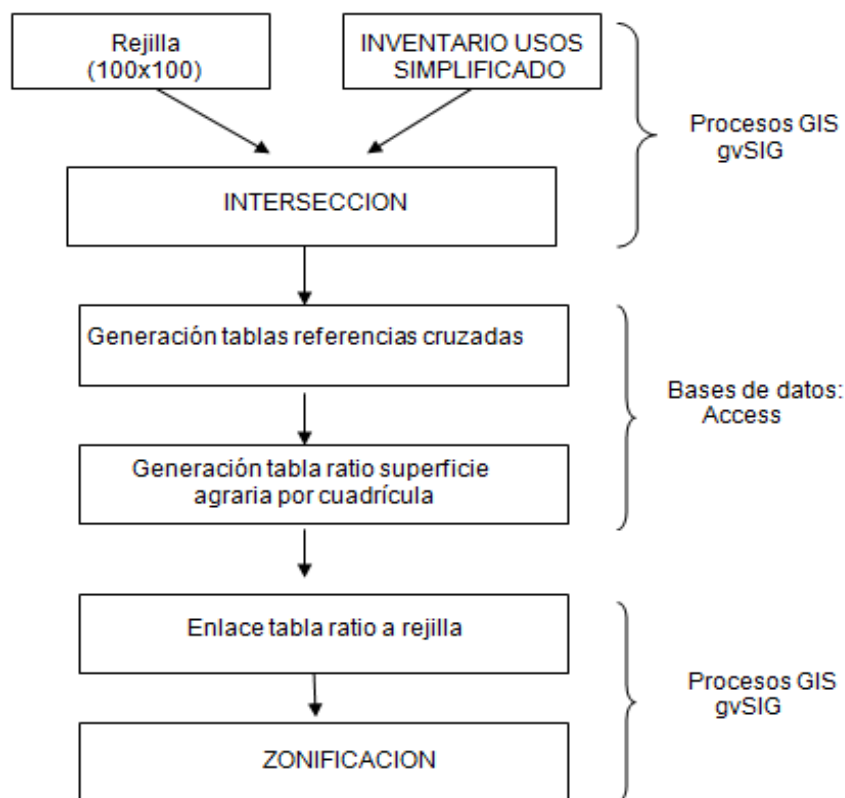
Uso	Año 1956 (ha)	Año 2011 (ha)
Urbano consolidado y diseminado	542	3.772
Carreteras, autovías y viales urbanos	69	534
Ferrocarril	30	142
Acequias y azarbes	204	204
Caminos	303	609
Rio y reguerón	181	211
Ajustes (recintos <40 m2)		61
Agrario	12.114	5.917
Agrario/calificado urbanizable y urbano		1.993
Total	13.443	13.443

Pérdida de suelo agrario

	Escenario 1 (ha)	Escenario 2 (ha)
Año 1956	12.114	12.114
Año 2011	5.917	7.910
Diferencia (1956-2011)	6.197	4.204

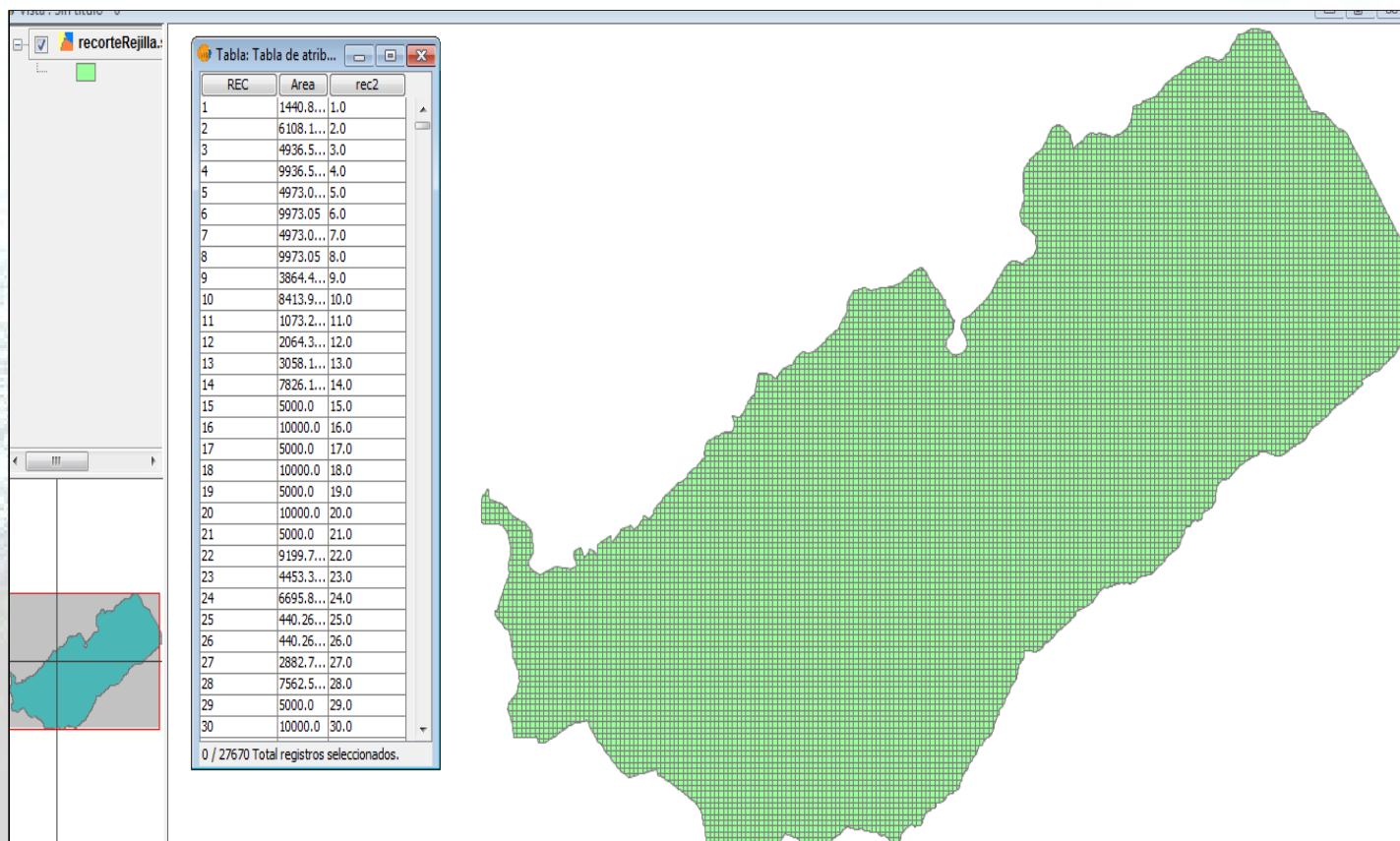
METODOLOGÍA

Zonificación de la Huerta de Murcia. Esquema de desarrollo



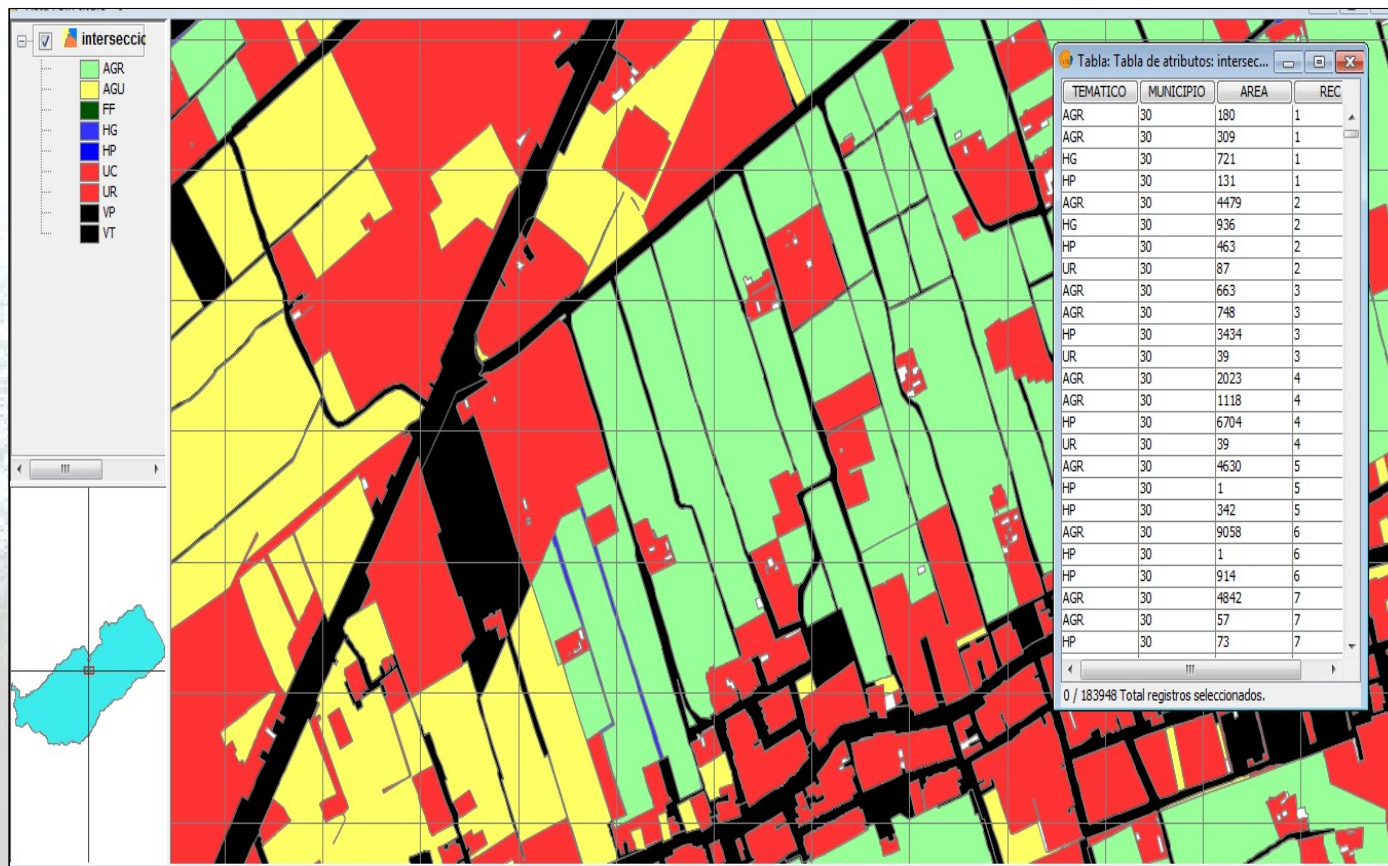
METODOLOGÍA

Zonificación de la Huerta de Murcia. Rejilla (100 x 100)



METODOLOGÍA

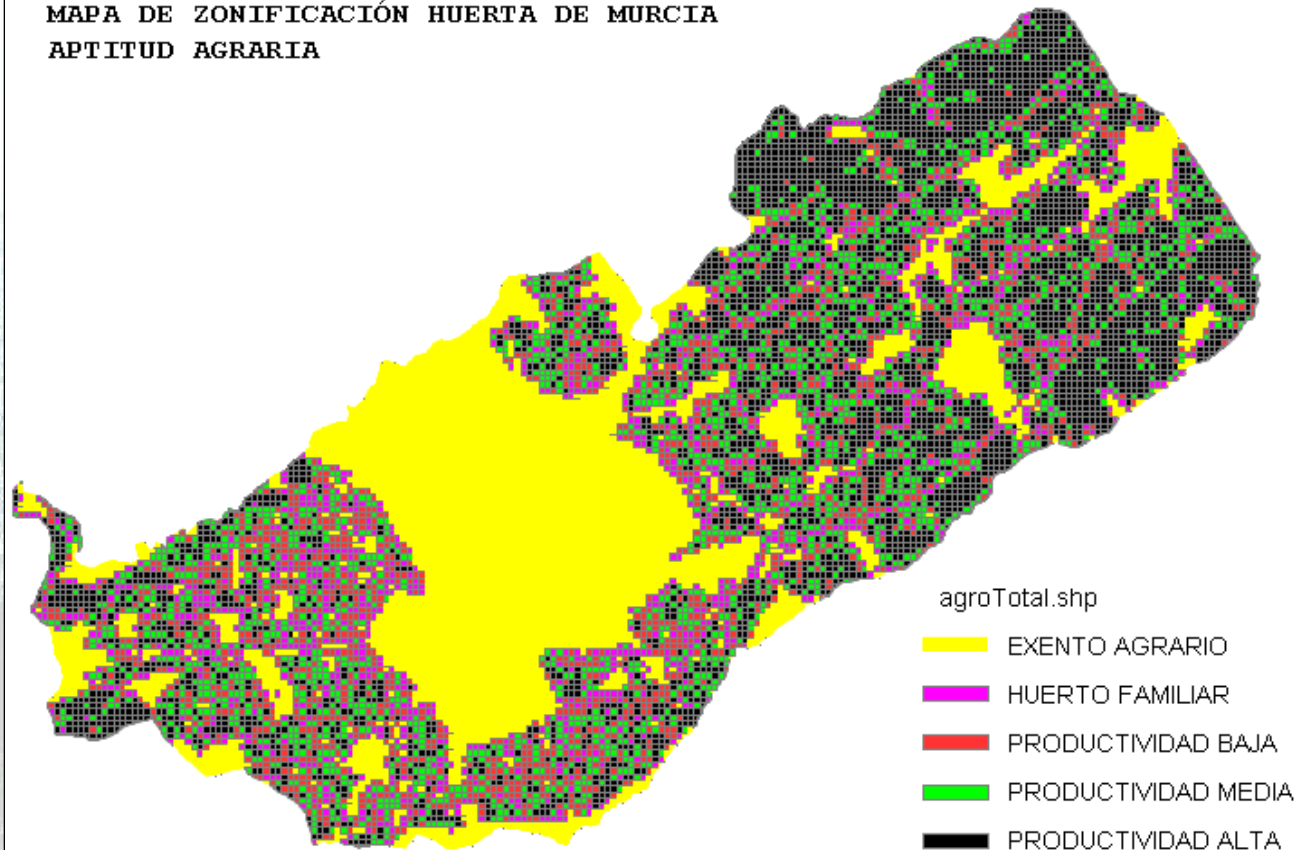
Zonificación de la Huerta de Murcia. Integración de datos



METODOLOGÍA

Zonificación de la Huerta de Murcia. Resultados

MAPA DE ZONIFICACIÓN HUERTA DE MURCIA
APTITUD AGRARIA



CONCLUSIONES

Modelo desarrollado

Validez de los datos de partida (catastro, ortofotos, etc)

gvSIG (software libre, evolución, comunidad de usuarios)

Implantación y mantenimiento abordable para usuario profesional desde un nuevo enfoque de tratamiento del territorio

Extensible entre otros a:

- Gestión Comunidades de Regantes

- Proyectos de Modernización Regadíos

- Redacción Planes Hidrológicos del Organismo de Cuenca

- Redacción Planes Generales de Ordenación Municipal

- Redacción de Directrices de Ordenación Territorial

CONCLUSIONES

Huerta de Murcia

Desaparición de la huerta

Patrones de ocupación de la huerta:

- Expansión núcleos urbanos

- Expansión diseminado

- Ocupación infraestructuras

Afección jurídica del planeamiento urbanístico:

- Urbanizables sectorizados

- Urbano en camino

La crisis de la agricultura familiar (cítricos)

CONCLUSIONES

Huerta de Murcia

Progresiva desaparición de la huerta, agentes causantes:

Ayuntamientos. PGOM

Gestor de los regantes. Junta de Hacendados

Baja rentabilidad agraria

Huertanos

Modernización de regadíos. Criterios obsoletos

CONCLUSIONES

Propuesta derivadas de la zonificación

Zonas exentas agrarias

Zonas de Huerto Familiar

Zonas de Productividad Baja

Zonas de Productividad Media

Zonas de Productividad Alta

CONCLUSIONES

Zonificación de la huerta

