



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica del Registro de la Propiedad de España



INTRODUCCIÓN

El proyecto TEMPLE SIG REG

TEMPLE SIG REG es el sistema que utilizan los Registradores de la Propiedad de España para la gestión de las Bases Gráficas Registrales.

TEMPLE parte del programa gvSIG en su versión 1.9 sobre el que ha desarrollado un conjunto de módulos funcionales para adaptarlo a las particularidades de los Registradores de la Propiedad y el Sistema de Bases Gráficas Registrales.

TEMPLE dispone de multitud de información geográfica y alfanumérica perfectamente estructurada en su base de datos. Esto unido a la funcionalidad implementada permiten un alto rendimiento en el trabajo del día a día en los Registros de la Propiedad.

En el desarrollo de TEMPLE se ha prestado especial atención a la usabilidad del programa haciendo que resulte sencillo de manejar para los diferentes casos de uso.

El Sistema de Bases Gráficas Registrales



En España ya hace más de diez años, los Registradores de la Propiedad, representan gráficamente fincas registrales. Sus oficiales trazan el perímetro que señala la identificación registral inscrita en los Libros del Registro. Operaciones llevadas a cabo:

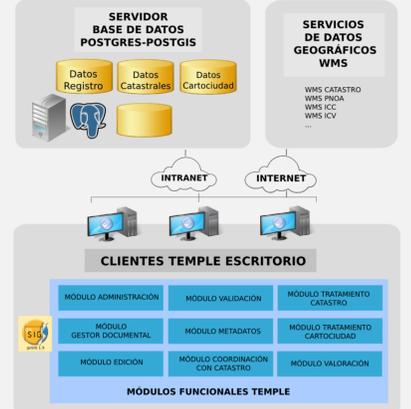
1 Localización: Ubicación de un parámetro de localización determinado (coordenadas UTM, topónimos, calle y nº, referencia catastral, nº de finca registral, rango de superficies, titularidades registrales, parcelarios particulares, manifestaciones personales, etc).

2 Configuración: Sobre una cartografía elegida, el operario ajusta los linderos de la finca; para ajustar esa descripción a la realidad aparente ofrecida por la imagen y por la realidad descriptiva ofrecida por el Folio Registral.

3 Validación registral: La validación es aquella operación jurídico registral en virtud de la cual, el Registrador de la Propiedad afirma, bajo su responsabilidad, la coincidencia de identidad entre una Base Gráfica Registral y la descripción literaria que de esa finca se efectúa en el Folio Registral.

4 Coordinación Registro-Catastro: Una vez la Base Gráfica ha sido debidamente configurada, se procede a la coordinación entre los datos disponibles en el Registro de la Propiedad y el Catastro. Este proceso pretende una interoperabilidad entre ambas instituciones. Asigna a la finca registral un estado de coordinación en función del cual podrán requerirse ciertas actuaciones.

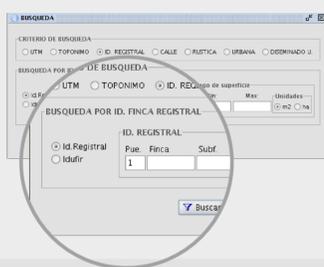
Arquitectura



MÓDULOS FUNCIONALES

Localización y búsqueda

TEMPLE dispone de la funcionalidad necesaria para localizar fincas registrales, parcelas catastrales, coordenadas UTM, callejero (cartocuidad y catastro), topónimo, etc. Es muy sencilla la localización de cualquier elemento a través de esta herramienta.



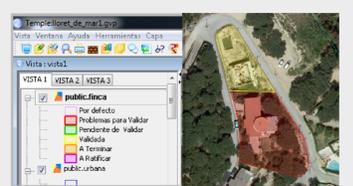
Edición

TEMPLE incorpora herramientas de edición ajustadas a las necesidades registrales. Permite la edición de las Fincas Registrales con apoyo en las parcelas catastrales u otras capas auxiliares tales como reparcelaciones, planos, etc. Gracias a herramientas de snapping también pueden ajustarse a otras capas vectoriales disponibles facilitando el trabajo de edición.



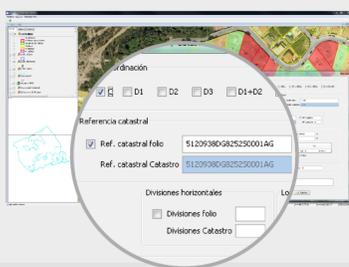
Validación de Bases Gráficas

Una vez configurada la Base Gráfica, el Registrador de la Propiedad procede a su validación. Con esta operación asigna un estado de validación a la Base Gráfica mediante el cual se genera una leyenda por categorías en la vista principal de la aplicación.



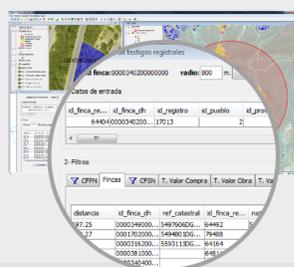
Coordinación Registro - Catastro

Desde TEMPLE es posible la identificación de coordinación o discrepancia entre el Registro de la Propiedad y el Catastro. En función del resultado de este análisis se asigna un estado de coordinación a la finca facilitando la visualización de estados en el mapa.



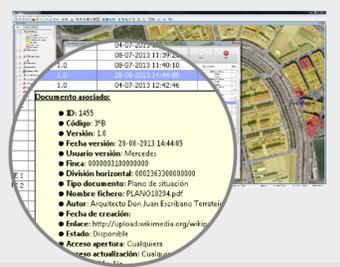
Valoración

El Registro de la Propiedad no hace valoraciones, no es su función. Sin embargo, la enorme masa de datos de naturaleza económica hacen del archivo de los Registros la mayor fuente de testigos de valor que cualquier perito pueda encontrarse. TEMPLE facilita su consulta y análisis y la generación de informes de carácter gráfico y alfanumérico atendiendo a una serie de criterios de filtrado.



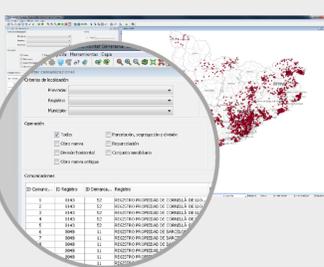
Gestor Documental

En TEMPLE es posible asociar documentos a una Finca Matriz y a cualquiera de sus Divisiones Horizontales. Resulta sencillo el acceso a cualquier documentación que esté disponible (informes, licencias, planos, calendarios, notas internas de oficina, etc). TEMPLE facilita su impresión.



Comunicaciones

Es un archivo documental georreferenciado que permite a las comunidades autónomas gestionar y comunicar las operaciones de naturaleza jurídica tales como segregaciones, agrupaciones, agregaciones, divisiones, lotizaciones, construcciones, etc



TEMPLE SIG REG

www.regsete.com

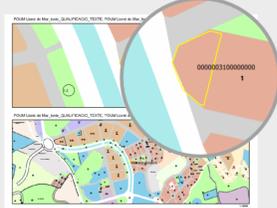
Distritos Hipotecarios

La delimitación geográfica de los Distritos Hipotecarios en un tema sensible. Gracias a este módulo se facilita la edición geométrica de los Distritos apoyándose en la delimitación municipal del territorio y demás planimetrías implicadas.



Información Medioambiental Asociada

Es una de las herramientas principales de TEMPLE. Permite la generación de informes que combinan una amplia variedad de información medioambiental disponible en torno a la Base Gráfica. Sorprende lo rápido y sencillo que resulta generar estos documentos aportando un valor añadido al la salida gráfica de una Base Gráfica convencional.

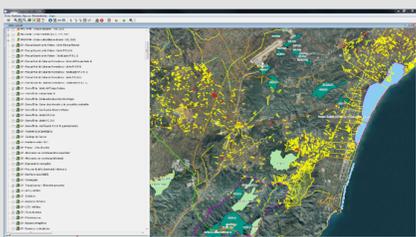


Impresión de Informes

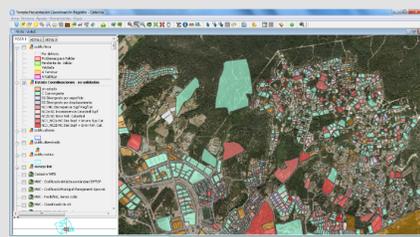


Desde TEMPLE es posible generar documentos perfectamente estructurados de una forma muy sencilla, guardarlos en formato PDF o imprimirlos directamente. Estos documentos combinan información geográfica y alfanumérica. Entre ellos destacan el informe de Base Gráfica, Certificado de Coordinación Catastral, Información Territorial Asociada a la Base Gráfica y el Informe de Valoración.

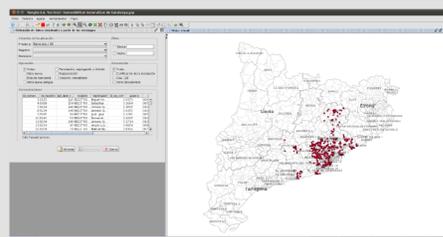
IMÁGENES



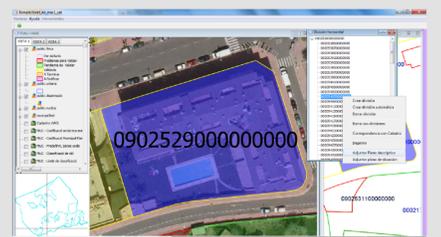
Información territorial en TEMPLE



Coordinación con Catastro de Fincas Registrales



Filtro de Comunicaciones Georreferenciadas



Finca Registral sobre una ortofoto del territorio