



TEMPLE SIG REG

**Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España**



Daniel López Sánchez
dlopez@regsete.com



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



OBJETIVOS:

- Dar a conocer el Sistema de Bases Gráficas Registrales
- Mostrar la herramienta TEMPLE SIG REG



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



El Sistema de Bases Gráficas Registrales



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



El Sistema de Bases Gráficas Registrales

Base Gráfica



TEMPLE SIG REG



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



El Sistema de Bases Gráficas Registrales

LEY HIPOTECARIA

Artículo 9.1

"Los Registradores dispondrán de las aplicaciones informáticas para el tratamiento de las bases gráficas que permitan su coordinación con las fincas registrales"



TEMPLE SIG REG

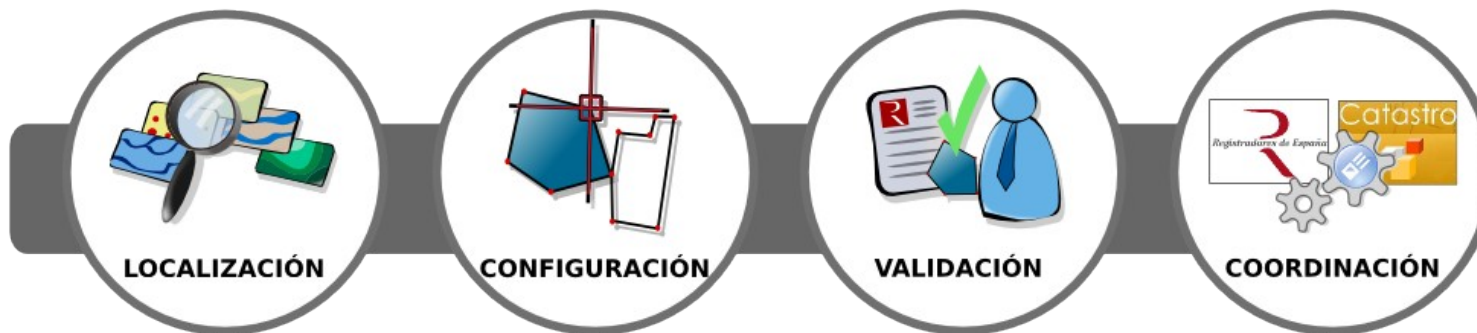
Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



El Sistema de Bases Gráficas Registrales

Operaciones:

FOLIO REGISTRAL





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Folio Registral



Información descriptiva

Referencia Catastral
Calle y número
Definición de linderos
Superficies

Otros datos

Compras
Hipotecas ...



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



LOCALIZACIÓN



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



Localización

BUSQUEDA

CRITERIO DE BUSQUEDA

☐ UTM ☐ TOPONIMO ☒ ID. REGISTRAL ☐ CALLE ☐ RUSTICA ☐ URBANA ☐ DISEMINADO U.

BUSQUEDA POR ID. FINCA REGISTRAL

☒ Id.Registral ☐ Idufir

ID. REGISTRAL			
Pue.	Finca	Subf.	Dup.
1			

Rango de superficie

Min: Max: Unidades: ☒ m2 ☐ ha

- UTM
- Topónimo
- Id Finca Registral
- Calle y número
- Referencia Catastral



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



Localización

BÚSQUEDA

CRITERIO DE BÚSQUEDA

☐ UTM ☐ TOPÓNIMO ☐ ID. REGISTRAL ☐ CALLE ☐ RUSTICA ☒ URBANA ☐ DISEMINADO U.

BUSQUEDA POR REFERENCIA URBANA

REF.

Mun: 102 LLORET DE MAR Referencia: 6365901DG8166N

Rango de superficie

Min: Max: Unidades: ☒ m2 ☐ ha





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



CONFIGURACIÓN



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Configuración



METADATOS FINCA

Criterios Validación | **Escenario Configuración** | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS AL ESCENARIO DE CONFIGURACIÓN

Superficie en Registro:

Porcentaje de variación:

Todos los linderos en el Registro:

Lindero Norte en el Registro:

Lindero Sur en el Registro:

Lindero Este en el Registro:

Lindero Oeste en el Registro:

Observaciones:

METADATOS FINCA

Criterios Validación | **Escenario Configuración** | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE VALIDACIÓN

Asiento Registral de referencia:

Fecha del asiento registral de referencia:

Referencia catastral en el Registro:

Calle en el Registro:

Número de gobierno en el Registro:

Componente singularizador:

Elemento singularizador:

Elementos de la división horizontal:

Paraje o sitio rústico en el Registro:

Coordenadas linderos fijos:

Coordenadas linderos personales según catastro:

Enlace de linderos registrales:

Observaciones:

METADATOS FINCA

Criterios Validación | **Escenario Configuración** | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD

Provisional: ☐

Por superficie: ☐

Inconsistencia de linderos: ☐

Otros: ☐

Observaciones:



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Configuración





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Configuración

METADATOS FINCA

Criterios Validación | Escenario Configuración | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE VALIDACIÓN

Asiento Registral de referencia	
Fecha del asiento registral de referencia	
Referencia catastral en el Registro	Referencia catastral
Calle en el Registro	Cartografías
Número de gobierno en el Registro	Cartografías
Componente singularizador	☐ Edificio ☐ Parcela ☐ Otros
Elemento singularizador	
Elementos de la división horizontal	No
Paraje o sitio rústico en el Registro	
Coinciden linderos fijos	☐ Norte ☐ Sur ☐ Este ☐ Oeste
Coinciden linderos personales según catastro	☐ Norte ☐ Sur ☐ Este ☐ Oeste
Enlace de linderos registrales	☐ Norte ☐ Sur ☐ Este ☐ Oeste
Observaciones	

Aceptar



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Configuración

METADATOS FINCA

Criterios Validación | **Escenario Configuración** | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS AL ESCENARIO DE CONFIGURACIÓN

Superficie en Registro	
Porcentaje de variación	
Todos los linderos en el Registro	Ajuste colindantes ▼
Lindero Norte en el Registro	Ajuste colindantes ▼
Lindero Sur en el Registro	Ajuste colindantes ▼
Lindero Este en el Registro	Ajuste colindantes ▼
Lindero Oeste en el Registro	Ajuste colindantes ▼
Observaciones	

 Aceptar



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



Configuración

METADATOS FINCA

Criterios Validación Escenario Configuración Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD

Provisional ☐ Por superficie

☐ Inconsistencia de linderos

☐ Otros

Observaciones

☒ Aceptar



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN



VALIDACIÓN



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN

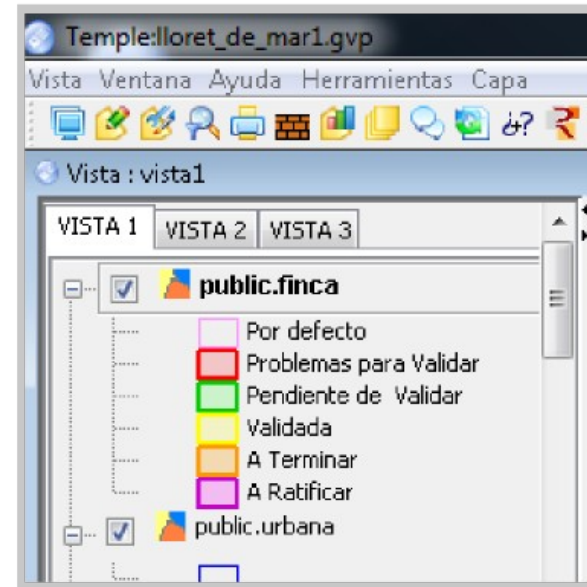


VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Validación





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Validación

VALIDACIÓN DE FINCAS

Validación \ Ratificación \

OPTIONS

☒ Validar ☐ Desvalidar ☐ Validar Coordinación

NOMBRE	FECHA	OPERACION	ID. REGISTRAL
David Fer...	26-nov-2013	Crear Finc...	0102222100111202
David Fer...	26-nov-2013	Crear Finc...	3100123300011331
David Fer...	12-jul-2012	Modificar/...	0903167800000000
David Fer...	09-feb-2012	Modificar ...	0002406800000000
O.G Váz...	15-may-2013	Segregar ...	0903075700000000
David Fer...	19-jul-2013	Crear Divi...	6604679400000000

Pue. Finca Subf. Dup.

Mostrar Filtro Filtrar Buscar finca

Validar Problemas para validar. Metadatos



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN

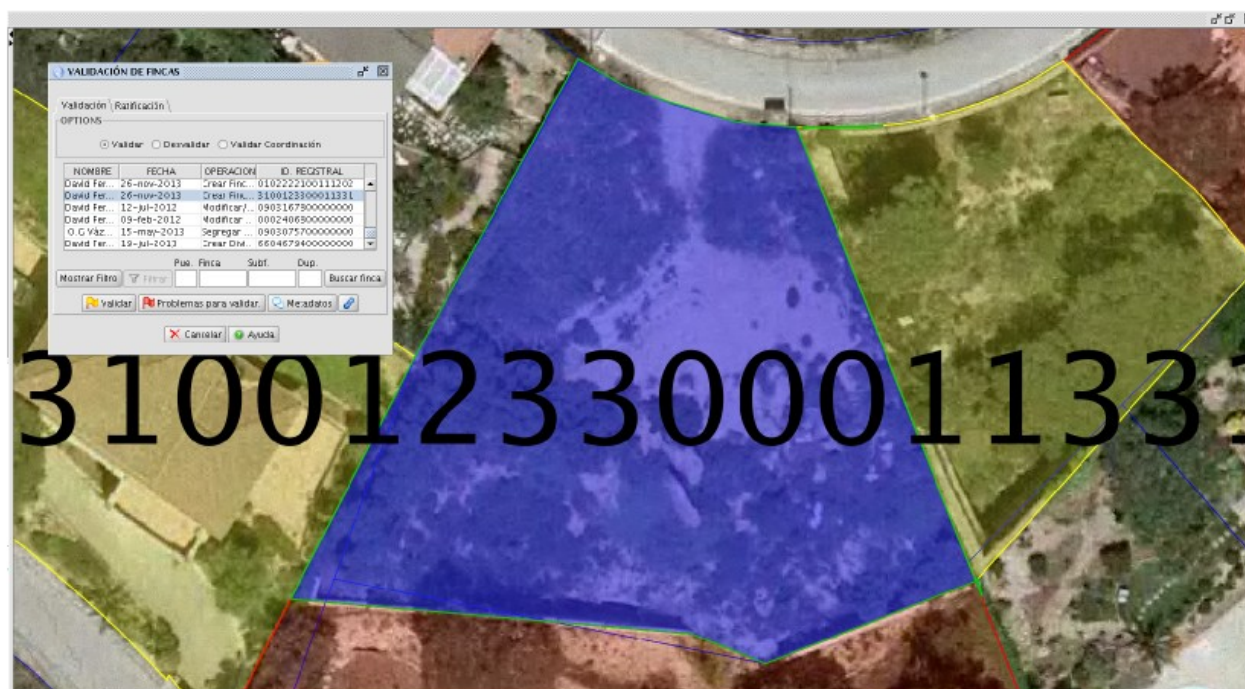


VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Validación





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL



LOCALIZACIÓN



CONFIGURACIÓN



VALIDACIÓN



COORDINACIÓN

Validación

VALIDACIÓN DE FINCAS

Validación \ Ratificación \

OPTIONS

☒ Validar ☐ Desvalidar ☐ Validar Coordinación

NOMBRE	FECHA	OPERACION	ID. REGISTRAL
David Fer...	26-nov-2013	Crear Finc...	0102222100111202
David Fer...	26-nov-2013	Crear Finc...	3100123300011331
David Fer...	12-jul-2012	Modificar...	0903167800000000
David Fer...	09-feb-2012	Modificar...	0002406800000000
O.G Váz...	15-may-2013	Segregar...	0903075700000000
David Fer...	19-jul-2013	Crear Divi...	5604679400000000

Pue. Finc. Subf. Dup.

Mostrar Filtro Filtrar Buscar finca

2330

METADATOS FINCA

Criterios Validación | Criterios Configuración | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE VALIDACIÓN

Asiento registral de referencia

Fecha del asiento registral de referencia

Referencia catastral en el Registro

Código en el Registro

Número de polígono en el Registro

Componente singularizador

Elemento singularizador

Elementos de la dirección horizontal

Perímetro y área visible en el Registro

Coordenadas linderos tipo

Coordenadas linderos personales según catastro

Primeros linderos negativos

Observaciones

METADATOS FINCA

Criterios Validación | Criterios Configuración | Criterios Provisionalidad

METADATOS RELATIVOS A CRITERIOS DE PROVISIONALIDAD

Provisional

Por superficie

Por transacción de dominio

UPOS

Observaciones



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



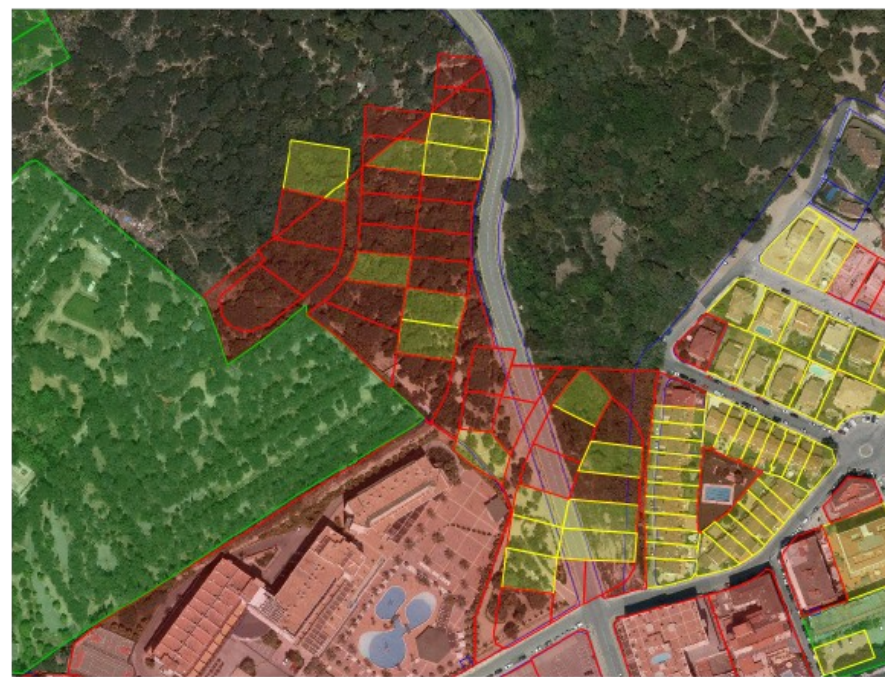


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Coordinación Registro - Catastro





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Análisis de coordinación Registro / Catastro: 0102222100111202

Estado coordinación

☐ C ☐ D1 ☐ D2 ☐ D3 ☐ D1+D2 ☐ D1+D3 ☐ NC1 ☐ NC2a ☐ NC2b ☐ NC1+NC2a ☐ NC1+NC2b ☐ D1+D2+D3

Referencia catastral

☐ Ref. catastral folio
Ref. catastral Catastro

Titular

☐ Titular folio
Titular Catastro

Divisiones horizontales

☐ Divisiones folio
Divisiones Catastro

Localización

☐ Calle Registro ☐ N° Registro
Calle Catastro N° Catastro

Superficie

Superficie Registro m² Superficie alfanumérica de catastro m²
☐ Superficie gráfica Catastro m² Superficie topográfica m²

Supf BGR(D)	Supf folio(A)	Supf alif. Cat.(B)	Supf graf. Cat.(C)	A/D	B/C	D/C
7126 828049...	-	-	-			

☐ Discrepancia de desplazamiento entre Registro y Catastro ☐ Discrepancia de geometría entre Registro y Catastro

LINDEROS

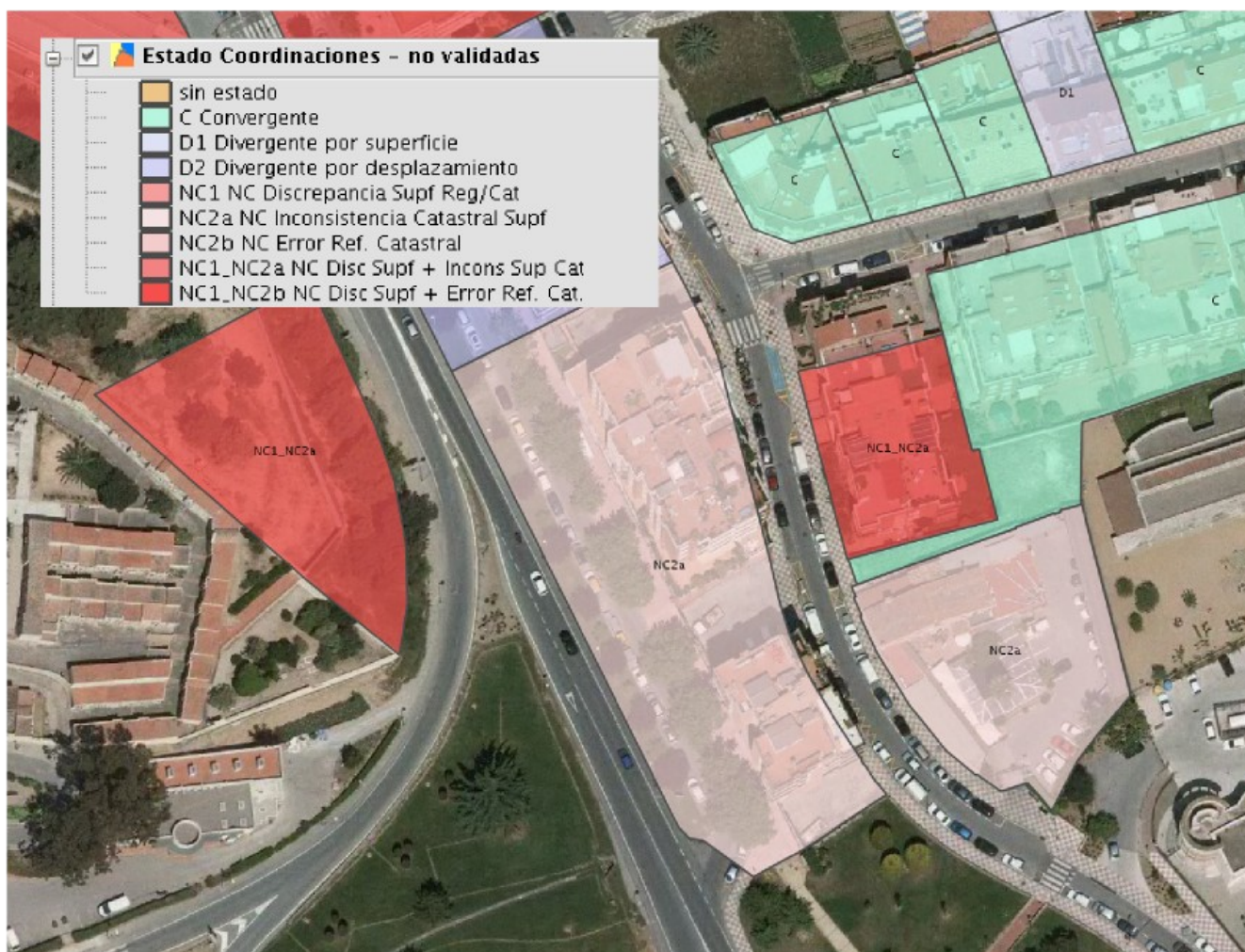
☐ N ☐ S ☐ E ☐ O

Observaciones



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



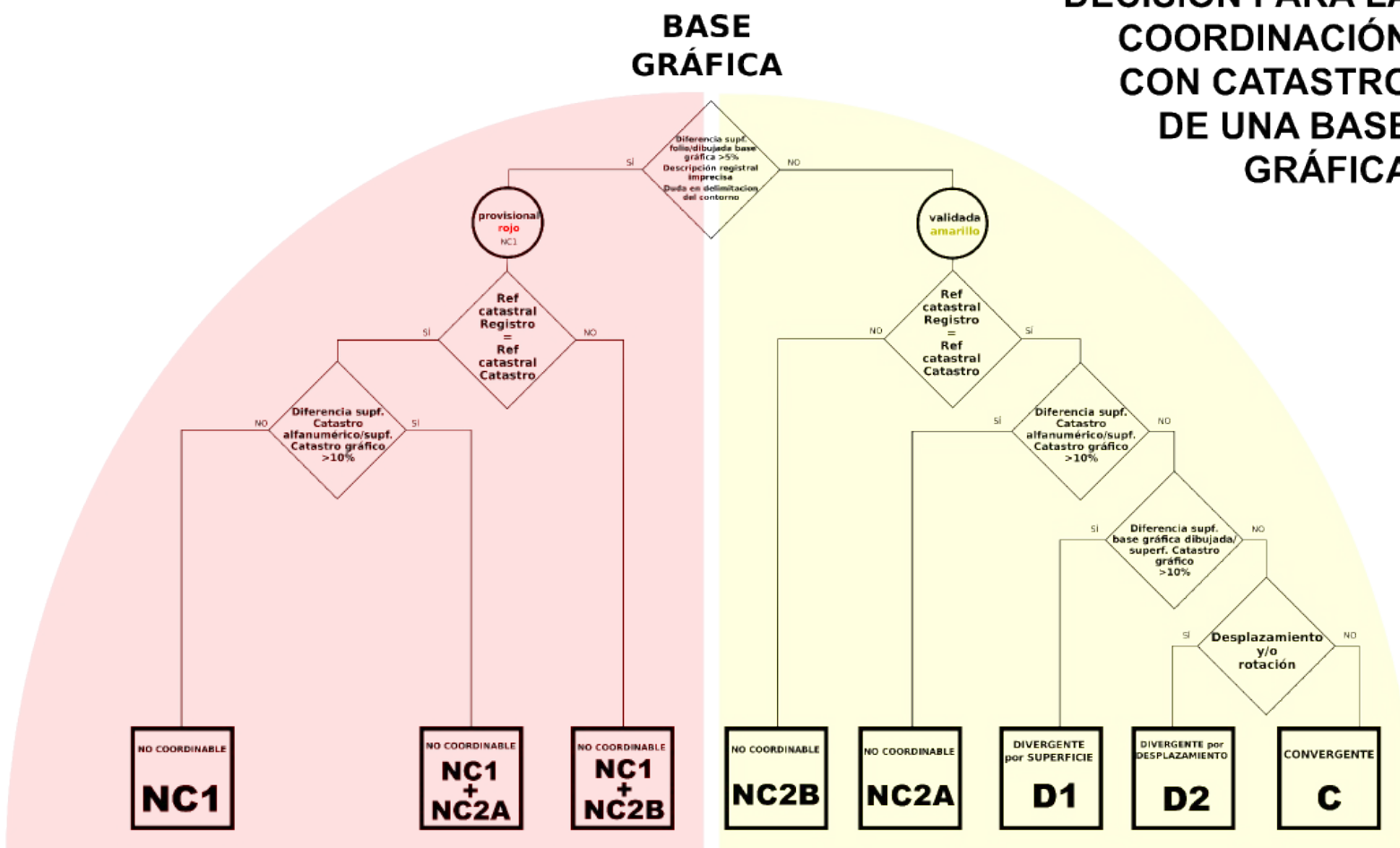


ESTADOS DE COORDINACIÓN CON CATASTRO DE UNA BASE GRÁFICA

CONVERGENTE C	Convergente: Caso ideal de coordinación entre Registro y Catastro. Estaríamos ante aquellas fincas registrales que tienen una base gráfica igual o muy aproximada a la definición gráfica manifestada en el Catastro.
DIVERGENTE por SUPERFICIE D1	Divergente por superficie: Se trata de aquellas fincas registrales que a pesar de tener una referencia catastral correcta presentan una discrepancia de superficie superior al 10% entre su base gráfica y la parcela catastral correspondiente
DIVERGENTE por DESPLAZAMIENTO D2	Divergente por desplazamiento: Se trata de aquellas fincas registrales que a pesar de tener una referencia catastral correcta presentan un desplazamiento y/o rotación entre su base gráfica y la parcela catastral correspondiente, sin existir discrepancia de superficie.
NO COORDINABLE NC2A	No coordinable por incoherencia catastral de superficie: Fincas cuya base gráfica no es posible coordinar con Catastro debido a que el propio Catastro presenta divergencias entre lo que respecta a la superficie gráfica (geometrías de la parcela catastral) y su parte alfanumérica (Sede Electrónica Virtual).
NO COORDINABLE NC2B	No coordinable por error en la referencia catastral: Fincas en cuya descripción registral se presenta una referencia catastral errónea o inexistente, es decir, se corresponde con otra parcela catastral o con ninguna.
NO COORDINABLE NC1	No coordinable por discrepancia entre Registro y realidad: Fincas registrales que bien por diferencia de superficie considerable entre su superficie de solar y su base gráfica, o bien, por una descripción registral imprecisa y/o incorrecta o incluso por cualquier otro motivo consistente que nos haga dudar de la delimitación de su contorno perimetral hacen que dicha base gráfica quede en estado provisional (rojo).
NO COORDINABLE NC1 + NC2A	Es la combinación de los casos NC1 y NC2A explicados anteriormente. Es decir, se junta una provisionalidad de la finca por su inseguridad en la configuración de la base gráfica y además presenta incoherencia catastral entre la superficie gráfica y alfanumérica.
NO COORDINABLE NC1 + NC2B	Es la combinación de los casos NC1 y NC2B explicados anteriormente. Es decir, se junta una provisionalidad de la finca por su inseguridad en la configuración de la base gráfica y además presenta una referencia catastral errónea o inexistente.



FLUJO DE DECISIÓN PARA LA COORDINACIÓN CON CATASTRO DE UNA BASE GRÁFICA



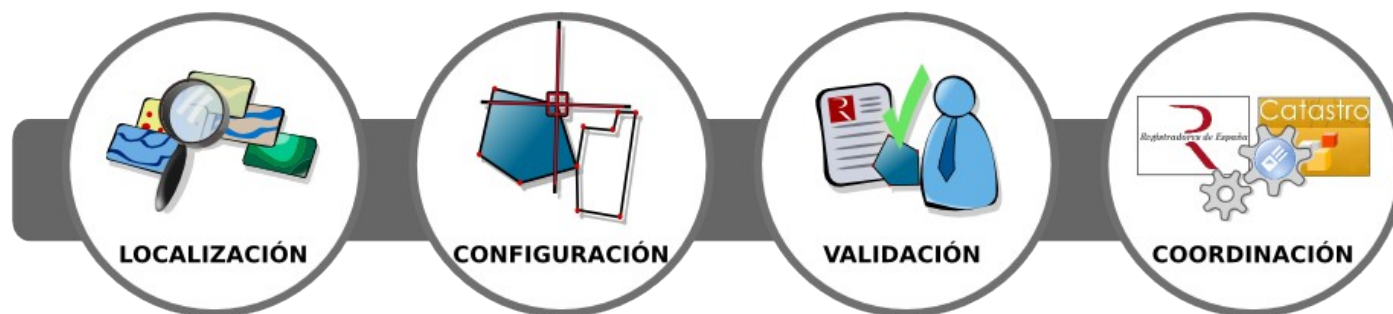


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



FOLIO REGISTRAL





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



**¿QUÉ MÁS COSAS PODEMOS
HACER CON UNA BASE GRÁFICA
REGISTRAL?**



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



¿QUÉ MÁS COSAS PODEMOS HACER CON UNA BASE GRÁFICA REGISTRAL?

- Adjuntar documentación de interés (Gestor Documental)
- Analizar su entorno (Módulo de Información Medioambiental Asociada y Módulo de consulta Ambiental)
- Analizar datos económicos (Módulo de Valoración)
- Generar informes de toda la información:
 - Informe de Base Gráfica
 - Certificado de Coordinación Catastral
 - Informe de Consulta Ambiental
 - Informe de Información Medioambiental Asociada a laBGR
 - Informe de Valoración



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



GESTOR DOCUMENTAL



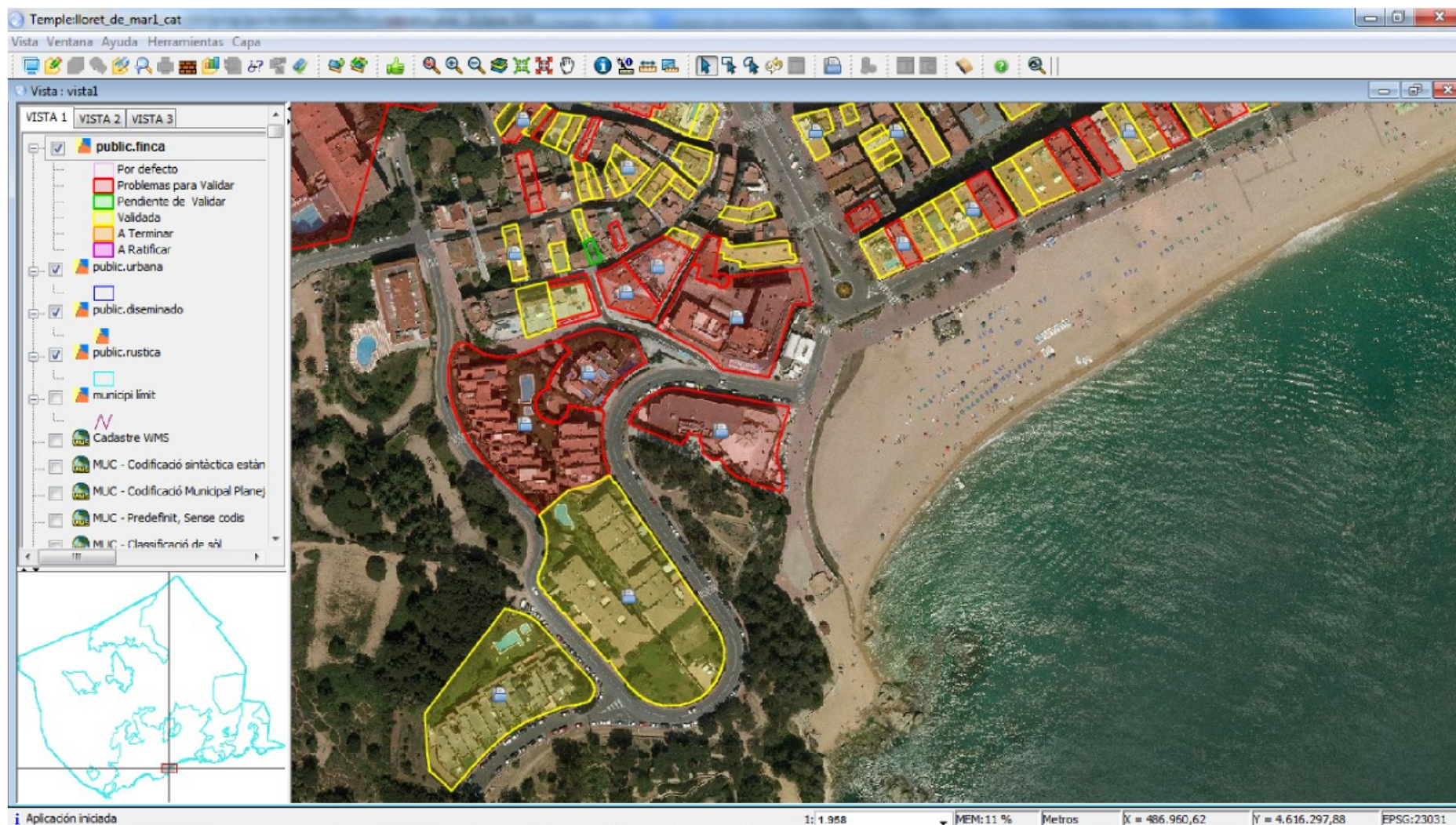


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



GESTOR DOCUMENTAL



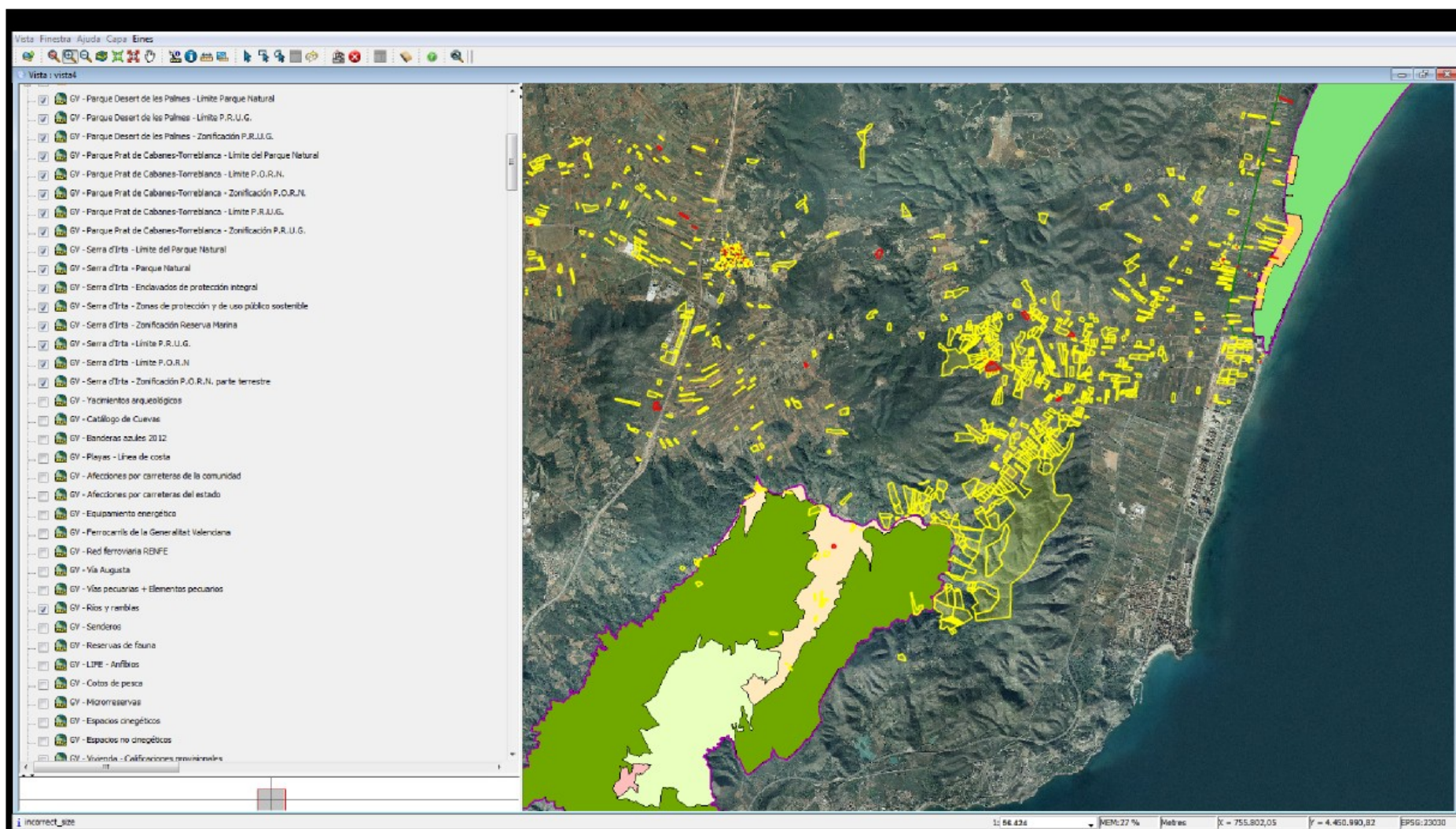


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



MÓDULO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL ASOCIADA Y MÓDULO DE CONSULTA AMBIENTAL



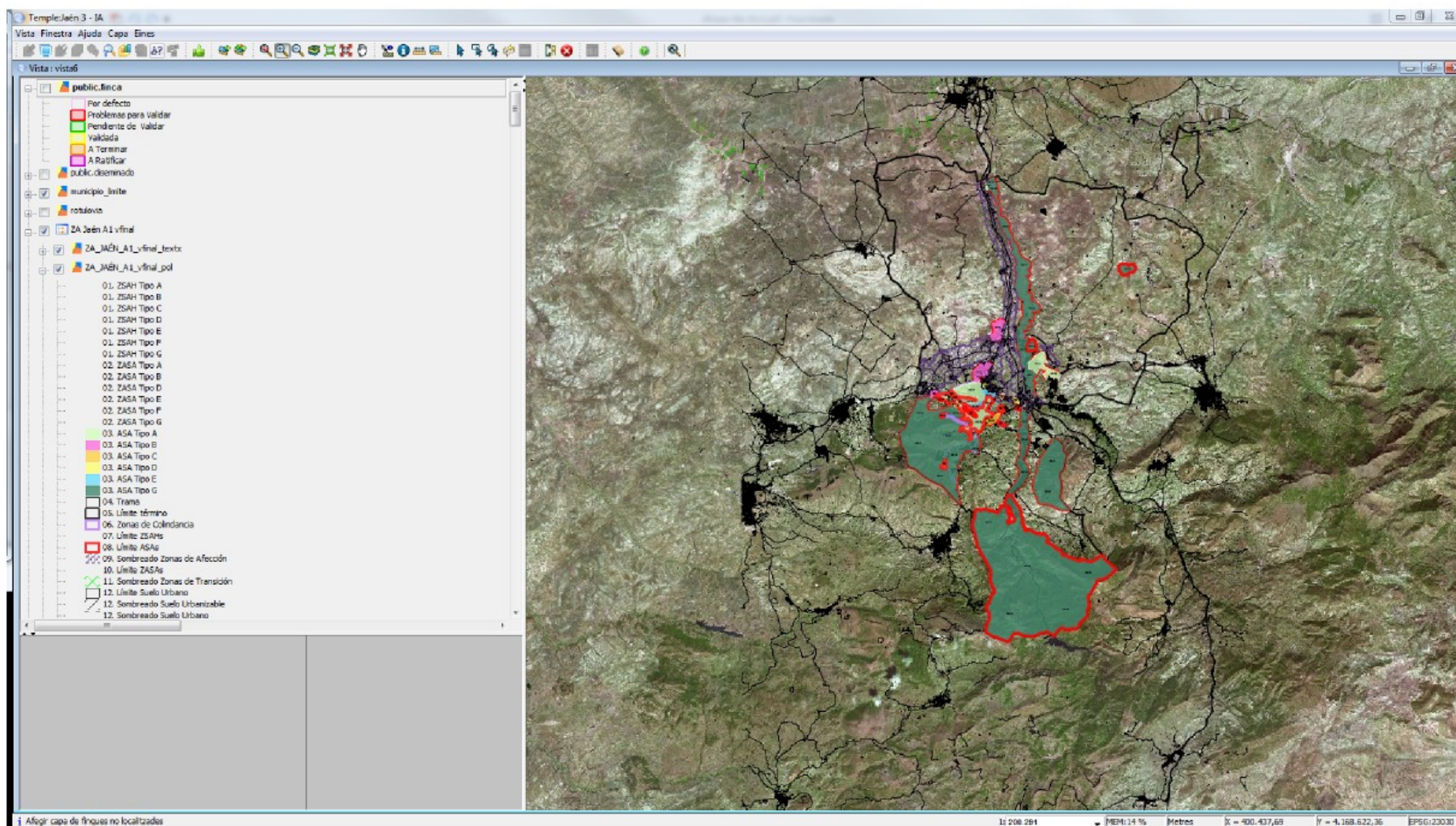


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



MÓDULO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL ASOCIADA Y MÓDULO DE CONSULTA AMBIENTAL



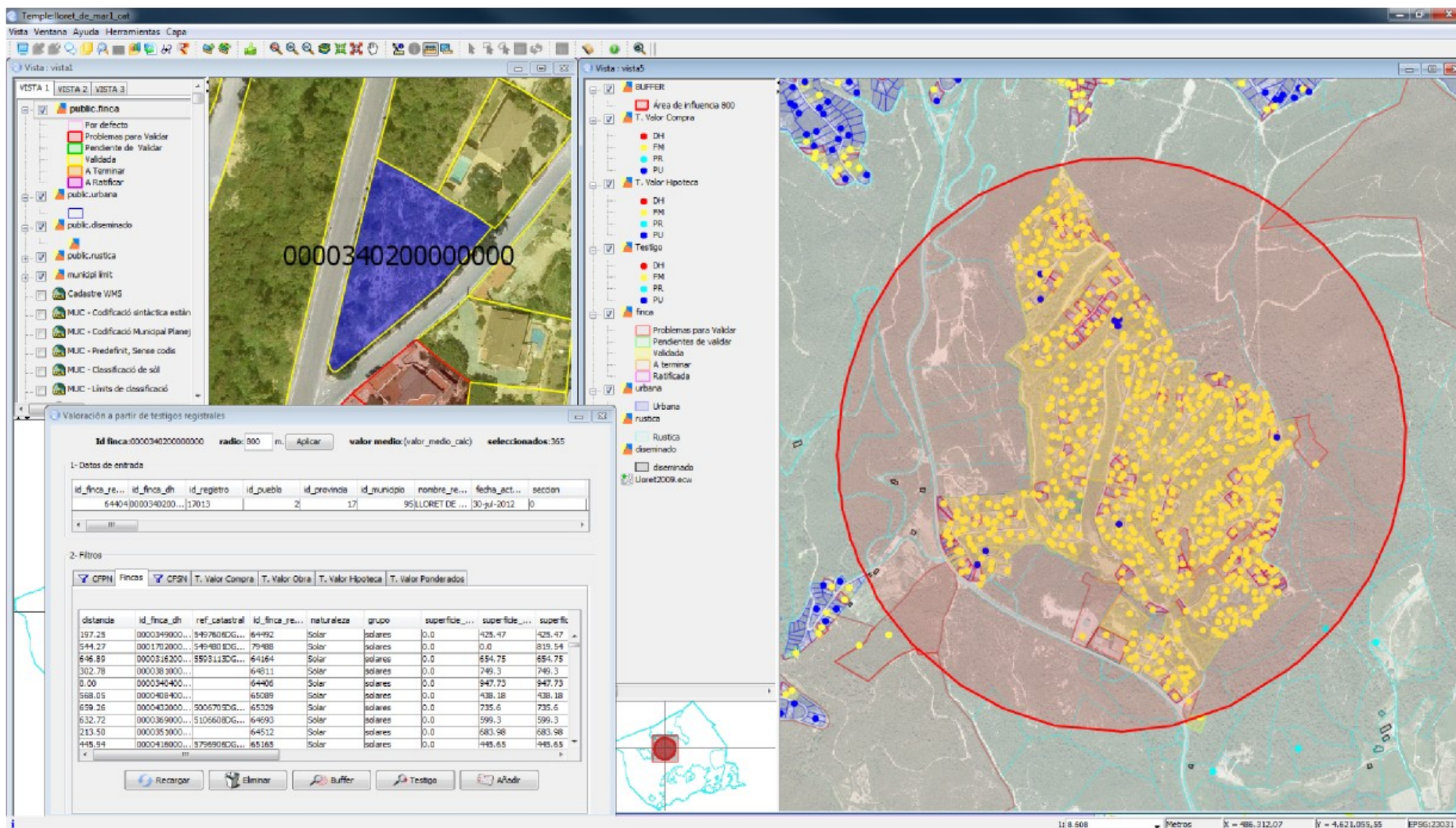


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



MÓDULO DE VALORACIÓN





MÓDULO DE VALORACIÓN

Valoración a partir de testigos registrales

Id finca: 0000340200000000 radio: 800 m. Aplicar valor medio: (valor_medio_calc) seleccionados: 365

1- Datos de entrada

id_finca_re...	id_finca_dh	id_registro	id_pueblo	id_provincia	id_municipio	nombre_re...	fecha_act...	seccion
64404	0000340200...	17013	2	17	95	LLORET DE ...	30-jul-2012	0

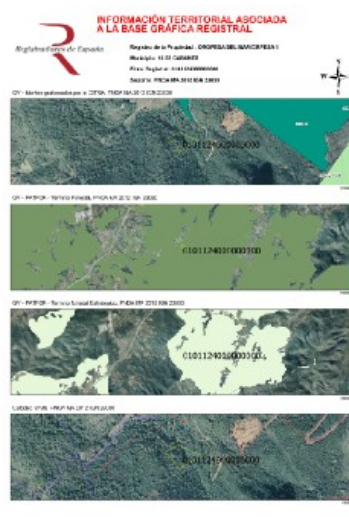
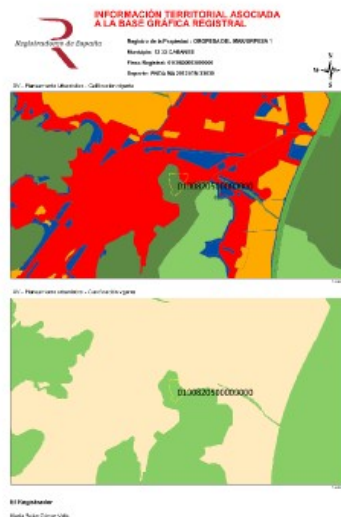
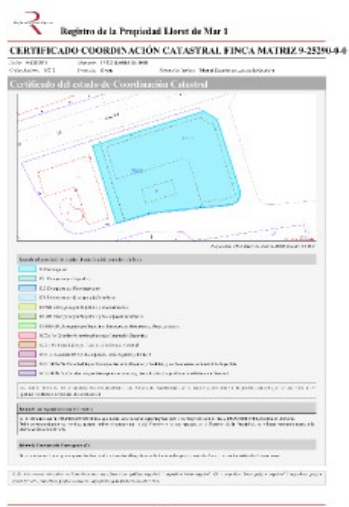
2- Filtros

CFPN Fincas CFSN T. Valor Compra T. Valor Obra T. Valor Hipoteca T. Valor Ponderados

distancia	id_finca_dh	ref_catastral	id_finca_re...	naturaleza	grupo	superficie_...	superficie_...	superfic
197.25	0000349000...	5497606DG...	64492	Solar	solares	0.0	425.47	425.47
544.27	0001702000...	5494801DG...	79488	Solar	solares	0.0	0.0	819.54
646.89	0000316200...	5593113DG...	64164	Solar	solares	0.0	654.75	654.75
302.78	0000381000...		64811	Solar	solares	0.0	749.3	749.3
0.00	0000340400...		64406	Solar	solares	0.0	947.73	947.73
568.05	0000408400...		65089	Solar	solares	0.0	438.18	438.18
659.26	0000432000...	5006705DG...	65329	Solar	solares	0.0	735.6	735.6
632.72	0000369000...	5106608DG...	64693	Solar	solares	0.0	599.3	599.3
213.50	0000351000...		64512	Solar	solares	0.0	683.98	683.98
445.94	0000416000...	5796906DG...	65165	Solar	solares	0.0	445.65	445.65

Recargar Eliminar Buffer Testigo Añadir

IMPRESIÓN DE INFORMES





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Registro de la Propiedad Lloret de Mar 1

BASE GRÁFICA REGISTRAL FINCA REGISTRAL 0000539500000000
DIVISIÓN HORIZONTAL DE FINCA MATRIZ: 0902529000000000

Fecha: 02/08/2013

Municipio: 17 102 LLORET DE MAR

Código Registro: 17013

Provincia: Girona

Tribunal de Justicia: Tribunal Superior de Justicia de Cataluña

Superficie de la base gráfica: Ha 0,3094 - m² 3.093,71

Longitud del perímetro: 223,8518 m

Escala: 1:1.000

Proyección UTM: Haza: 31 Datum: ED50

Raster: Lloret2008.ecw





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Registro de la Propiedad Lloret de Mar 1

CERTIFICADO COORDINACIÓN CATASTRAL FINCA MATRIZ 9-28944-0-0

Fecha: 03/09/2013

Municipio: 17 102 LLORET DE MAR

Código Registro: 17013

Provincia: Girona

Tribunal de Justicia: Tribunal Superior de Justicia de Cataluña

Relación Finca Registral con Parcela Catastral



Proyección: UTM Huso: 31 Datum: ED50 Escala: 1:1.500 (AUTOM)

Referencia Catastral que consta inscrita en el asiento registral practicado

9919900KRG031N

Resumen relación de Superficies entre la Finca y Parcela

	Finca		Parcela	
Supf. Registro	1.066,07m ²	Supf. Catastrada	1.221m ²	% Diferencia Superficies Gráficas
Supf. Base Gráfica	1.068,23m ²	Supf. Gráfica Parcela	1.221m ²	-11,178%
% Diferencia Supf. Finca	-0,198%	% Diferencia Supf. Parcela	0%	

Superficie obtenida de un proceso de medición topográfico

Localización de la Finca según consta anotado en Registro

Calle

Número Gobierno

URB. LLORET RESIDENCIAL

Localización de la Finca según la descripción de Catastro

Calle

Número Gobierno

CLUBBITA

1



Registro de la Propiedad Lloret de Mar 1

CERTIFICADO COORDINACIÓN CATASTRAL FINCA MATRIZ 9-25290-0-0

Fecha: 03/09/2013

Municipio: 17 102 LLORET DE MAR

Código Registro: 17013

Provincia: Girona

Tribunal de Justicia: Tribunal Superior de Justicia de Cataluña

Certificado del estado de Coordinación Catastral



Proyección: UTM Suroeste 31 Datum: ED50 Escala: 1:1.000

Legenda abreviada de los estados de coordinación asociados a la finca

- C: Convergente
- D1: Divergente por Superficie
- D2: Divergente por Desplazamiento
- D3: Divergente por Diferencia Geométrica
- D1+D2: Divergente por Superficie y Desplazamiento
- D1+D3: Divergente por Superficie y Diferencia Geométrica
- D1+D2+D3: Divergente por Superficie, Diferencia Geométrica y Desplazamiento
- NC2a: No Coordinable por Incoherencia Catastral de Superficie
- NC2b: No Coordinable por Error en la Referencia Catastral
- NC1: No Coordinable por discrepancias entre Registro y Realidad
- NC1+NC2a: No Coordinable por Discrepancias entre Registro y Realidad, y por Incoherencia Catastral de Superficie
- NC1+NC2b: No Coordinable por Discrepancias entre Registro y Realidad, y por Error en la Referencia Catastral

Los colores definidos en la siguiente leyenda determinan los estados de coordinación de la finca registral frente a la parcela catastral que se observan en el apartado Certificado del estado de coordinación.

Estado de correspondencia con el Catastro

La Referencia catastral 586362DGR1565000KA que consta en el asiento registral practicado sí corresponde con la Finca, 0025290000000, descrita en el mismo. Dicha correspondencia se produce porque ambas descripciones, la del Catastro y la que aparece en el Registro de la Propiedad, se refieren sustancialmente a la misma porción del territorio.

Estado de Coordinación: Convergente (C)

No es preciso realizar ninguna operación de coordinación entre el Registro y el Catastro dado que la Finca y la Parcela son sustancialmente Convergentes.

% de tolerancias admitidas en Coordinación: superficie base gráfica registral / superficie folio registral = 9% ; superficie base gráfica registral / superficie gráfica Catastro = 10% ; superficie gráfica Catastro / superficie alfanumérica Catastro = 10%



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



**INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA
A LA BASE GRÁFICA REGISTRAL**

Registradores de España

Registro de la Propiedad : OROPESA DEL MAR/ORPESA 1

Municipio: 12 33 CABANES

Finca Registral: 010112400000000

Soporte: PNOA MA 2012 IGN 23030



GV - Montes gestionados por la CITMA, PNOA MA 2012 IGN 23030



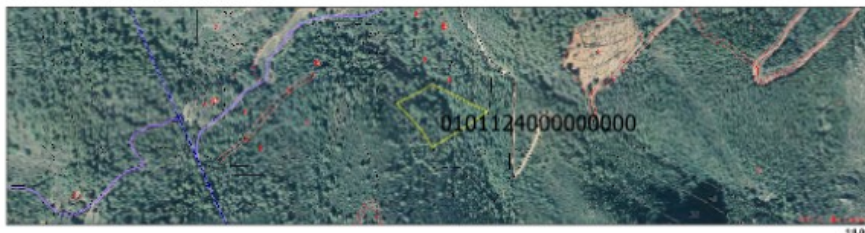
GV - PATFOR - Terreno Forestal, PNOA MA 2012 IGN 23030



GV - PATFOR - Terreno forestal Estratégico, PNOA MA 2012 IGN 23030



Catastro WMS, PNOA MA 2012 IGN 23030





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



**INFORMACIÓN TERRITORIAL ASOCIADA
A LA BASE GRÁFICA REGISTRAL**

Registadores de España

Registro de la Propiedad : OROPESA DEL MAR/ORPESA 1

Municipio: 12 33 CABANES

Finca Registral: 0100820500000000

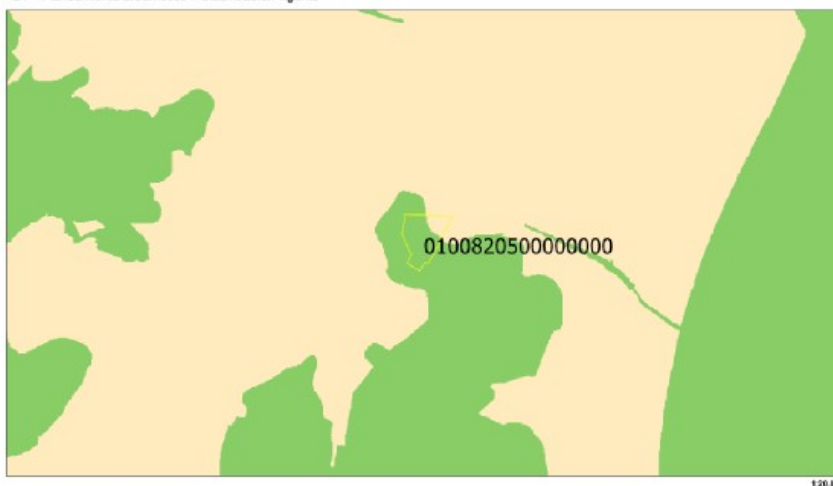
Soporte: PNOA MA 2012 IGN 23030



GV - Planeamiento Urbanístico - Clasificación vigente



GV - Planeamiento urbanístico - Clasificación vigente



El Registrador

Maria Belén Gómez Valle



VISUALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LOS TESTIGOS SELECCIONADOS



1:29.989

CÁLCULOS MEDIOS DE SELECCIÓN

NÚMERO DE TESTIGOS	7
DISTANCIA MEDIA A FINCA DE REFERENCIA	350,67m
NATURALEZA PREDOMINANTE	Solar
SUPERFICIE MEDIA	562,04m²
ANTIGÜEDAD MEDIA	29-08-2006
PONDERACIÓN MEDIA	0,7771
NATURALEZA DEL TESTIGO DE VALOR	"Desconocido"
VALOR MEDIO DE LOS TESTIGOS SELECCIONADOS	205689,06€
VALOR MEDIO DE LOS TESTIGOS SELECCIONADOS POR m²	365,97€

ADVERTENCIA:

El Registro de la Propiedad certifica del contenido de los asientos practicados en el mismo. Las certificaciones de esta naturaleza solo se refieren a datos económicos que figuran inscritos sin consideración alguna sobre el uso o interpretación de los mismos. En ningún caso este certificado puede ser considerado como informe de valoración o como cualquier otro tipo de dictamen que se encuentre fuera de la esfera competencial del Registrador.

En Registro de la Propiedad LLORET DE MAR 1, a 30 de agosto de 2013

Fdo.



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Herramientas internas

Tratamiento e importación de cartografía

- Catastro
- Cartociudad

Migraciones de datos de otros programas

- Antiguos SIG Registrales
- Sistemas de gestión Registral alfanuméricos

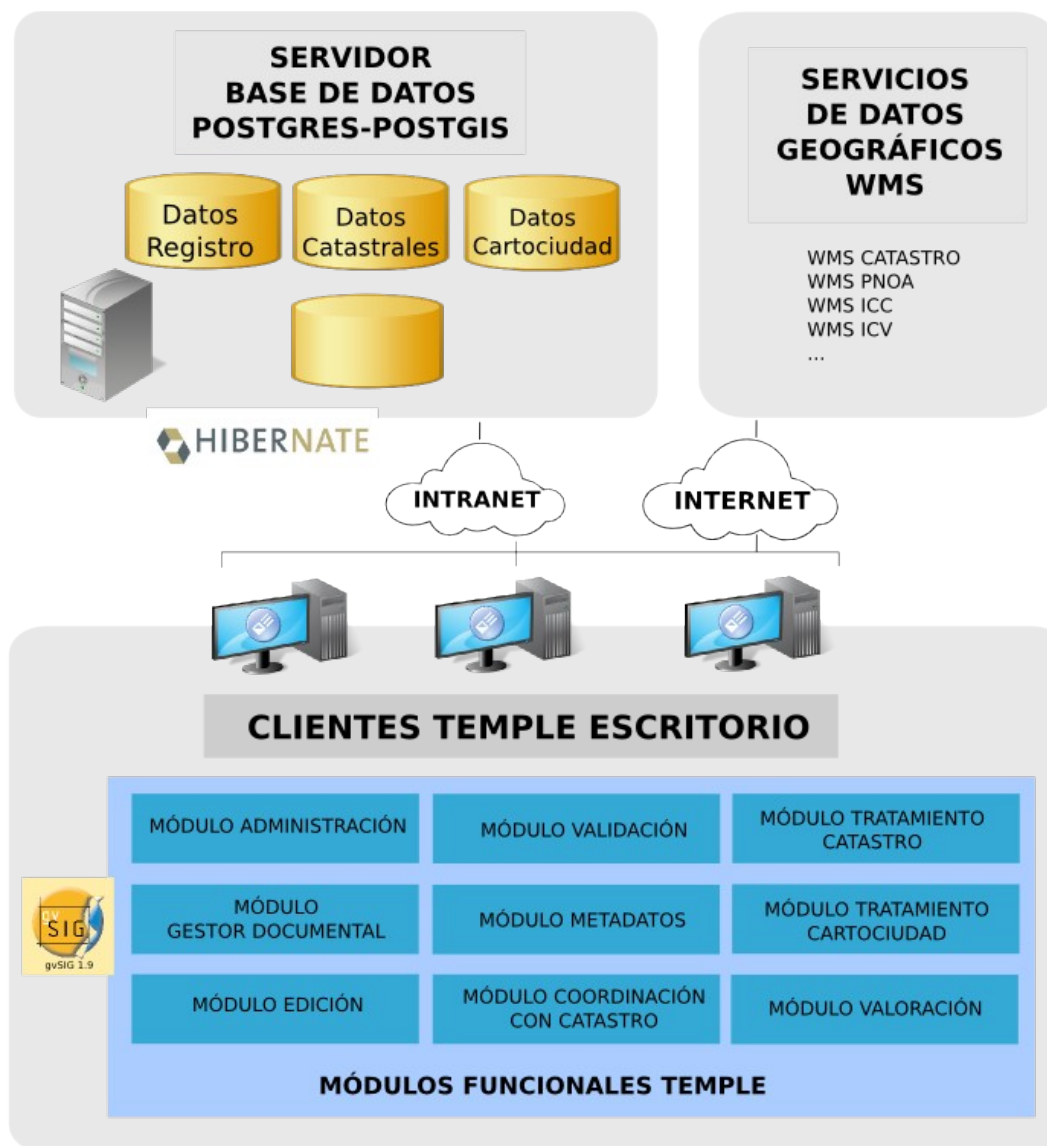


TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Arquitectura





TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



Conclusiones

TEMPLE cubre con creces las necesidades planteadas por el sistema de bases gráficas

Genera multitud de informes de distinta naturaleza de gran valor para el interesado que lo solicite en el Registro de la Propiedad



TEMPLE SIG REG

Sistema de Información Geográfica
del Registro de la Propiedad de España



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN