

MASTER OFICIAL *Valoración, Catastro y SIT*



Taller gvSIG con Cartografía Catastral

TUTORIAL Tarea 1

CONSULTA DE DATOS DE LA SEDE ELECTRONICA DEL CATASTRO

Autores:

Dr. Cesáreo Bas Vivancos

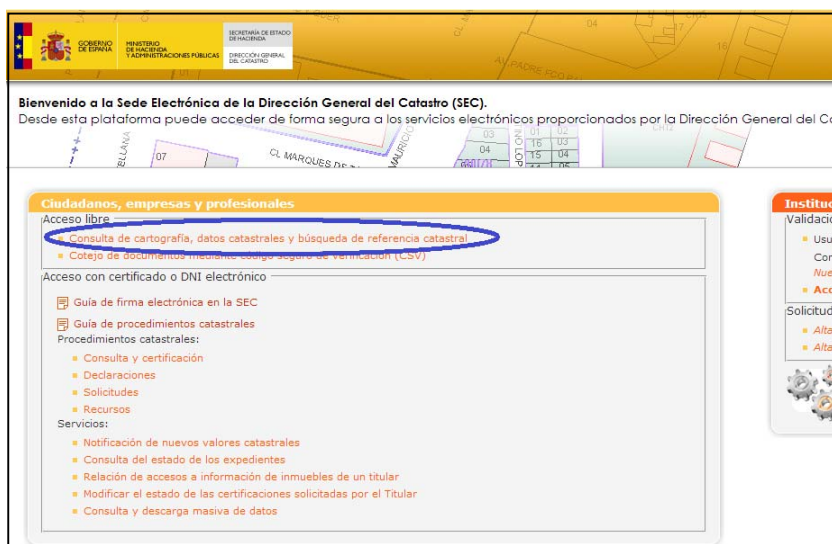
Dr. Jose Antonio Ayén López



CONSULTA DE DATOS DE LA SEDE ELECTRONICA DEL CATASTRO (SEC)

Para obtener datos de la SEC se accede a la web: <http://www.sedecatastro.gob.es/>

Se selecciona **Acceso libre** > **Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral**



1.- PARCELAS RUSTICAS

En el caso de parcelas rusticas nos podemos encontrar con los siguientes casos:

1.1.- Se conoce la referencia Catastral

Si se conoce la referencia catastral, se selecciona la opción **Referencia Catastral** y se teclean los dígitos en la casilla correspondiente



En el ejemplo introducimos la referencia: 30008A01400057 y se pulsa en **Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica**

Sede Electrónica del Catastro

[Inicio/Desconectar](#) [Consulta de Datos Catastrales](#)

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☒ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☐ **Localización**
 (*)Provincia:
 (*)Municipio: [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

☐ **Urbanos:**
 (*)Vía: [Buscar vías](#)
 (**)Número: [Buscar número](#) (**)Km: [Buscar kilómetro](#)
 Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

☐ **Rústicos:**
 (*)Polígono: (*)Parcela:

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)

Se muestra la ventana con la información de la parcela. En este caso con subparcelas de cultivos y volúmenes de construcciones

Sede Electrónica del Catastro

[Inicio/Desconectar](#) [Consulta de Datos Catastrales](#)

Consulta del Ciudadano por Localización

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Cartografía

[Cartografía Catastro](#)
[Cartografía Internet](#)
[Consulta Descriptiva y Gráfica \(pdf\)](#)
[Ayuda descarga](#)

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	30008A014000570000L
Localización	DE LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 PARCELA Y CONSTRUCCIONES VENTA LOS RAFAELES, 30045 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)
Clase	Rústico
Superficie (**)	2.002 m ²
Coefficiente de participación	100,000000 %
Uso	Agrario
Año construcción local principal	1975

Datos de la zona en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	DE LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 VENTA LOS RAFAELES, ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)
Superficie construida	2.002 m ²
Superficie suelo	6.805 m ²
Tipo Finca	Parcela con un único inmueble

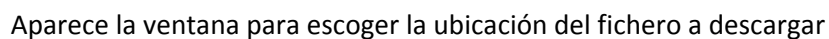
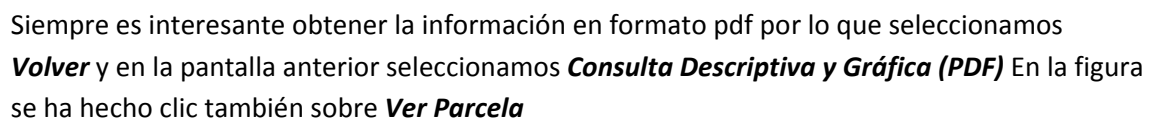
Inmuebles Construidos del Bien Inmueble

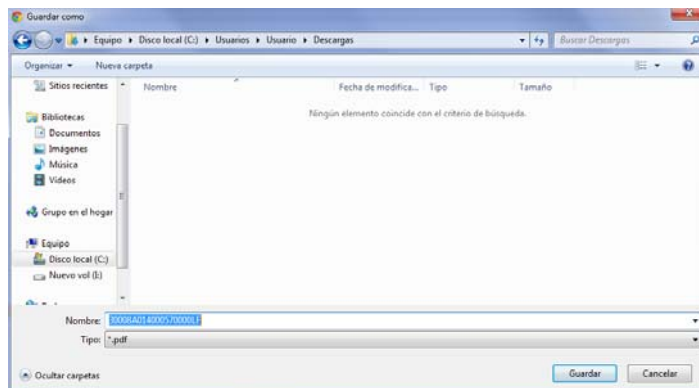
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
AGRARIO		00		1.245
AGRARIO		00	02	480
AGRARIO		00	02	45
AGRARIO		00	02	76
AGRARIO		00	03	160

Cultivos

Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (ha)
a	CR Labor o labradío regado	01	0,1837
b	CR Labor o labradío regado	05	0,1020
c	CR Labor o labradío regado	01	0,1007
d	CR Labor o labradío regado	01	0,0759

En esta ventana podemos acceder a **Cartografía Catastro**





El pdf obtenido es:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de ALHAMA DE MURCIA Provincia de MURCIA
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30008A014000570000LF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57 PARECELA Y CONTRUCCIONES
VENTA LOS RAFAELES. 30840 ALHAMA DE MURCIA [MURCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN
1975

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
2.002

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
DS LAS BARRACAS 57 Polígono 14 Parcela 57
VENTA LOS RAFAELES. ALHAMA DE MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
2.002

SUPERFICIE SUELO (m²)
6.805

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	00	00	02	1.241
AGRARIO	00	00	02	480
AGRARIO	00	00	02	45
AGRARIO	00	00	02	76
AGRARIO	00	00	03	160

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (ha)
a	CR	Labor o labradío regadio	01	0,1837
b	CR	Labor o labradío regadio	05	0,1200
c	CR	Labor o labradío regadio	01	0,1007
d	CR	Labor o labradío regadio	01	0,0759

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

639,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRCS9

Miércoles , 17 de Octubre de 2012

1.2.- No se conoce la referencia Catastral, pero conocemos sus datos de Localización: Municipio, Polígono y Parcela Catastral

Se selecciona el botón de **Localización** y se selecciona la Provincia

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia: **-- Seleccione una Provincia --**

(*)Municipio: **Busqueda de municipios y cartografía disponible**

☐ Urbanos:

▪ (*)Vía: -- Sele -- **Buscar vías**

▪ (**)Número: **Buscar kilómetro**

▪ Bloque: **Plant: Puerta:**

☒ Rústicos:

▪ (*)Polígono: **MURCIA**

MURCIA

GRANADA
 GUADALAJARA
 HUELVA
 HUESCA
 ILLES BALEARS
 JAEN
 LA RIOJA
 LAS PALMAS
 LEON
 LLEIDA
 LUGO
 MADRID
 MALAGA
 MELILLA
MURCIA
 OURENSE
 PALENCIA
 PONTEVEDRA
 S.C. TENERIFE
 SALAMANCA

Cartografía **Volver**

Para seleccionar el municipio se pulsa en **Busqueda de municipios y cartografía disponible**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia: **MURCIA**

(*)Municipio: **Busqueda de municipios y cartografía disponible**

☐ Urbanos:

▪ (*)Vía: -- Sele --

▪ (**)Número:

▪ Bloque:

☒ Rústicos:

▪ (*)Polígono:

Elección de municipio - Google Chrome

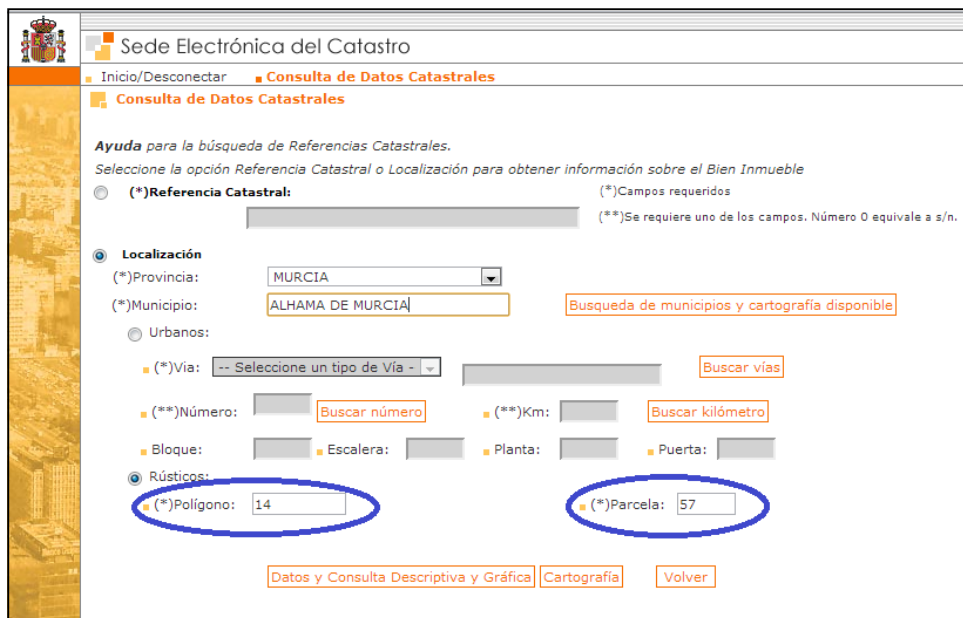
<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBIenInmueble/OVCListaMunicipios.aspx?mur>

Seleccione el Municipio del Bien Inmueble pulsando sobre el nombre

Nombre del municipio
ABANILLA
ABARAN
AGUILAS
ALBUDEITE
ALCANTARILLA
ALEDO
ALGUAZAS
ALHAMA DE MURCIA
ARCHENA
BENIEL
BLANCA
BULLAS
CALASPARRA
CAMPOS DEL RIO
CARAVACA DE LA CRUZ
CARTAGENA

Cerrar

En el ejemplo seleccionamos Alhama de Murcia, se selecciona el botón de Rústicos y se introducen los datos: **Polígono 14** y **Parcela 57**



Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia: MURCIA

(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

☐ Urbanos:

(*)Vía: -- Seleccione un tipo de Vía -- [Buscar vías](#)

(**)Número: [Buscar número](#) (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

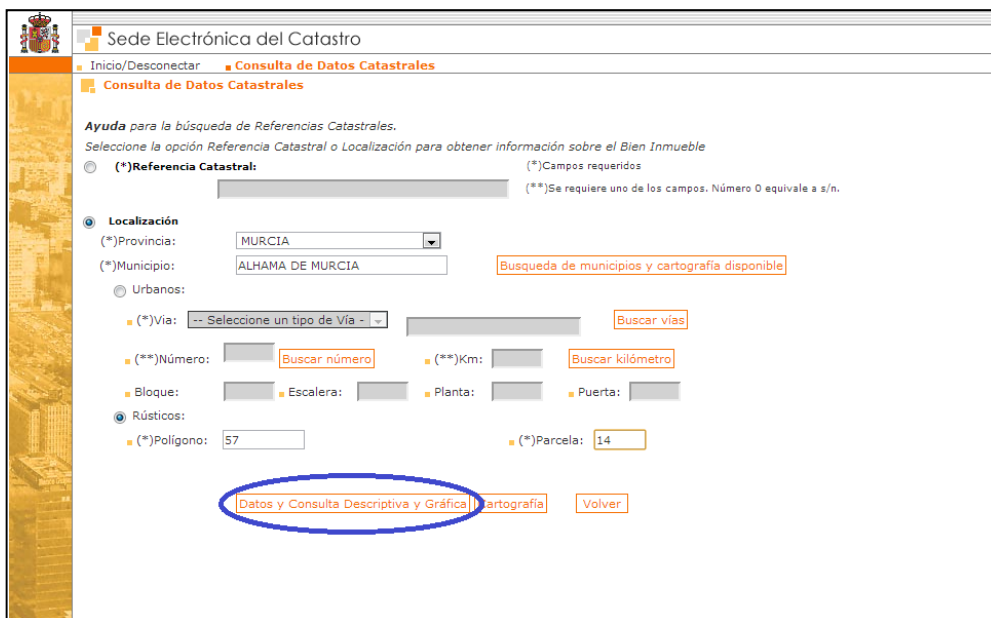
Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

☒ **Rústicos:**

(*)Polígono: 14 (*)Parcela: 57

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)

Ya podemos seleccionar, como en el caso anterior, **Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica**



Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia: MURCIA

(*)Municipio: ALHAMA DE MURCIA [Busqueda de municipios y cartografía disponible](#)

☐ Urbanos:

(*)Vía: -- Seleccione un tipo de Vía -- [Buscar vías](#)

(**)Número: [Buscar número](#) (**)Km: [Buscar kilómetro](#)

Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

☒ **Rústicos:**

(*)Polígono: 57 (*)Parcela: 14

[Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica](#) [Cartografía](#) [Volver](#)



1.3.- Solo conocemos la ubicación de la parcela

Si no se conocen los datos catastrales, se puede localizar la parcela directamente en la Cartografía Catastral

En este caso se selecciona el municipio igual que antes y se pulsa en **Cartografía**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia: Busqueda de municipios y cartografía disponible

(*)Municipio:

☐ Urbanos:

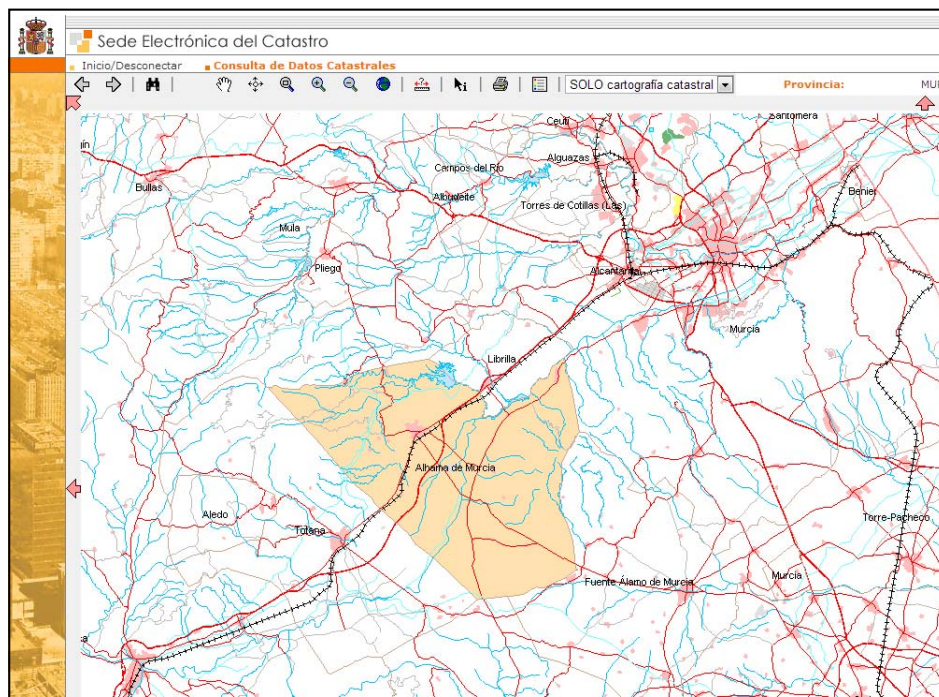
(*)Vía:

(**)Número: (**)Km:

Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

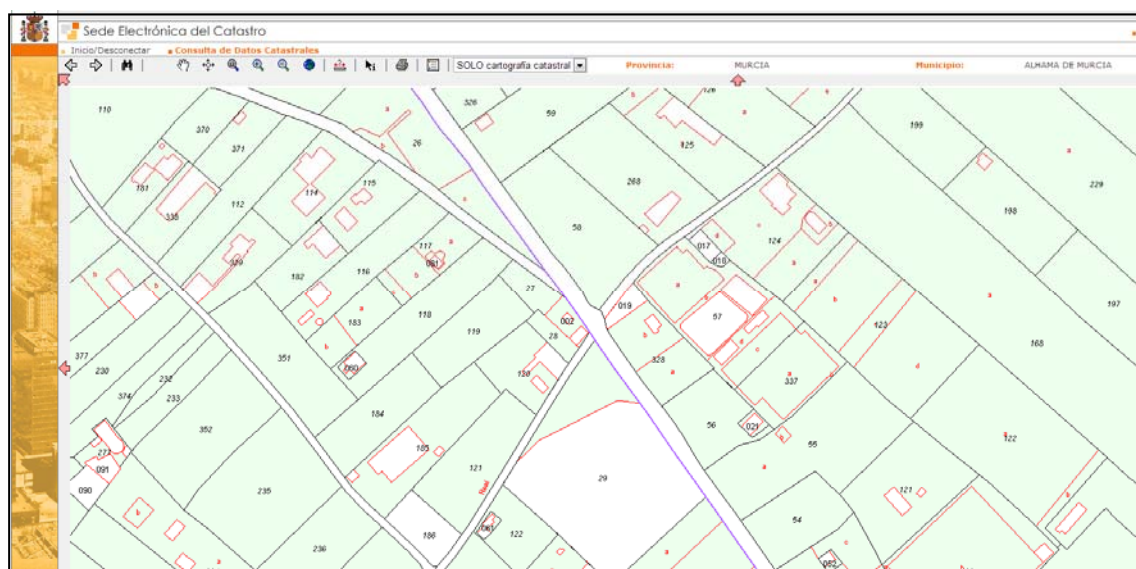
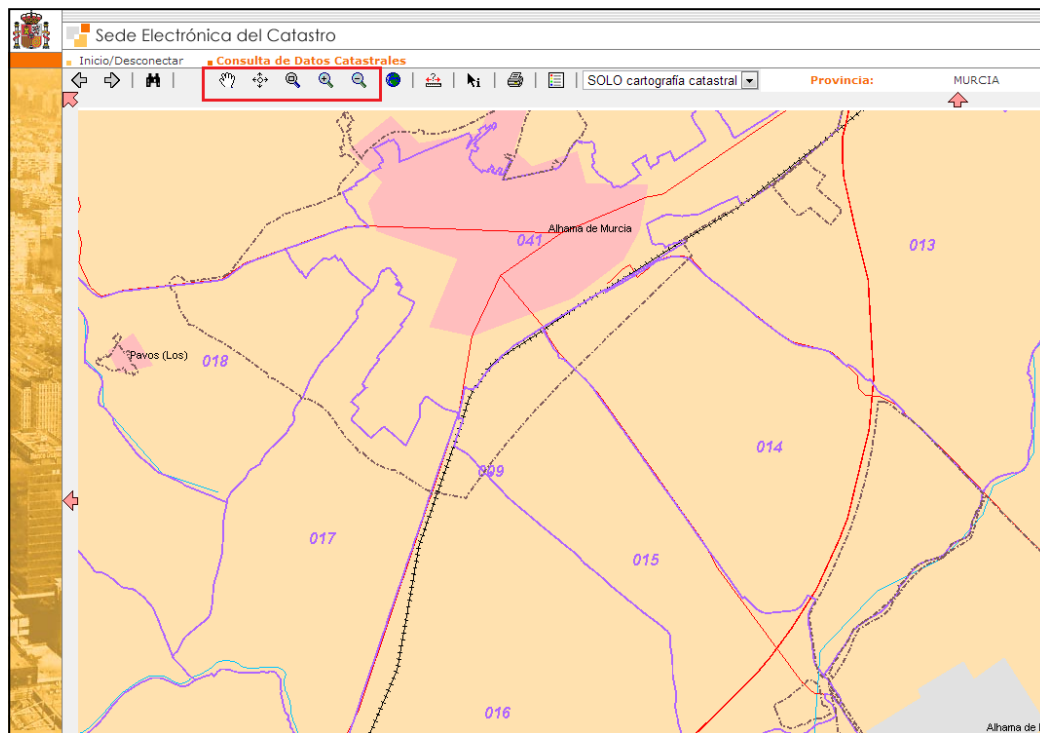
☒ Rústicos:

(*)Polígono: (**)Parcela:





Mediante las herramientas de navegación del servidor de Cartografía localizamos la parcela. Se comprueba que la visualización de la cartografía cambia según la escala

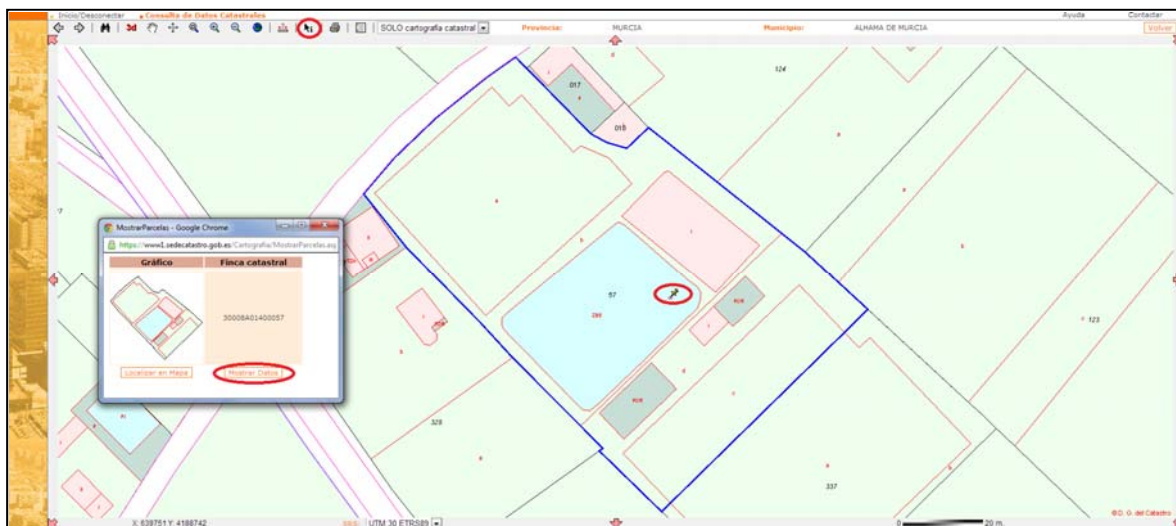


Una vez localizada la parcela, se selecciona el botón de información





Haciendo click sobre la parcela, nos aparece la ventana de información donde podemos acceder a los datos catastrales de la parcela.



2.- SUELO URBANO.

La obtención de datos y Cartografía de parcelas en suelo rústico es similar que en el caso de Parcelas rústicas.

En el caso de búsqueda por localización debemos indicar:

Tipo de **Via**. En el ejemplo **CALLE**

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
(**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia:

(**)Municipio: Busqueda de municipios y cartografía disponible

Urbanos:

(*)Via: Seleccione un tipo de Via --

(**)Núm: (**)Km:

Bloque: Planta:

Rústicos:

(*)Políg: (*)Parcela:



El nombre de la vía. En el ejemplo **SAUCE**, y el número. En el ejemplo 15

Sede Electrónica del Catastro

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

(*)Referencia Catastral: (**)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización
 (**)Provincia: MURCIA
 (**)Municipio: ALHAMA DE MURCIA Busqueda de municipios y cartografía disponible

Urbano:
 (*)Vía: CALLE Buscar vías
 (**)Número: Buscar número
 Bloque: Escalera: Rústicos: (*)Polígono:

Elección de Vía - Google Chrome
<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYClienInmueble/OVCListaVias.aspx?cod>

Seleccione la Vía del Bien Inmueble pulsando sobre el nombre

Id de vía	Nombre de la vía
CL	SANTEREN C
CL	SANTO DOMINGO
CL	SANTS TRINIDAD
CL	SAUCE
CL	SCHÉZ VIDAL
CL	SOR LOPEZ
CL	SECTOR LOS SECANOS
CL	SENDA DE LAS PARRAS
CL	SEVERO OCHOA
CL	SEVERO OCHOA -PAÑERO
CL	SIERRA ESPUÑA
CL	SIMON GARCIA

Sede Electrónica del Catastro

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

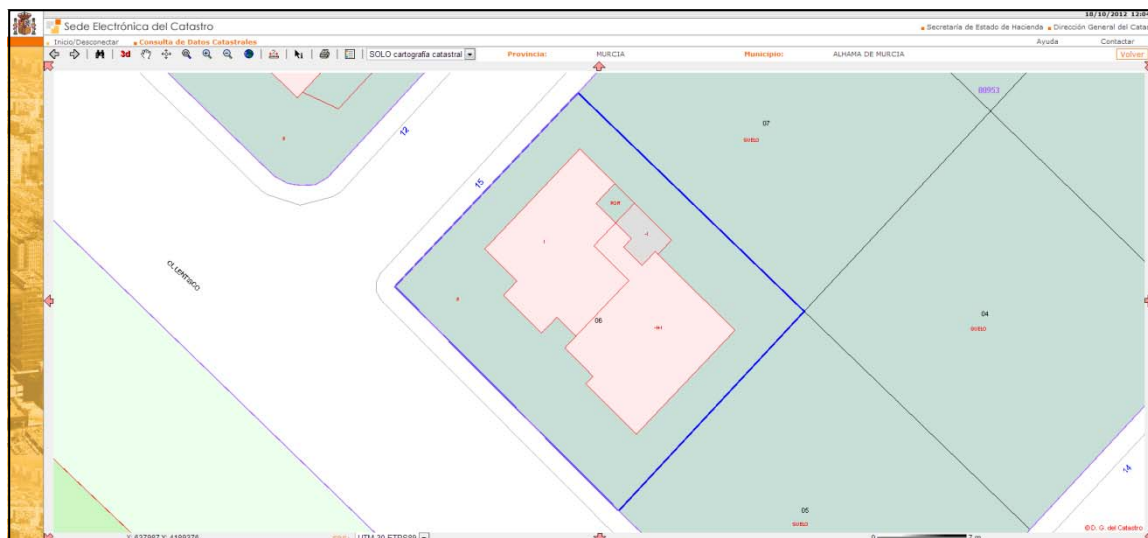
(*)Referencia Catastral: (**)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

Localización
 (**)Provincia: MURCIA
 (**)Municipio: ALHAMA DE MURCIA Busqueda de municipios y cartografía disponible



Urbano:
 (*)Vía: CALLE SAUCE Buscar vías
 (**)Número: 15 Buscar número (**)Km: Buscar kilómetro
 Bloque: Escalera: Planta: Puerta: Rústicos: (*)Polígono: (*)Parcela:

Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica Cartografía Volver

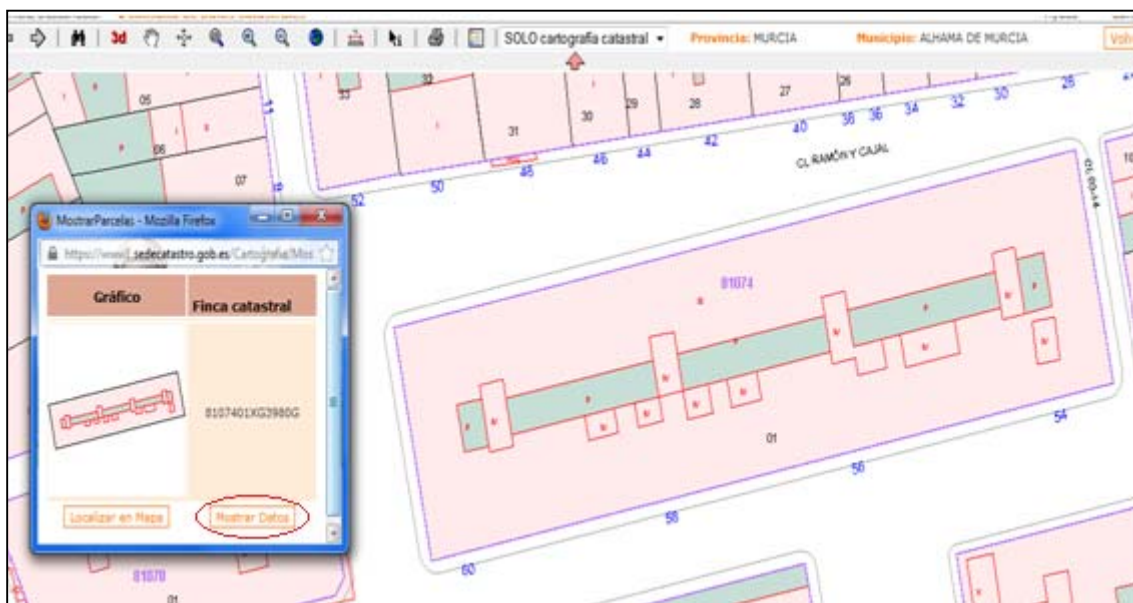
Seleccionando **Cartografía** :



Si accedemos a los datos observamos que se trata de una parcela en suelo Urbano con Edificación en unifamiliar.

Datos del Bien Inmueble					
Referencia catastral	8095306XG3869E0001TH  Obtener etiqueta  Copiar referencia al portapapeles				
Localización	CL SAUCE 15 F. REG. 32194 VIV. UNIFA. 30840 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)				
Clase	Urbano				
Superficie (**)	296 m ²				
Coefficiente de participación	100,000000 %				
Uso	Residencial				
Año construcción local principal	2001				
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble					
Localización	CL SAUCE 15 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)				
Superficie construida	296 m ²				
Superficie suelo	504 m ²				
Tipo Finca	Parcela con un unico inmueble				
Elementos Construidos del Bien Inmueble					
	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
	VIVIENDA	1	00	01	191
	ALMACEN	1	-1	01	105

También podemos localizar las parcelas directamente sobre la cartografía, como en la figura donde se trata de una parcela en suelo urbano con división horizontal



Seleccionando **Mostrar Datos** muestra la distribución de inmuebles en la división horizontal del edificio ubicado en la parcela.

Provincia: MURCIA



Municipio: ALHAMA DE MURCIA

Seleccione el Bien Inmueble pulsando sobre la Referencia Catastral

RC	Situación
8107401XG3980G0001LO	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0A e/p/p/ /B0/0A
8107401XG3980G0002BP	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0B e/p/p/ /B0/0B
8107401XG3980G0003ZA	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0C e/p/p/ /B0/0C
8107401XG3980G0004XS	CL HOSPICIO 54 Pl:B0 Pt:0D e/p/p/ /B0/0D
8107401XG3980G0005MD	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ /01/0A
8107401XG3980G0006QF	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0B e/p/p/ /01/0B
8107401XG3980G0007WG	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0C e/p/p/ /01/0C
8107401XG3980G0008EH	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0D e/p/p/ /01/0D
8107401XG3980G0009RJ	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0A e/p/p/ /02/0A
8107401XG3980G0010WG	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0B e/p/p/ /02/0B
8107401XG3980G0011EH	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0C e/p/p/ /02/0C
8107401XG3980G0012RJ	CL HOSPICIO 54 Pl:02 Pt:0D e/p/p/ /02/0D
8107401XG3980G0013TK	CL HOSPICIO 54 Pl:03 Pt:0A e/p/p/ /03/0A
8107401XG3980G0014YL	CL HOSPICIO 54 Pl:03 Pt:0B e/p/p/ /03/0B
8107401XG3980G0015UB	CL HOSPICIO 56 Pl:B0 Pt:0A e/p/p/ /B0/0A
8107401XG3980G0016IZ	CL HOSPICIO 56 Pl:B0 Pt:0B e/p/p/ /B0/0B

Si seleccionamos la referencia catastral obtenemos los datos Datos . En el ejemplo, del piso 1º puerta A



Datos del Bien Inmueble					
Referencia catastral	8107401XG3980G0005MD  Obtener etiqueta  Copiar referencia al portapapeles				
Localización	CL HOSPICIO 54 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ /01/0A 30840 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)				
Clase	Urbano				
Superficie (**)	106 m ²				
Coefficiente de participación	2,204000 %				
Uso	Residencial				
Año construcción local principal	1977				
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble					
Localización	CL HOSPICIO 58 ALHAMA DE MURCIA (MURCIA)				
Superficie construida	6.413 m ²				
Superficie suelo	1.610 m ²				
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)				
Elementos Construidos del Bien Inmueble					
	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
	VIVIENDA		01	A	97
	ELEMENTOS COMUNES				9

TAREA 1.- Obtener ficheros pdf con la consulta de una parcela rústica y de una urbana de vuestro municipio.