

MASTER OFICIAL *Valoración, Catastro y SIT*



Taller gvSIG con Cartografía Catastral

TUTORIAL Tarea 1

CONSULTA DE DATOS DE LA SEDE ELECTRONICA DEL CATASTRO

Autores:

Dr. Cesáreo Bas Vivancos

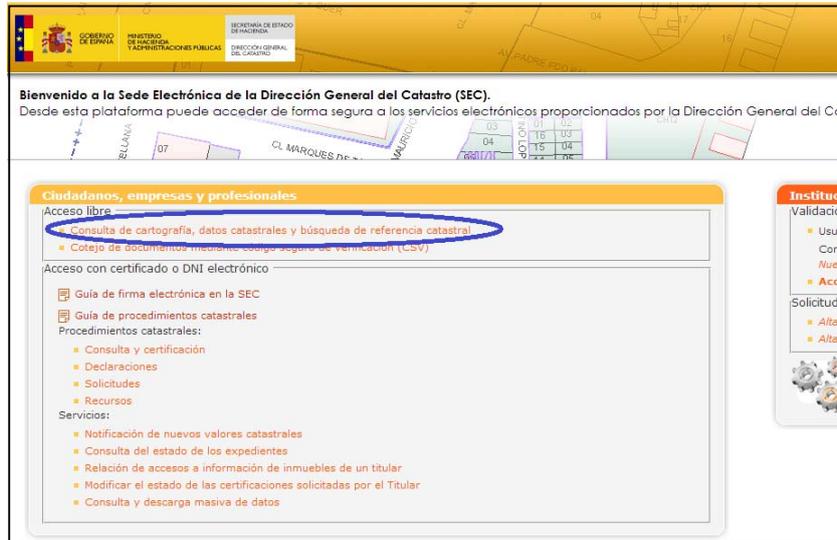
Dr. Jose Antonio Ayén López



CONSULTA DE DATOS DE LA SEDE ELECTRONICA DEL CATASTRO (SEC)

Para obtener datos de la SEC se accede a la web: <http://www.sedecatastro.gob.es/>

Se selecciona **Acceso libre** > **Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral**



1.- PARCELAS RUSTICAS

En el caso de parcelas rusticas nos podemos encontrar con los siguientes casos:

1.1.- Se conoce la referencia Catastral

Si se conoce la referencia catastral, se selecciona la opción **Referencia Catastral** y se teclean los dígitos en la casilla correspondiente

Sede Electrónica del Catastro

[Inicio/Desconectar](#) [Consulta de Datos Catastrales](#)

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales:
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble
(*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Referencia Catastral

Localización

(*)Provincia:

(*)Municipio: [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

Urbanos:

(*)Vía: [Buscar vías](#)

(**)Número: [Buscar número](#) (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

Rústicos:

(*)Polígono: (**)Parcela:

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)



En el ejemplo introducimos la referencia: 30008A01400057 y se pulsa en **Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia:

(*)Municipio: [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

Urbanos:

(*)Vía: [Buscar vías](#)

(**)Número: [Buscar número](#) (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

Rústicos:

(*)Polígono: (*)Parcela:

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)

Se muestra la ventana con la información de la parcela. En este caso con subparcelas de cultivos y volúmenes de construcciones

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales** Secretaría de Estado de Hacienda | Dirección General del Catastro

Consulta del Ciudadano por Localización Ayuda | Contactar

«Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?»

Cartografía

[Cartografía Catastro](#) [Cartografía Interina](#) [Consulta Descriptiva y Gráfica \(PDF\)](#) [Ayuda Descarga](#)

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 30008A014000570000LP Crear etiqueta Copiar referencia al portapeñas

Localización: DS LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 PARCELA Y CONSTRUCCIONES VENTA LOS RAFAELES, 30040 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)

Clase: Rústico

Superficie (**): 2.002 m²

Coefficiente de participación: 100,000000 %

Uso: Agrario

Año construcción local principal: 1975

Información del finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización: DS LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 VENTA LOS RAFAELES, ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)

Superficie construida: 2.002 m²

Superficie suelo: 6.805 m²

Tipo Finca: Parcela con un único inmueble

Informes Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
AGRARIO		00		1.241
AGRARIO		00	02	480
AGRARIO		00	02	45
AGRARIO		00	02	76
AGRARIO		00	03	160

Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (ha)
a	CR Labor o labradío regadio	01	0,1837
b	CR Labor o labradío regadio	05	0,1020
c	CR Labor o labradío regadio	01	0,1007
d	CR Labor o labradío regadio	01	0,0759

En esta ventana podemos acceder a **Cartografía Catastro**



Siempre es interesante obtener la información en formato pdf por lo que seleccionamos **Volver** y en la pantalla anterior seleccionamos **Consulta Descriptiva y Gráfica (PDF)** En la figura se ha hecho clic también sobre **Ver Parcela**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Consultas > Consulta de Datos Catastrales

17/09/2013 21:30:04

Secretaría de Estado de Hacienda > Dirección General del Catastro

19/09/2013 21:32

Consulta de Datos Catastrales

Consulta del Ciudadano por Localización

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (identidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Cartografía

Cartografía Catastral
Cartografía Internet
Consulta Descriptiva y Gráfica (PDF)
Ayuda Desarga

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral: 300024240007000017

Localización: DE LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 CONSTRUCCIONES (VENTA LOS RAFALES: ZONAS ALHAMA DE MURCIA (MURCIA))

Clase: Barco

Superficie (m²): 2.592 m²

Coefficiente de participación: 100,000000 %

Uso: Barco

Área construida (m²): 1575

Localización: DE LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 (VENTA LOS RAFALES: ZONAS ALHAMA DE MURCIA (MURCIA))

Superficie construida: 2.592 m²

Superficie suelo: 6.890 m²

Tipología: Parcela con un único inmueble

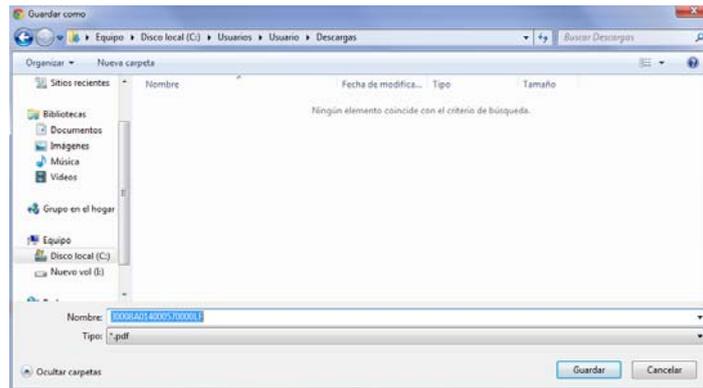
Resumen y Caracterización del Bien Inmueble

Uso	Sistema	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
AGRARIO		00		1.241
AGRARIO		00	02	400
AGRARIO		00	02	45
AGRARIO		00	02	76
AGRARIO		00	02	150

Calidad

Substrato	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (ha)
a	CR Labor o labradío regado	05	0,197
b	CR Labor o labradío regado	05	0,120
c	CR Labor o labradío regado	05	0,107
d	CR Labor o labradío regado	05	0,079

Aparece la ventana para escoger la ubicación del fichero a descargar



El pdf obtenido es:

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30008A014000570000LF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 PARECELA Y CONTRUCCIONES
VENTA LOS RAFAELES. 30840 ALHAMA DE MURCIA [MURCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario AÑO CONSTRUCCIÓN: 1975

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 2.002

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
DS LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57
VENTA LOS RAFAELES. ALHAMA DE MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 2.002 SUPERFICIE SUELO (m²): 6.805 TIPO DE FINCA: Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	00			1.241
AGRARIO	00	02		480
AGRARIO	00	02		45
AGRARIO	00	02		76
AGRARIO	00	03		160

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	CR	Labor o labradrio regadio	01	0,1837
b	CR	Labor o labradrio regadio	05	0,1200
c	CR	Labor o labradrio regadio	01	0,1007
d	CR	Labor o labradrio regadio	01	0,0759

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de ALHAMA DE MURCIA Provincia de MURCIA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

639.900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89 Miércoles , 17 de Octubre de 2012

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aseras
— Límite zona verde
— Hidrografía

1.2.- No se conoce la referencia Catastral, pero conocemos sus datos de Localización: Municipio, Polígono y Parcela Catastral

Se selecciona el botón de **Localización** y se selecciona la Provincia



Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: **-- Seleccione una Provincia --**

(*)Municipio:

Urbanos:

(*)Vía: -- Sele...

(**)Número:

Bloque:

Rústicos:

(*)Polígono:

GRANADA
GUADALAJARA
HUELVA
HUESCA
ILLES BALEARS
JAEN
LA RIOJA
LAS PALMAS
LEON
LLEIDA
LUGO
MADRID
MALAGA
MELILLA
MURCIA
OURENSE
PALENCIA
PONTEVEDRA
S.C. TENERIFE
SALAMANCA

Busqueda de municipios y cartografía disponible

Buscar vías

Km: Buscar kilómetro

Planta: Puerta:

(*)Parcela:

Mapa Cartografía Volver

Para seleccionar el municipio se pulsa en **Búsqueda de municipios y cartografía disponible**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: MURCIA

(*)Municipio:

Urbanos:

(*)Vía: -- Sele...

(**)Número:

Bloque:

Rústicos:

(*)Polígono:

Busqueda de municipios y cartografía disponible

Elección de municipio - Google Chrome

https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCienInmueble/OVListaMunicipios.aspx?mur

Seleccione el Municipio del Bien Inmueble pulsando sobre el nombre

Nombre del municipio
ABANILLA
ABARAN
AGUILAS
ALBUDEITE
ALCANTARILLA
ALEDO
ALGUAZAS
ALHAMA DE MURCIA
ARCHENA
BENIEL
BLANCA
BULLAS
CALASPARRA
CAMPOS DEL RIO
CARAVACA DE LA CRUZ
CARTAGENA

1 2 3

Cerrar



En el ejemplo seleccionamos Alhama de Murcia, se selecciona el botón de Rústicos y se introducen los datos: **Polígono 14** y **Parcela 57**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: MURCIA

(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

Urbanos:

▪ (*)Vía: -- Seleccione un tipo de Vía -- [Buscar vías](#)

▪ (**)Número: [Buscar número](#) ▪ (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

▪ Bloque: ▪ Escalera: ▪ Planta: ▪ Puerta:

Rústicos:

▪ (*)Polígono: 14 ▪ (*)Parcela: 57

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)

Ya podemos seleccionar, como en el caso anterior, **Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: MURCIA

(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

Urbanos:

▪ (*)Vía: -- Seleccione un tipo de Vía -- [Buscar vías](#)

▪ (**)Número: [Buscar número](#) ▪ (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

▪ Bloque: ▪ Escalera: ▪ Planta: ▪ Puerta:

Rústicos:

▪ (*)Polígono: 57 ▪ (*)Parcela: 14

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)



1.3.- Solo conocemos la ubicación de la parcela

Si no se conocen los datos catastrales, se puede localizar la parcela directamente en la Cartografía Catastral

En este caso se selecciona el municipio igual que antes y se pulsa en **Cartografía**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar Consulta de Datos Catastrales

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: MURCIA

(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

Urbanos:

(*)Vía: -- Seleccione un tipo de Vía -- [Buscar vías](#)

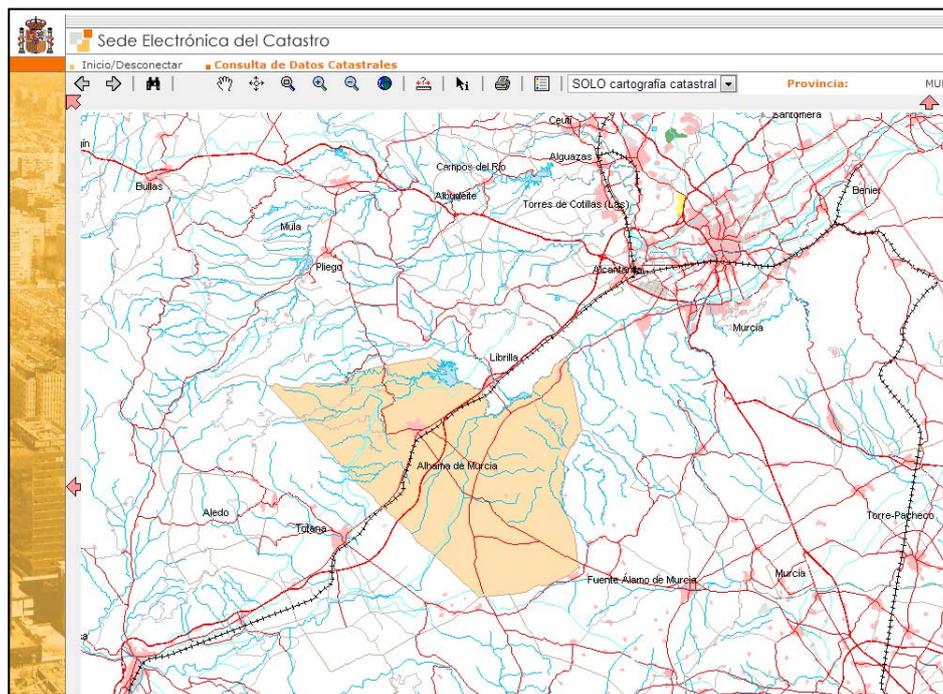
(**)Número: [Buscar número](#) (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

Rústicos:

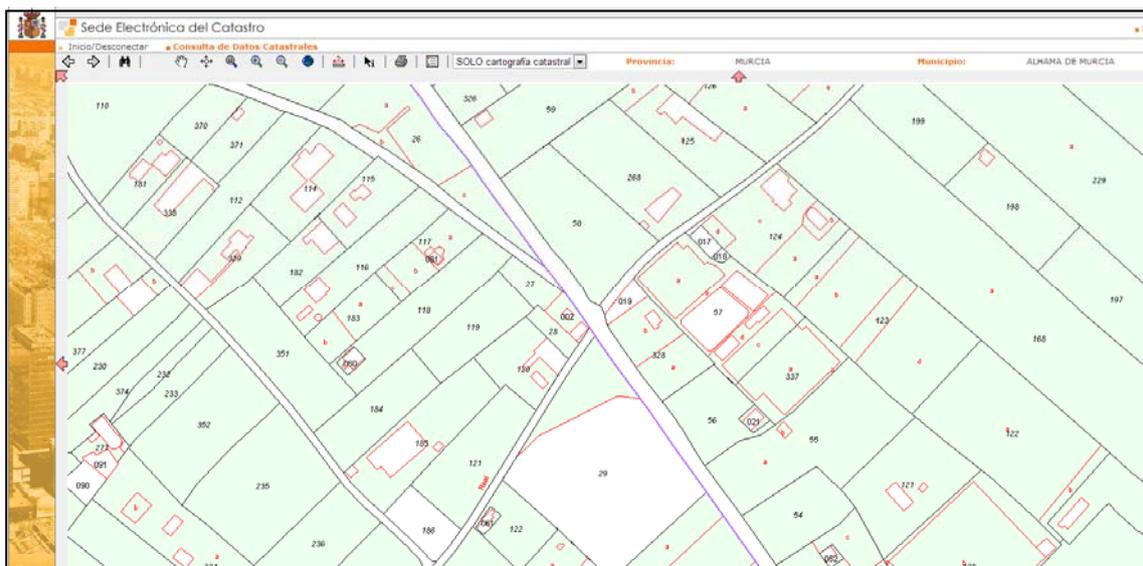
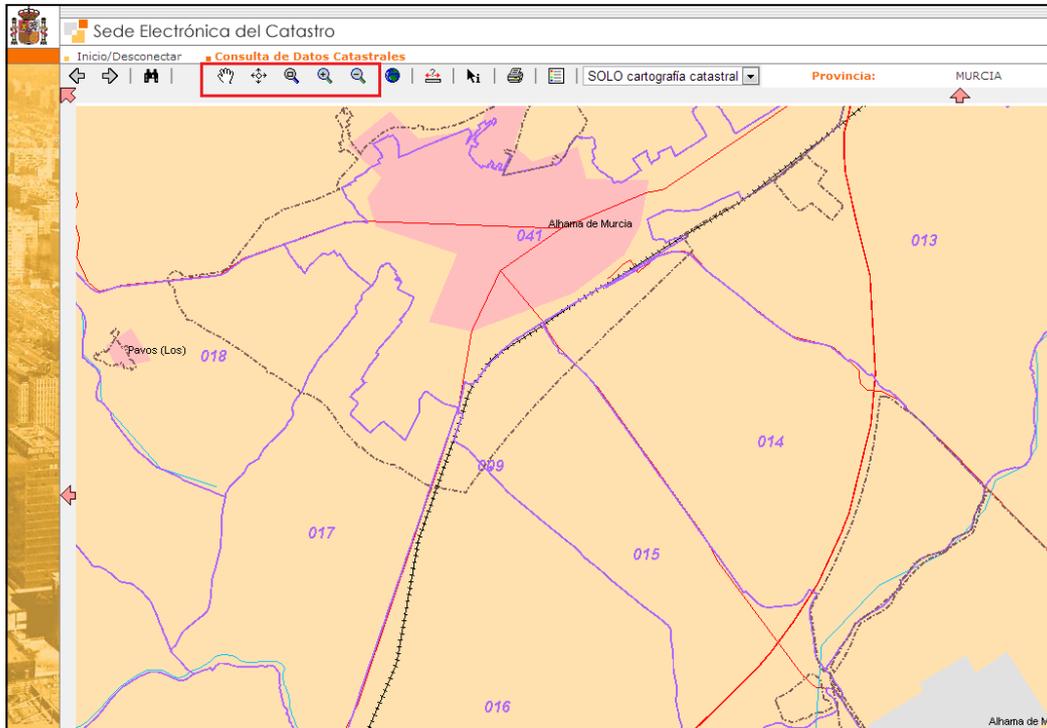
(*)Polígono: (*)Parcela:

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)





Mediante las herramientas de navegación del servidor de Cartografía localizamos la parcela. Se comprueba que la visualización de la cartografía cambia según la escala



Una vez localizada la parcela, se selecciona el botón de información





Haciendo click sobre la parcela, nos aparece la ventana de información donde podemos acceder a los datos catastrales de la parcela.



2.- SUELO URBANO.

La obtención de datos y Cartografía de parcelas en suelo rústico es similar que en el caso de Parcelas rústicas.

En el caso de búsqueda por localización debemos indicar:

Tipo de **Vía**. En el ejemplo **CALLE**



El nombre de la vía. En el ejemplo **SAUCE**, y el número. En el ejemplo 15

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: MURCIA
(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA Busqueda de municipios y cartografía disponible

Urbanos

(*)Vía: CALLE Buscar vías

(**)Número: Buscar número

Bloque: Escalera:

Rústicos

(*)Polígono:

Datos y Consulta Descriptiva

Elección de Vía - Google Chrome

https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBIenInmueble/OVListaVias.aspx?cod

Seleccione la Vía del Bien Inmueble pulsando sobre el nombre

Tipo de vía	Nombre de la vía
CL	SANTEREN C
CL	SANTO DOMINGO
CL	SANTS TRINIDAD
CL	SAUCE
CL	SCHÉZ VIDAL
CL	SDOR LOPEZ
CL	SECTOR LOS SECANOS
CL	SENDA DE LAS PARRAS
CL	SEVERO OCHOA
CL	SEVERO OCHOA -P.NUEVO
CL	SIERRA ESPAÑA
CL	SIMON GARCIA

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización

(*)Provincia: MURCIA
(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA Busqueda de municipios y cartografía disponible

Urbanos

(*)Vía: CALLE SAUCE Buscar vías

(**)Número: 15 Buscar número (**)Km: Buscar kilómetro

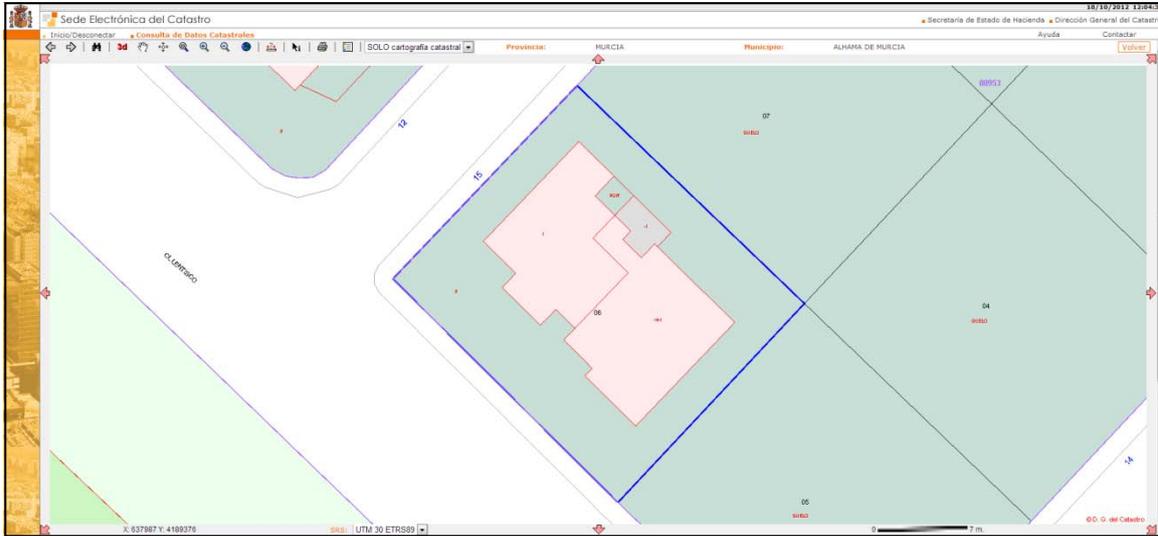
Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

Rústicos

(*)Polígono: (*)Parcela:

Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica Cartografía Volver

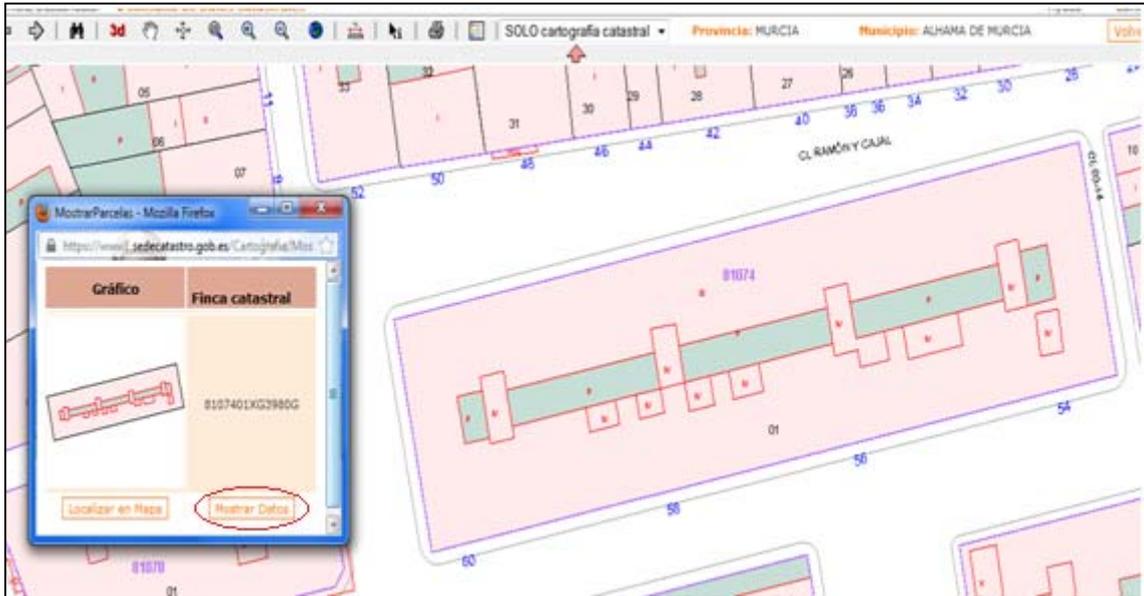
Seleccionando **Cartografía** :



Si accedemos a los datos observamos que se trata de una parcela en suelo Urbano con Edificación en unifamiliar.

Datos del Bien Inmueble																
Referencia catastral	8095306XG3869E0001TH Obtener etiqueta Copiar referencia al portapapeles															
Localización	CL SAUCE 15 F. REG. 32194 VIV. UNIFA, 30840 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)															
Clase	Urbano															
Superficie (**)	296 m ²															
Coefficiente de participación	100,000000 %															
Uso	Residencial															
Año construcción local principal	2001															
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble																
Localización	CL SAUCE 15 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)															
Superficie construida	296 m ²															
Superficie suelo	504 m ²															
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble															
Elementos Construidos del Bien Inmueble																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uso</th> <th>Escalera</th> <th>Planta</th> <th>Puerta</th> <th>Superficie catastral (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VIVIENDA</td> <td>1</td> <td>00</td> <td>01</td> <td>191</td> </tr> <tr> <td>ALMACEN</td> <td>1</td> <td>-1</td> <td>01</td> <td>105</td> </tr> </tbody> </table>	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)	VIVIENDA	1	00	01	191	ALMACEN	1	-1	01	105
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)												
VIVIENDA	1	00	01	191												
ALMACEN	1	-1	01	105												

También podemos localizar las parcelas directamente sobre la cartografía, como en la figura donde se trata de una parcela en suelo urbano con división horizontal



Seleccionando **Mostrar Datos** muestra la distribución de inmuebles en la división horizontal del edificio ubicado en la parcela.

Provincia: MURCIA

Municipio: ALHAMA DE MURCIA

Seleccione el Bien Inmueble pulsando sobre la Referencia Catastral

RC	Situación
8107401XG3980G0001LO	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0A e/p/p/ /B0/0A
8107401XG3980G0002BP	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0B e/p/p/ /B0/0B
8107401XG3980G0003ZA	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0C e/p/p/ /B0/0C
8107401XG3980G0004XS	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0D e/p/p/ /B0/0D
8107401XG3980G0005MD	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ /01/0A
8107401XG3980G0006QF	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0B e/p/p/ /01/0B
8107401XG3980G0007WG	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0C e/p/p/ /01/0C
8107401XG3980G0008EH	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0D e/p/p/ /01/0D
8107401XG3980G0009RJ	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0A e/p/p/ /02/0A
8107401XG3980G0010WG	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0B e/p/p/ /02/0B
8107401XG3980G0011EH	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0C e/p/p/ /02/0C
8107401XG3980G0012RJ	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0D e/p/p/ /02/0D
8107401XG3980G0013TK	CL HOSPICIO 54 Pl:03 Pt:0A e/p/p/ /03/0A
8107401XG3980G0014YL	CL HOSPICIO 54 Pl:03 Pt:0B e/p/p/ /03/0B
8107401XG3980G0015UB	CL HOSPICIO 56 Pl:B0 Pt:0A e/p/p/ /B0/0A
8107401XG3980G0016IZ	CL HOSPICIO 56 Pl:B0 Pt:0B e/p/p/ /B0/0B

Si seleccionamos la referencia catastral obtenemos los datos Datos . En el ejemplo, del piso 1º puerta A



Datos del Bien Inmueble					
Referencia catastral	8107401XG3980G0005MD Obtener etiqueta Copiar referencia al portapapeles				
Localización	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ /01/0A 30840 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)				
Clase	Urbano				
Superficie (**)	106 m ²				
Coefficiente de participación	2,204000 %				
Uso	Residencial				
Año construcción local principal	1977				
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble					
Localización	CL HOSPICIO 58 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)				
Superficie construida	6.413 m ²				
Superficie suelo	1.610 m ²				
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)				
Elementos Construidos del Bien Inmueble					
	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
	VIVIENDA		01	A	97
	ELEMENTOS COMUNES				9

TAREA 1.- Obtener ficheros pdf con la consulta de una parcela rústica y de una urbana de vuestro municipio.