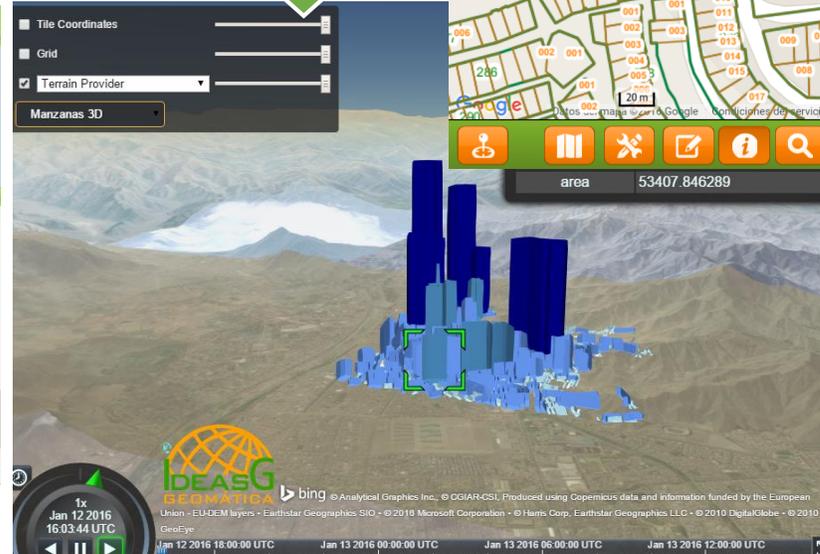
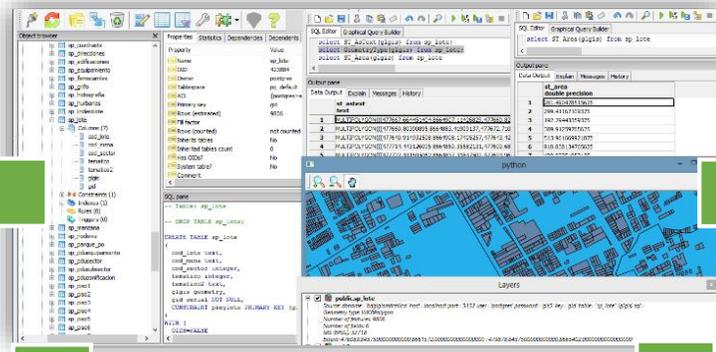
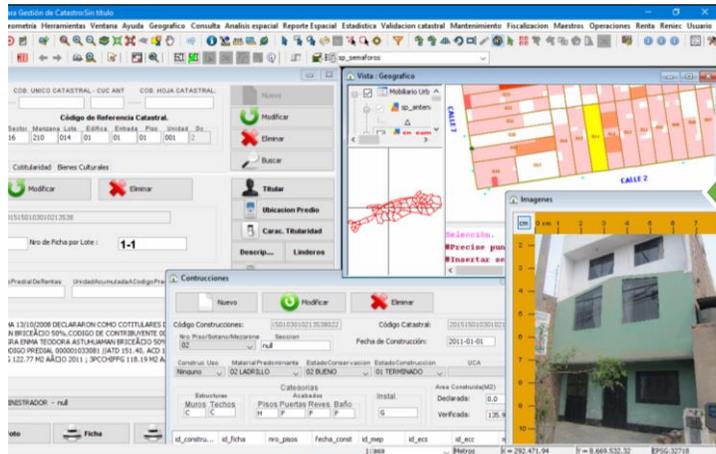


Sistema de Información Territorial para la gestión de Catastro Multipropósito



1.- Introducción

Este proyecto nace como una iniciativa para la mejora en la automatización y mejora en la gestión de catastro en las municipalidades del Perú

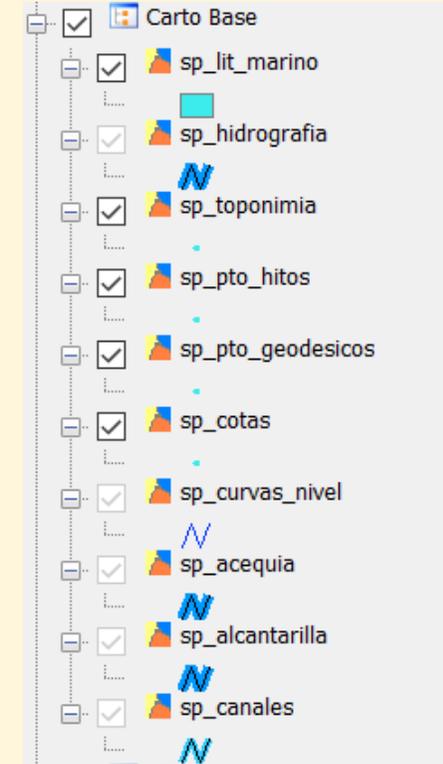
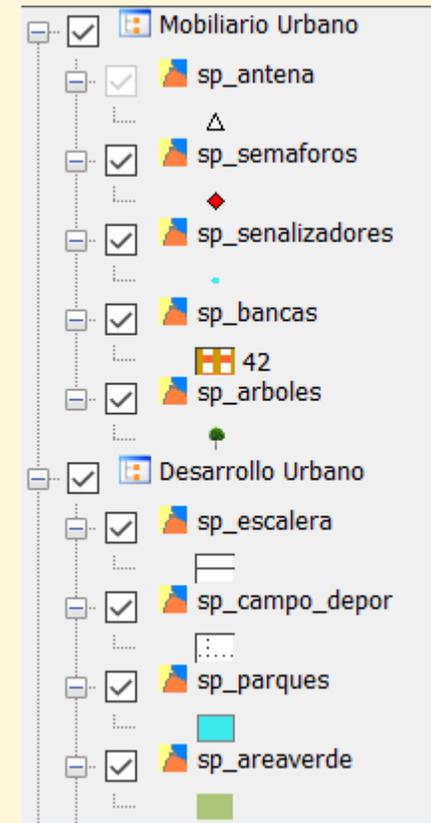
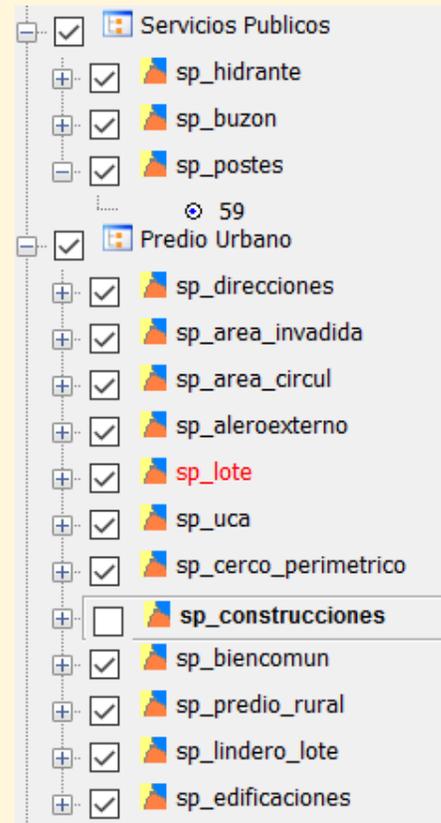
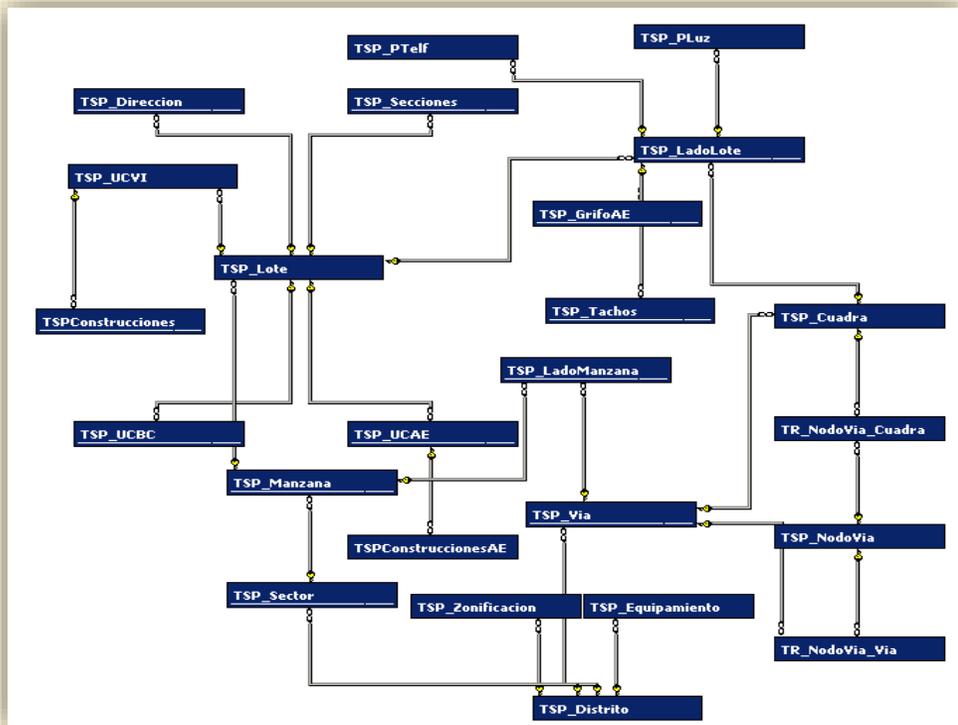
En el Perú existe la ley del sistema nacional Integrado de Información catastral Predial (SNCP), basado en dicha ley se está implantando el SIG Catastral.

Antes de la Implementación del sistema normalmente toda la información de catastro se estaba manejando en formatos CAD y Base de datos alfanumérica por separado , ahora con el proceso de implementación se tiene integrado toda la información en un solo sistema.

3.- Modelo de Datos y Capas de informacion

El sistema se ha diseñado partiendo como mínimo de la estructura de datos Según el SNCP Para llegar a funcionar como sistema se tuvo que agregar y mejora el modelo de base de datos.

El sistema contempla el manejo de información multimedia, auditoria de sistemas, manejos de seguridad, roles y usuarios de acceso, estadísticas, reportes, análisis espacial, entre otras que no estuvieron en el alcance de la norma.



4.- Interface del Sistema en la PC

En el entorno Escritorio es donde se realiza las operaciones GIS más avanzadas

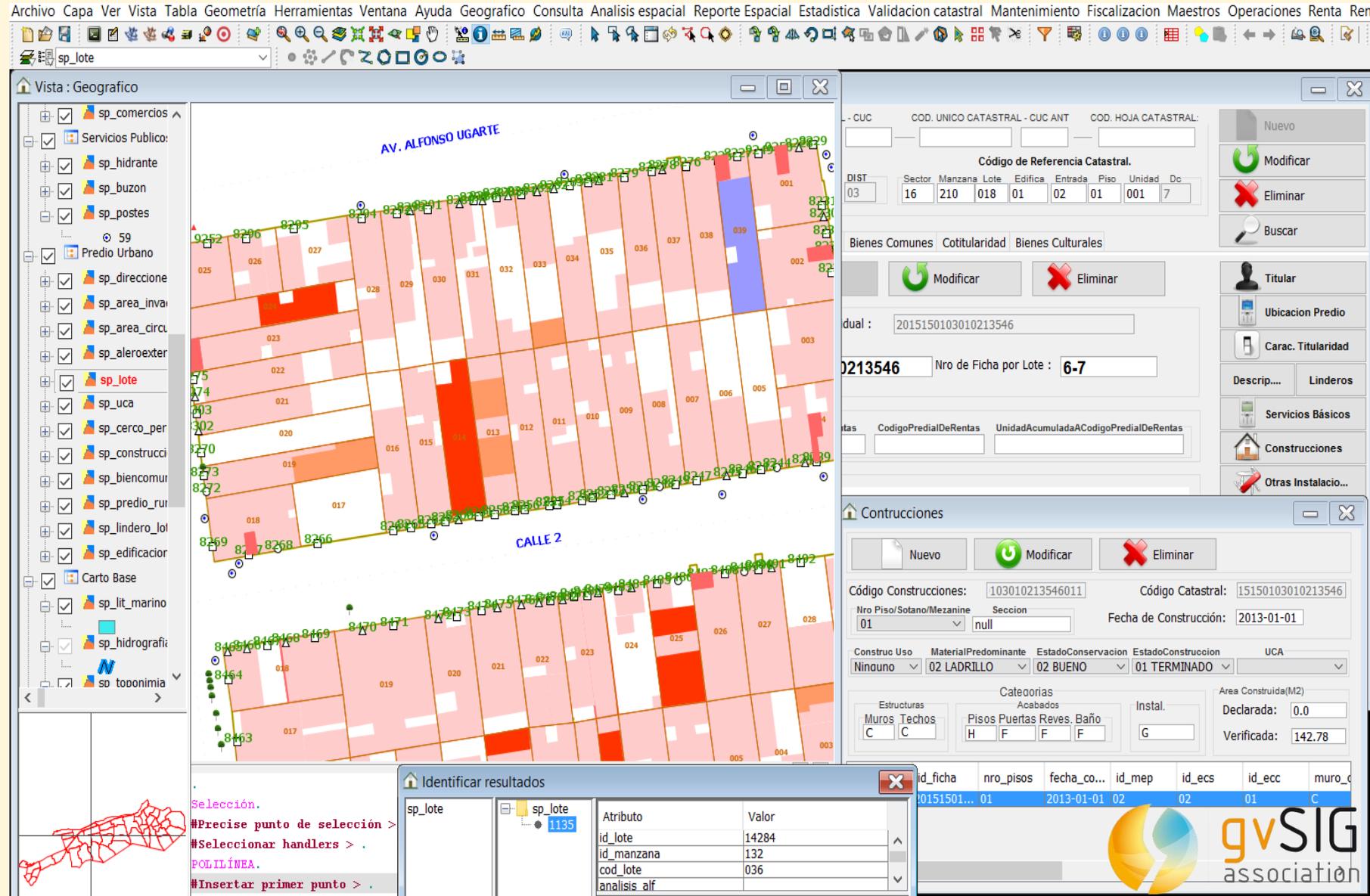
Procesamiento de Capas CAD, Imágenes Satelitales, Orto fotos.

Servicios Web de Mapas.

Edición Grafica alfanumérica

Exportación a Google Earth

Entre Otros



The screenshot displays the IDEASG GIS software interface. The main window shows a map of a residential area with lots outlined in red and orange. A street labeled 'AV. ALFONSO UGARTE' and 'CALLE 2' is visible. The interface includes a menu bar at the top with options like 'Archivo', 'Capa', 'Ver', 'Vista', 'Tabla', 'Geometría', 'Herramientas', 'Ventana', 'Ayuda', 'Geografico', 'Consulta', 'Analisis espacial', 'Reporte Espacial', 'Estadística', 'Validacion catastral', 'Mantenimiento', 'Fiscalizacion', 'Maestros', 'Operaciones', 'Renta', and 'Ren'. Below the menu is a toolbar with various icons for map navigation and editing. On the left side, there is a 'Vista : Geografico' panel with a layer list containing items like 'sp_comercios', 'Servicios Publico:', 'sp_hidrante', 'sp_buzon', 'sp_postes', 'Predio Urbano', 'sp_direccion', 'sp_area_inva', 'sp_area_circu', 'sp_aleroexter', 'sp_lote', 'sp_uca', 'sp_cerco_per', 'sp_construcci', 'sp_biencomu', 'sp_predio_ru', 'sp_lindero_lot', 'sp_edificador', 'Carto Base', 'sp_lit_marino', 'sp_hidrografic', and 'so toponimia'. The main map area shows a grid of lots with various attributes and a red selection box around one lot. On the right side, there are several data entry windows. The top window is for 'Código de Referencia Catastral' with fields for 'DIST', 'Sector', 'Manzana', 'Lote', 'Edifica', 'Entrada', 'Piso', 'Unidad', and 'Dc'. Below it are buttons for 'Nuevo', 'Modificar', and 'Eliminar'. The middle window is for 'Contrucciones' with fields for 'Código Construcciones', 'Código Catastral', 'Nro Piso/Sotano/Mezanine', 'Seccion', and 'Fecha de Construcción'. It also has a table for 'Construc Uso', 'MaterialPredominante', 'EstadoConservacion', and 'EstadoConstruccion'. The bottom window is 'Identificar resultados' showing a table of attributes for a selected lot.

id_ficha	nro_pisos	fecha_co...	id_mep	id_ecs	id_ecc	muro_c
0151501...	01	2013-01-01	02	02	01	C

Atributo	Valor
id_lote	14284
id_manzana	132
cod_lote	036
analisis_alf	

4.- Interface del Sistema en la PC

Sistema de Información Geográfico para Gestión de Catastro: Sin título

Archivo Ver Vista Capa Red Tabla Geometría Herramientas Ventana Ayuda Geografico Consulta Analisis espacial Reporte Espacial Estadística Validación catastral Mantenimiento Fiscalización Maestros Operaciones Renta Reniec Usuario

sp_semaforos

Ficha Individual

COD. UNICO CATASTRAL - CUC: [] COD. UNICO CATASTRAL - CUC ANT: [] COD. HOJA CATASTRAL: []

Ubigeo DPTO.: 15 PROV.: 01 DIST.: 03

Código de Referencia Catastral.

Sector	Manzana	Lote	Edifica	Entrada	Piso	Unidad	Dc
16	210	014	01	01	01	001	2

Individual Economico Bienes Comunes Cotitularidad Bienes Culturales

Nuevo Modificar Eliminar

DATOS FICHA
Codigo Ficha Individual : 2015150103010213538

Nro de Ficha: **0213538** Nro de Ficha por Lote : **1-1**

RENTAS CATASTRO
Cod. Contribuyente Rentas: [] Codigo Predial De Rentas: [] Unidad Acumulada A Codigo Predial: []

Observaciones
SEGUN PADRON DE RENTAS EN FECHA 13/10/2008 DECLARARON COMO COTITULARES DE UN PREDIO: SRA ROSA LUZ ASTUHUAMAN BRICEÑO 50%, CODIGO DE CONTRIBUYENTE 000001033079 // SRA ENMA TEODORA ASTUHUAMAN BRICEÑO 50% CODIGO PREDIAL 000001033079 // SRA ENMA TEODORA ASTUHUAMAN BRICEÑO 50% DE CONTRIBUYENTE 0000240205 CODIGO PREDIAL 000001033081 // ATD 151.40, ACD 122.77 M2 AÑO 2011 ; 2PCCHFFEG 122.77 M2 AÑO 2011 ; 3PCCHIFFG 118.19 M2 AÑO 2011

DIGITADOR
null null GENERAL DEL SISTEMA, ADMINISTRADOR - null

Mapa Foto Ficha

Vista : Geografico

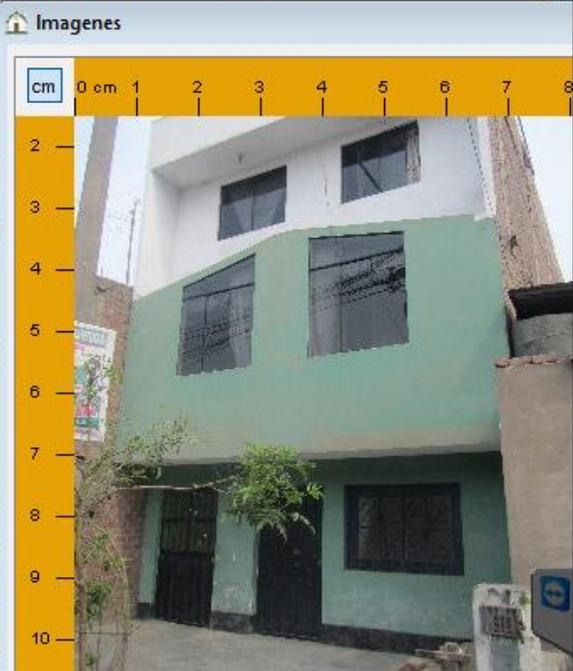
Mobiliario Urb
sp_antena
en cam

CALLE 7
CALLE 2

Selección.
#Precise pun
#Insertar se

Imágenes

cm 0 cm 1 2 3 4 5 6 7 8



Construcciones

Nuevo Modificar Eliminar

Código Construcciones: 150103010213538022 Código Catastral: 201515010301021

Nro Piso/Sotano/Mezanine: 02 Seccion: null Fecha de Construcción: 2011-01-01

Construc	Uso	Material Predominante	Estado Conservación	Estado Construcción	UCA
Ninuno		02 LADRILLO	02 BUENO	01 TERMINADO	

Area Construida (M2)
Declarada: 0.0
Verificada: 135.9

Estructuras		Categorías				Instal.
Muros	Techos	Pisos	Puertas	Reves. Baño	Acabados	
C	C	H	F	F	F	G

id_constru...	id_ficha	nro_pisos	fecha_const	id_mep	id_ecs	id_ecc
1:869						

1:869 Metros X = 292.471,94 Y = 8.669.532,32 EPSG:32718

5.- Interface en la Web - Comercios y Construcciones

Los usuarios en la web pueden hacer operaciones gis básica como consultar, visualizar, navegar, ocultar y mostrar capas, imprimir, medir áreas y perímetros, exportar imagen



Sistema de Información Geográfica para Catastro Municipal glgis versión 0.1

Layers

- remove add
- Mapa Base
 - Google Streets
 - OpenStreetMap
- Mapa de Calor
 - Incidencias
- Catastro
 - sp_direcciones
 - sp_edificaciones
 - sp_construcciones
 - sp_lote
 - sp_manzana
 - sp_sector
- Servicios Pub
 - sp_buzon
 - sp_hidrante
 - sp_postes
- Mobiliarios
 - sp_arboles
- Act Economica

Search

Espacial Predio

Sector : 16

Manzana :

Lote :

Localizador

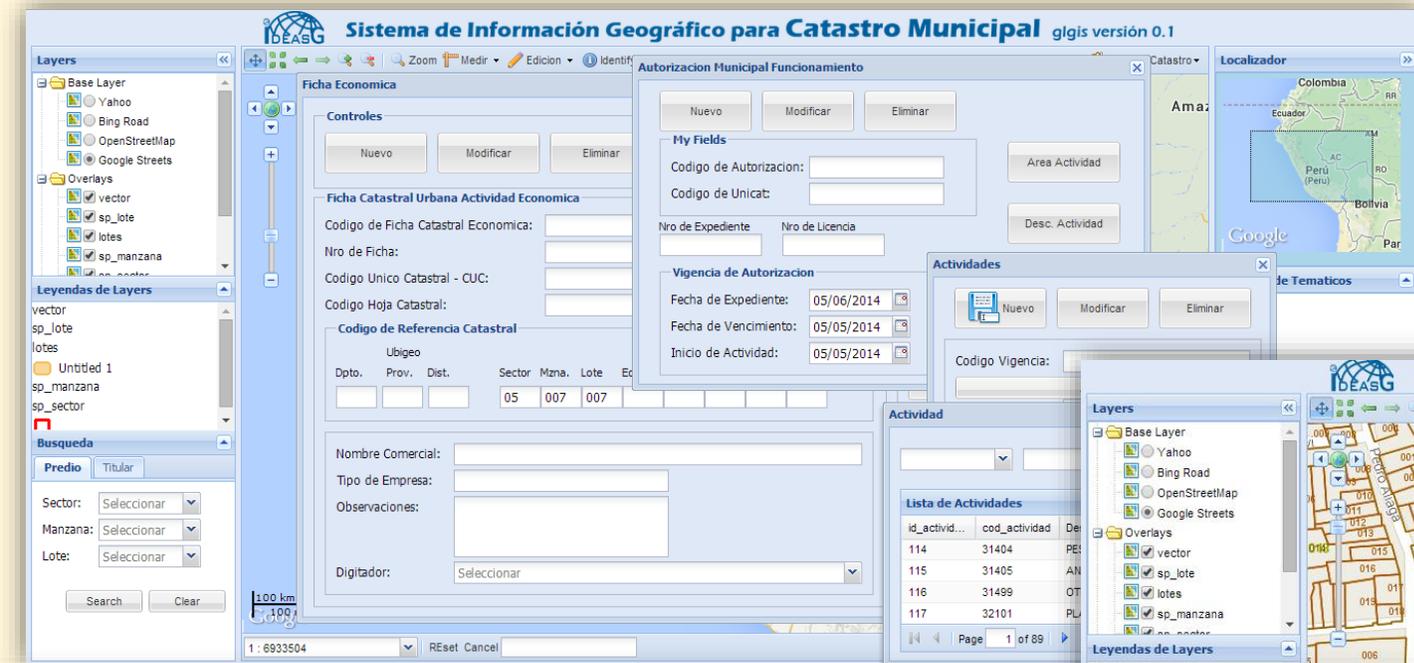
Legenda

- sp_hidrante
 - 1
- sp_construcciones
 - 1
 - 2
 - 71
 - 3
 - 81
 - 4
 - 5
 - 6
 - 82
- sp_comercios
 - 1
 - 2
 - 5

gvSIG association

5.- La Web - Mantenimiento, Foto, Análisis Espacial

Vía Web podemos actualizar información gráfica y alfanumérica a la base de datos central. Visualizar fotos realizar Análisis Espaciales

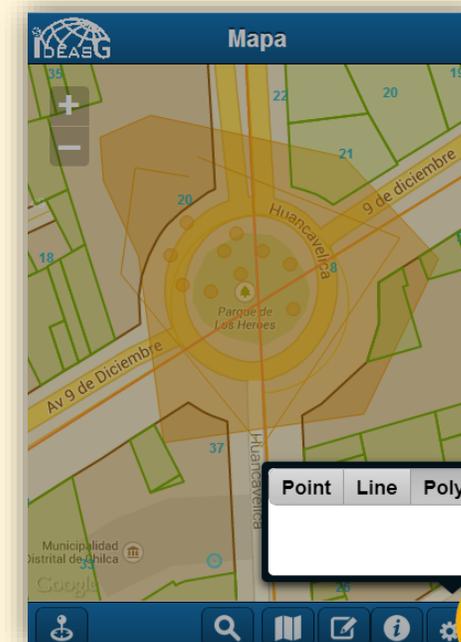
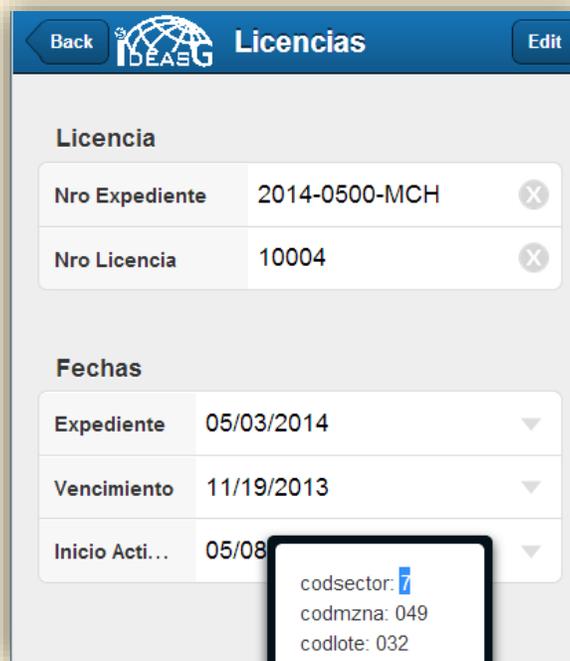


6.- Interface en Dispositivos Móviles

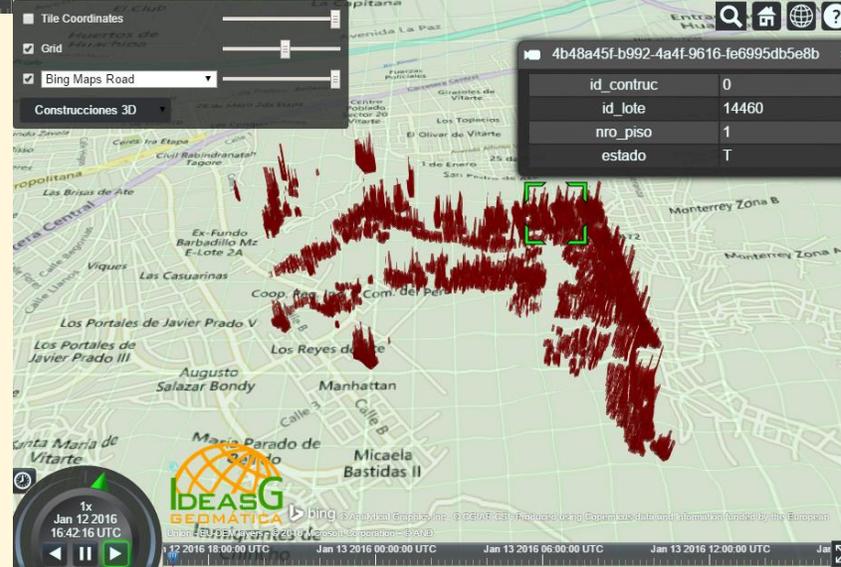
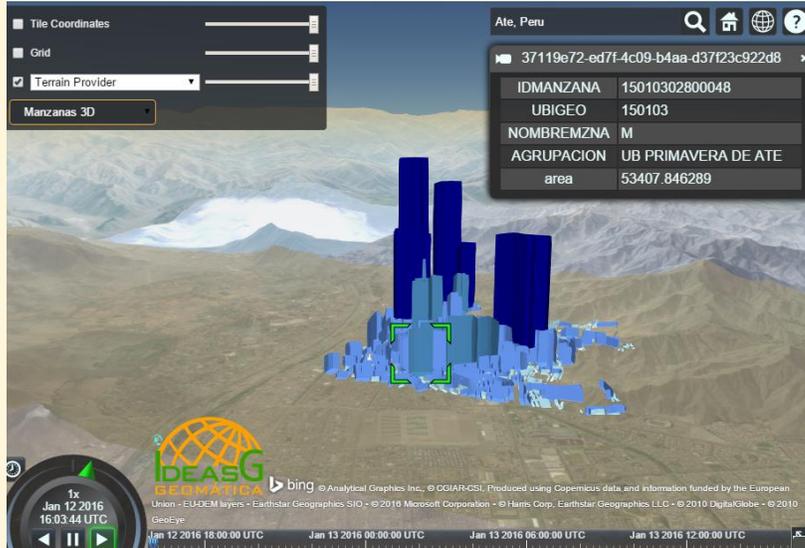
Desde dispositivos móviles los usuarios pueden también interactuar con el Sistema integrado, pueden visualizar, buscar, geo localizar, actualizar información básica al sistema.

Podemos actualizar información como licencias de funcionamiento, Licencias de Construcción, Incidencias para Seguridad Ciudadana, entre otras.

Con las Tecnologías Actuales podemos editar geometrías en campo y guardar en el servidor.



6.- Interface en 3D



7 Aplicaciones en Catastro –Fichas Catastrales

Consulta Reporte Espacial Estadística Validación catastral Mantenimiento Fiscalización Maestros Operaciones Renta Reniec Usuario

Ficha Individual

COD. UNICO CATASTRAL - CUC COD. UNICO CATASTRAL - CUC ANT COD. HOJA CATASTRAL:

Ubigeo Código de Referencia Catastral.

DPTO. PROV. DIST. Sector Manzana Lote Edifica Entrada Piso Unidad Dc

15 01 03 16 210 018 01 02 01 001 7

Individual Economico Bienes Comunes Cotitularidad Bienes Culturales

Contrucciones

Nuevo Modificar Eliminar

Código Construcciones: 103010213546011 Código Catastral: 15150103010213546

Nro Piso/Sotano/Mezanine Seccion Fecha de Construcción: 2013-01-01

Construc Uso MaterialPredominante EstadoConservacion EstadoConstruccion UCA

Ninguno 02 LADRILLO 02 BUENO 01 TERMINADO

Estructuras Acabados Instal. Area Construida(M2)

Muros Techos Pisos Puertas Reves. Baño Declarada: 0.0

C C H F F F F G Verificada: 142.78

id_constr...	id_ficha	nro_pisos	fecha_co...	id_mep	id_ecs	id_ecc	muro...
20151501...	20151501...	01	2013-01-01	02	02	01	C

Mapa Foto Ficha Reporte

General Urbano Individual Bienes Culturales Rural Actividad Economica

Colindancia Alt+H
Lado Lindero Alt+H
Decla. fabrica Alt+H
Tipo Parregistral Alt+H
Predio cat en Alt+H
Zonas Alt+H
Clasif. Predio Alt+H
Usos Alt+H
Uca Alt+H
Unid. Medida Alt+H
Ecc Alt+H
Mep Alt+H
Ecs Alt+H
Instalaciones Ant. Alt+H
Notaria Alt+H
Cond. num Alt+H
Material Const. Alt+H
Tipo Puerta Alt+H
Clasif. Via Alt+H
Tipo Via Alt+H
Categoria CCPP Alt+H
Tipo Hab. Urbana Alt+H
Cond Esp. Predio Alt+H
Tipo Eval. Predio Alt+H
Tipo Doc. Alt+H

Modificar Eliminar Buscar

Titular Ubicacion Predio Carac. Titularidad Descrip... Linderos

Servicios Básicos Construcciones Otras Instalacio... Documentos Registro Predios Registro Legal Evaluac. Predio Inf. Complemen... Firmantes

El Proceso de Actualización es digital y automatizada, se reporta y se imprime cada ficha con la respectiva firma de los involucrados. El modulo de Mantenimiento esta integrado al GIS.

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL NÚMERO DE REGISTRO

CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC CÓDIGO HOJA CATASTRAL

CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL

LIBRECEDO

DPTO.	PROV.	DIST.	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	018	01	02	01	001	7

COD. CONTRIBU 1 0 1

SERVICIOS BÁSICOS

LUZ	1	AGUA	1	RELEV.	2	DESCARTE	1	GAZ	1	IN-SERV. FISCAL	1	IN-SERV. URB	1	IN-SERV. URB	1	IN-SERV. URB	1
-----	---	------	---	--------	---	----------	---	-----	---	-----------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------	---

CONSTRUCCIONES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	MEP	ECG	ECC	ESTRUCTURA	ACABADOS	ÁREA CONSTRUIDA (M2)													
2013-01-01																			

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DE VÍA TIPO DE VÍA

CÓDIGO DE LA DESCRIPCIÓN TIPO DE DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DE R.U. NOMBRE DE LA R.U.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

TIPO DE TITULAR NOMBRE DEL TITULAR

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR

DEPARTAMENTO PROVINCIA

CÓDIGO DE VÍA TIPO DE VÍA

CÓDIGO DE R.U. NOMBRE DE LA R.U.

DOCUMENTOS

TIPO DE DOCUMENTO	Nº DE DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VIGENCIA						
-------------------	-----------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN LOS REGISTROS DE PREDIOS

Nº DE PUNTO	NOMBRE	FECHA							
-------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE TITULAR CÓDIGO ESPECIAL DE PREDIO FECHA ÚNICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO TIPO DE PREDIO TIPO DE PREDIO TIPO DE PREDIO

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL ÁREA DE TERRENO (M2)

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TIPO DE DOC.	Nº DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VIGENCIA						
--------------	--------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS. LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO ESTA FICHA NO GENERA DERECHOS DE PROPIEDAD NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

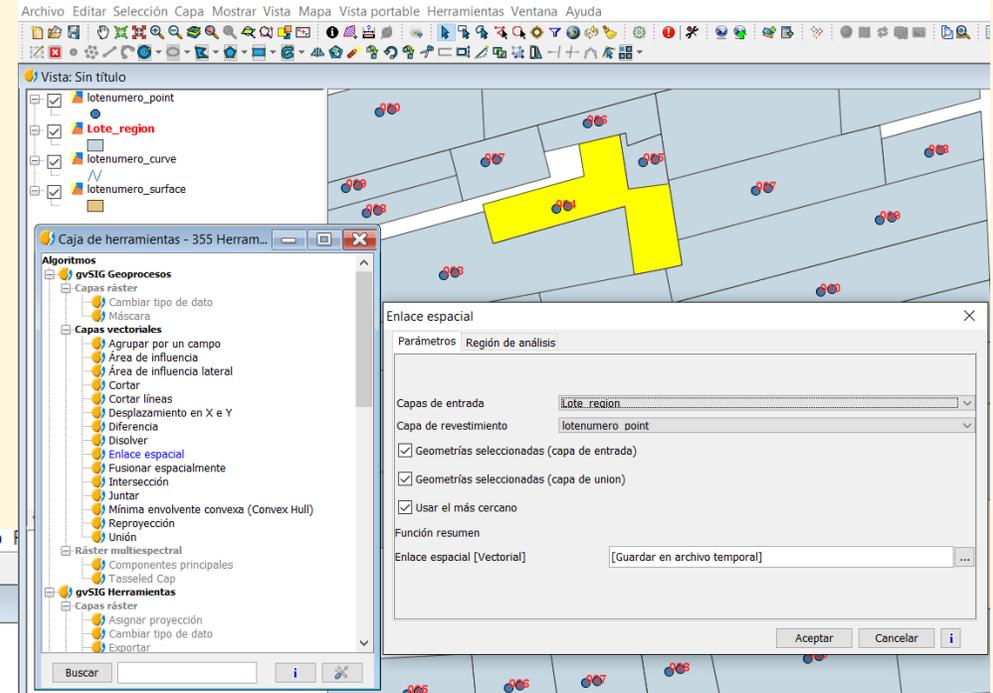
FIRMA DEL DECLARANTE	FIRMA DEL SUPERVISOR	FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	FIRMA DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DIJE	DIJE	DIJE	DIJE
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

En este modulo se realizan todos los procesos de mantenimiento de informacion alfanumérica, fotos, información escaneada todos relacionados a la unidad catastral.

7 Aplicaciones en Catastro –Validacion Catastral

Antes del Proceso de migración de datos se necesita validar topología y hacer limpieza de datos

Después del Ingreso de información se valida la consistencia entre base grafica y alfanumérica



Consultas

Area de terreno verificada por lote

Area de terreno verificada por lote		
Area de terreno invadida por lote		
Area de construcción lote - nivel		0.0
Area verificada de la actividad económica		0.0
Codigo de uso por lote unidad		6.0
2015150103010216483	101.52	0.0

Archivo Ver Tabla Herramientas Ventana Ayuda Geografico Consulta Reporte Espacial Estadistica Validacion catastral Mantenimiento

Vista : Geografico

Consultas

Area de terreno verificada por lote

Ficha	A Gra...	A Alf...	Difer...	Lote
2015150103010215869	99.45	0.00	99.45	15727
2015150103010212896	224.41	0.00	224.41	14516
2015150103010214717	844.94	46.29	798.65	13349
2015150103010216483	101.52	0.00	101.52	13362
2015150103010219591	151.50	0.00	151.50	16160
2015150103010214612	120.49	0.00	120.49	14099
2015150103010216206	134.84	0.00	134.84	15082

mapa

7 Aplicaciones en Catastro –Certificados Catastrales



CERTIFICADO CATASTRAL

CUC: **FECHA:** 2016/01/12 **HORA:** 10:53:22 AM **NRO EXP.:**

CÓDIGO REFERENCIA CATASTRAL

DPTO	PROV	DIST	SECTOR	MZ	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	023	01	01	01	001	2



IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

PROPIETARIO (APELLIDOS Y NOMBRES)/RAZÓN	DNI/RUC
MEDRANO VILA SENAYRAMERY DAMAS VILA WENCESLAO	06590410 06591186

CONDICIÓN DE TITULAR: SOCIEDAD CONYUGAL PORCENTAJE (%): 0.00
DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR: CA 7 S/N

TIPO DE VÍA	NOMBRE DE VÍA	N° MUNI.

VISTA FOTOGRAFICA



DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE		DECLARADA (m2)	VERIFICADA (m2)	CONDICION PREDIO
ÁREA DE TERRENO DE USO PROPIO	0.00	0.00		CLASIFICACION
ÁREA DE TERRENO DE USO COMUN				USO DEL INMUEBLE
ÁREA TOTAL DE TERRENO				COMERCIAL SERVICIOS
ÁREA TECHADA DE USO PROPIO	25.00	7.57		TIPO EDIFICACION
ÁREA TECHADA DE USO COMUN	25.00	7.57		PREDIO CATASTRAL EN
ÁREA TOTAL TECHADA	50.00	15.14		

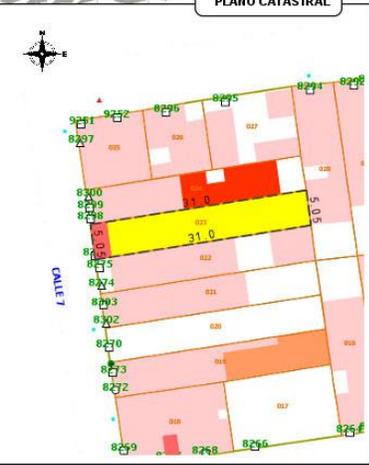
COORDENADAS		CONSTRUCCIONES																	
NRO	Vertice X	Vertice Y	PISO	SECC.	UCA	FECHA DE CONSTRUCCION	MEP	ECS	ECC	MC	TC	PI	PV	RV	BA	IES	ÁREA TECHADA (m2) DECLARADA	VERIFICADA	
1	MUT0292486	2916181935	01			01/01/2013	LADRILLO	SUENO	TERMINA	DO	C	C	H	F	F	H	G	25.00	7.57
2	2924873111073518	060954830051088																25.00	7.57
3	292456687299961	060954319108098																	
4	292455972428377	060954839022389																	
5	292486596181935	0609553303525172																	
6	292486596181935	0609553303525172																	

UBICACIÓN POLÍTICA - PROVINCIA DE AREQUIPA CA 12-02-10

ESCALA PLANO: 1/500
ESTRUCTURA: ZONIFICACION

LINDEROS

PLANO CATASTRAL



OBSERVACIONES:

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DON(ÑA):

NOTA:
EL PRESENTE REGISTRO CATASTRAL NO CONSTITUYE TÍTULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS QUE PUEDA CONTENER LA DEFINICIÓN DE LOS LINDEROS DEL BIEN INMUEBLE. VIGENCIA DEL CERTIFICADO 18 MESES.

FIRMA Y SELLO

PROYECTO: DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO PROVINCIAL



HOJA INFORMATIVA CATASTRAL URBANO N° -

CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL

DPTO	PROV	DIST	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	023	01	01	01	001	2

FECHA: 2016/01/12
HORA: 11:01:18 AM
NRO EXP.:

DATOS DEL TITULAR(ES) CATASTRAL

Nombres y Apellidos o Razon Social	Tipo de Documento	N° Documento	%
MEDRANO VILA SENAYRAMERY	02	06590410	0.00
DAMAS VILA WENCESLAO	02	06591186	0.00

CONDICIÓN DE TITULAR: SOCIEDAD CONYUGAL

DATOS DEL PREDIO

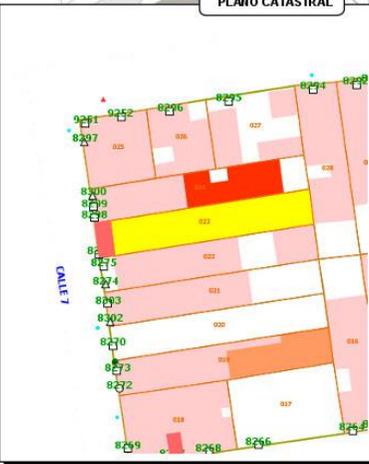
DIRECCIÓN DEL PREDIO		Lote		Manzana	
Tipo de Vía	Nombre de Vía	N° Municipal	Lote	Manzana	Departamento
Urbanización - HU					

ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (m2)	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	% BIEN COMUN

LINDEROS DEL LOTE

FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO

PLANO CATASTRAL



VISTA FOTOGRAFICA



SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DON(ÑA):

ZONA CATASTRADA
Consignar número de Resolución o Acuerdo de Consejo con la que se declaró Zona Catastrada y el número de la Comisión de Conformidad emitida por la SMCZ (Directiva N°02-2009 SMCZ)

VISTO DE LA ENTIDAD GENERADORA DE CATASTRO

DATUM HORIZONTAL (WGS84 o PSAD56)	DATUM VERTICAL:
PROYECCIÓN CARTOGRAFICA UTM	Nivel Medio del Mar: Cuando la base de referencia tiene nivelación geodésica o diferencial, partiendo de BMs IGN95; Cuando la base de referencias son ajustadas al parámetro del software de aplicación
ZONA UTM (Zona 17, 18 ó 19 Sur):	FECHA DE LEVANTAMIENTO o ACTUALIZACIÓN:
ESCALA DE IMPRESION:	

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE NO GENERA NI RECONOCE DERECHOS DE PROPIEDAD
PROYECTO: DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO PROVINCIAL

En Catastro se genera certificado catastral, certificado positivo y negativo de catastro y Hoja informativa Catastral

8 Aplicaciones en Desarrollo Urbano – Param. Urbanísticos

CERTIFICADO PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

FECHA: 2016/01/12 HORA: 10:59:27 AM HIRO EXP.:

CODIGO REFERENCIA CATASTRAL										
DPTO	PROV	DIST	SECTOR	MZ	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	023	01	01	01	001	2

USOS COMPATIBLES

VIVIENDA

- Vivienda Unifamiliar
- Vivienda Bifamiliar
- Conjuntos Habitacionales
- Quilates
- Vivienda Taller
- Vivienda Comercio

COMERCIO

- Comercio Vecinal
- Centro Comercial
- Autoservicio
- Salones de Belleza y Peluquería
- Zapaterías
- Internet
- Fabricación y Venta de Joyas
- Fabricación y Venta de Letreros y Anuncios de Sello y Otros
- Fabricación y Venta de

SERVICIOS

- Oficinas y Consultorio
- Hoteles, Alojamiento
- Restaurantes, Cafes, Cafe
- Boticas, Farmacias
- Servicios Medicos, Veterinarios
- Edificios y Playas de

INDUSTRIA

- Industria Elemental
- Productos de Panadería
- Tratamiento y Elaboración de
- Confección de Ropa de Cama y
- Productos de Cuero
- Fabricación de Aparatos

PARAMETROS EDIFICATORIOS

TIPO DE VÍA

NOMBRE DE VÍA

N° MUNICIPAL

- COEFICIENTE DE EDIFICACION
- PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE
- ALTURA DE EDIFICACION
- RETIROS
- A LINEAMIENTO DE FACHADA
- SECCION DE VIA NORMADA
- SECCION DE VIA EXISTENTE
- A LINEAMIENTO
- INDICE DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO

VISTA FOTOGRAFICA

PARAMETROS URBANISTICOS

- AREA TERRITORIAL : PROV. DIST.
- AREA DE LOTE NORMATIVO
- SECTOR
- ZONIFICACION
- DENSIDAD NETA
- ESTRUCTURACION

UBICACION POLITICA PROVINCIA DE CAJAMARCA 12-02-10

PLANO CATASTRAL

EQUIPAMIENTO

CUC

ESCALA PLANO 1/500

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DON(ÑA):

EVALUADO POR :

OBSERVACIONES :

El predio SI cuenta con Habilitación Urbana indispensable para realizar el tramite de obtención de licencia de obra.

NOTA :

VIGENCIA DEL CERTIFICADO 36 MESES.

FIRMA Y SELLO

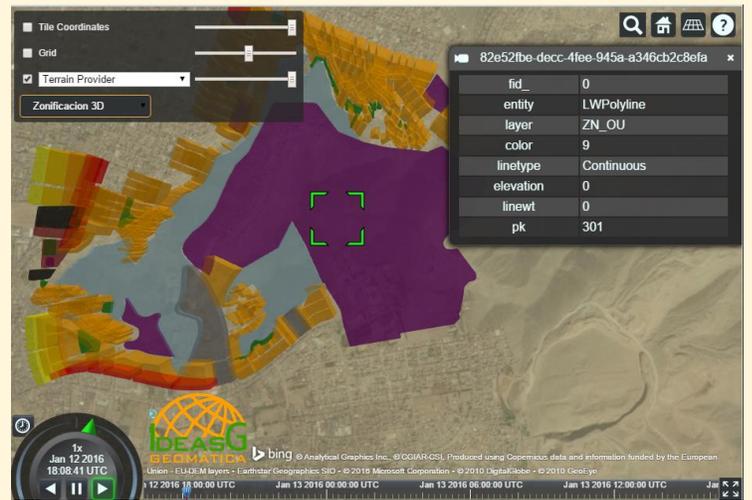
PROYECTO: DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO PROVINCIAL

Vista : Geografico

- Desarrollo Urbano
 - sp_escalera
 - sp_campo_depor
 - sp_parques
 - sp_areaverde
 - sp_zonificacion
 - AG
 - ARE
 - C-2
 - C-3
 - C-5
 - I-1
 - I-2
 - R-3
 - R-4
 - R-5
 - ZA
 - ZA-R2
 - ZPA
 - ZRE
 - ZRECR
 - sp_estructuracion
 - sp_hab_urbana



Se Visualiza en 3D con alturas Según PDU



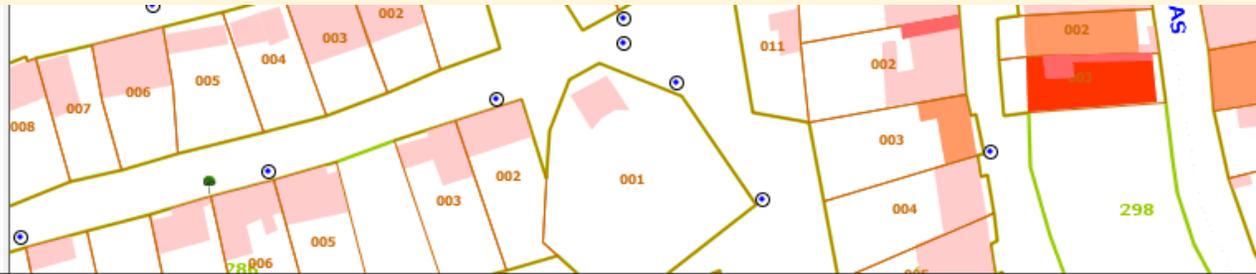
El sistema ha previsto la gestión de información de Plan de Desarrollo Urbano Dinámico. Parte de los Tramites se genera el de parámetros urbanísticos

9 Aplicaciones en Rentas– Base Imponible de Catastro

Se Realizan los Cálculos de base imponible basados en información real de catastro.

Los Cálculos realizados serán útiles para las áreas de fiscalización y rentas

- sp_lote
- sp_uca
- sp_cerco_perimetrico
- sp_construcciones
- sp_biencomun
- sp_predio_rural
- sp_lindero_lote



Calculo Predio

ID	Nº pisos	...	E...	Ant	C	A	T	E	G	O	R	VI Unitario	Inc	Dep	Val Dep	A techada	BC	VALC
2015150103010221034011	01	02	02	9	C	C	H	F	F	F	G	482.53	0	0	482.53	52.46	100%	25313
2015150103010221034022	02	02	02	4	C	C	H	F	F	F	G	482.53	0	0	482.53	64.00	100%	30881
2015150103010221034033	03	02	02	4	C	C	H	F	F	F	G	482.53	0	0	482.53	59.48	100%	28700
2015150103010221034044	04	02	02	4	C	F	H	I	I	H	H	241.98	0	0	241.98	12.40	100%	3000.

Valor Construccion:

Terreno:

Area: Arancel: Valor Terreno:

ID	Descripcion	Nº pisos	...	E...	Ant	Categ	VI Unitario	Inc	Dep	Val Dep	A const	BC	VALOR
2015150103010221034281	PARAPETO	1	02	02	4	E	12	0	0	23	12	100%	276.0

VALOR TOTAL DE OTRAS INST:
 FACTOR DE OFICIALIZACION 0.68:

VALOR DEL PREDIO:

9 Aplicaciones en Rentas– Sincronización con Sis.Rentas

INFORME TECNICO CATASTRAL
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

CUC: **2016/01/12** HORA: 10:57:34 AM HIRO EXP.:
CODIGO REFERENCIA CATASTRAL:

DPTO	PROV	DIST	SECTOR	MZ	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	023	01	01	01	001	2

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

PROPIETARIO (APELLIDOS Y NOMBRES)RAZON	DNI/RUC
MEDRANO VILA SENAYRA MERY DAMAS VILA WENCESLAO	06500410 06501108

CONDICIÓN DE TITULAR SOCIEDAD CONYUGAL PORCENTAJE (%): 0.00
 DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CA 7 SIN

TIPO DE VÍA NOMBRE DE VÍA N° MUNI.

VISTA FOTOGRAFICA

CONDICION PREDIO

CLASIFICACION
USO DEL INMUEBLE
COMERCIAL SERVICIOS
TIPO EDIFICACION
PREDIO CATASTRAL EN

CONSTRUCCIONES

PISO	BECC	UCA	FECHA DE CONSTRUCCION	MEP	ECS	ECC	MC	TC	PI	PV	RV	BA	IES	AREA TECHADA(m2)	DECLARADA	VERIFICADA
01			01/01/2013	LADRILLO	BUENO	DO	C	C	H	F	F	H	G	25.00	7.57	

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS

ESCALA PLANO	1/	CODIGO	DESCRIPCION	FECHA CONST.	MEP	ECS	ECC	DIMENSIONES VERIF. LARGO ANCHO ALTO	PROD. TOTAL	UND.	UCA
ESTRUCTURA											
ZONIFICACION											

DATOS TECNICOS DEL INMUEBLE

DECLARADA (m2)	VERIFICADA (m2)
0.00	0.00
AREA DE TERRENO DE USO PROPIO	
AREA DE TERRENO DE USO COMUN	
AREA TOTAL DE TERRENO	
AREA TECHADA DE USO PROPIO	25.00 7.57
AREA TECHADA DE USO COMUN	25.00 7.57
AREA TOTAL TECHADA	50.00 15.14

OBSERVACIONES:

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DONÑA):

NOTA:
 EL PRESENTE REGISTRO CATASTRAL NO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS QUE PUEDA CONTENER LA DEFINICION DE LOS LINDEROS DEL BIEN INMUEBLE.
 VIGENCIA DEL CERTIFICADO 18 MESES.

FIRMA Y SELLO

PLANO CATASTRAL

PROYECTO: DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO PROVINCIAL

Archivo Ver Tabla Herramientas Ventana Ayuda Geografico Consulta Reporte Espacial Estadistica Validacion catastral Mantenimiento Fiscalizacion Maestros Operaciones F

Vista : Geografico

Conexion a Rentas

CODCON	CONTRIBUYENTE	BASE_IMPO...
0000190451	DURAND HUACLES CARMEN RO...	7110.0
0000161552	DURAND HUAMAN CIRIACO	97490.98
0000014728	DURAND HUAMAN ISAC LEON	10836.2
0000012821	DURAND HUAMAN JUAN	60305.19
0000216253	DURAND HUAMAN MARTA	7796.1
0000168301	DURAND HUMAREDA EMILIA	89568.24
0000168301	DURAND HUMAREDA EMILIA	89568.24
0000222929	DURAND ISLA MARIBEL DORIS	11700.0
0000295783	DURAND JARA GREGORIANA MA...	2336.1
0000277055	DURAND JAVIER PABLO CESAR	56912.85

Mostrar d...

Reporte Para el Área de Rentas

Se Visualiza Base Imponible del sistema de Rentas en conjunto con la ubicación grafica del predio

10 Aplicaciones en Área de Comercialización

Reporte Técnico para Área de comercialización

Análisis espacial por Rubros de Comercios, Licencias de Funcionamiento

INFORME TÉCNICO CATASTRAL ECONÓMICO

FECHA : 2016/01/2 HORA : 10:50:10 AM NRO EXP. :
CÓDIGO REFERENCIA CATASTRAL

DPTO	PROV	DIST	SECTOR	MZ	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	023	01	01	01	001	2

IDENTIFICACIÓN DEL CONDUCTOR

TIPO DE CONDUCTOR: PERSONA NATURAL
COND. DEL CONDUCTOR: TITULAR CATASTRAL

NOMBRE COMERCIAL: MEDRANO VILA SENAYRA MERY

RAZÓN SOCIAL: PERSONA JURÍDICA

RUC: DOMICILIO DEL CONDUCTOR CA 7 SN

VISTA FOTOGRAFICA

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

CÓDIGO DE ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
42102	FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS Y/O ENMARCADOS

AUTORIZACIÓN DE ANUNCIO

CÓDIGO TIPO DE ANUNCIO	DESCRIPCIÓN TIPO DE ANUNCIO	Nº LADOS	ÁREA AUTORIZADA	ÁREA VERIFICADA	Nº EXPEDIENTE	Nº LICENCIA	VIGENCIA DE AUTORIZACIÓN
0		0	0.00	0.00			FECHA DE EXPEDICIÓN: 31/12/09 000 FECHA DE VENCIMIENTO: 31/12/09 000

PLANO CATASTRAL

UBICACIÓN POLÍTICA: PROVINCIAL DE CAJAMARCA 12-02-10

CUC: ESCALA DE PLANO: 1/500

FECHA DE INSPECCIÓN TÉCNICO

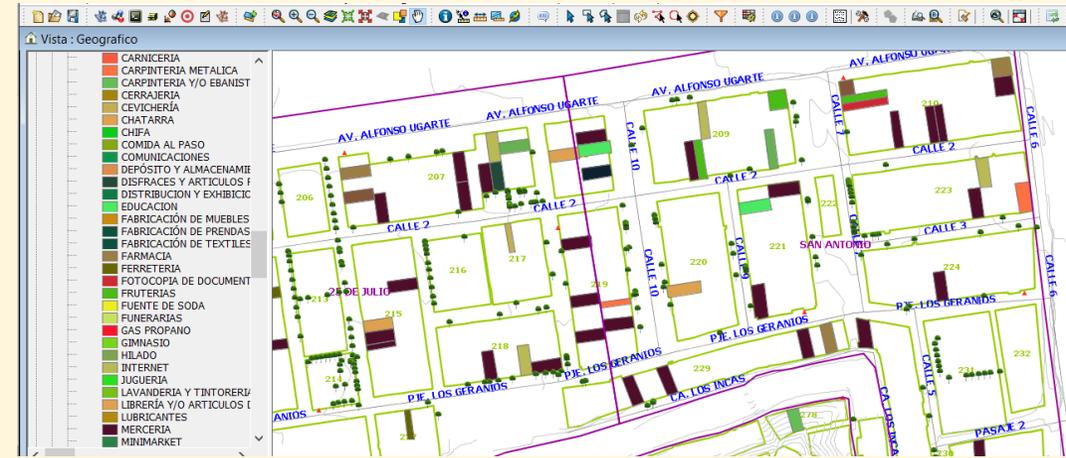
AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO

UBICACIÓN	ÁREA AUTORIZADA	ÁREA VERIFICADA	Nº EXPEDIENTE	Nº LICENCIA	VIGENCIA DE AUTORIZACIÓN
PREDIO CATASTRAL	0.00	7.57	0	0	
VÍA PÚBLICA	0.00	0.00			FECHA EXPEDIENTE: 31/12/1909 FECHA VENCIMIENTO: 31/12/1909
BIEN COMÚN	0.00	12.12	31/12/1909	31/12/1909	
TOTAL			INICIO DE ACTIVIDAD: 01/10/2013		

OBSERVACIONES:

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DON(ÑA):

FIRMA Y SELLO



Vista: Geografico

- sp_postes
- Predio Urbano
- sp_area_invadida
- sp_area_circul
- sp_alerosexterno
- sp_lote
- NO
- SI
- sp_uca
- sp_cerco_perimetrico
- sp_construcciones
- sp_biencomun
- sp_predio_rural
- sp_lindero_lote

Ficha Individual

COD. UNICO CATASTRAL - CUC: COD. UNICO CATASTRAL - CUC ANT: COD. HOJA CATASTRAL:

Ubigeo: DPTO. 15, PROV. 01, DIST. 03, Sector 16, Manzana 495, Lote 007, Edifica 01, Entrada 02, Piso 01, Unidad 001, De 001 2

Código de Referencia Catastral:

Individual | **Economico** | Bienes Comunes | Cotitularidad | Bienes Culturales

Nro de Ficha: **0014996** Nro de Ficha por Lote: **6-6**

Nombre Comercial: Tipo de Empresa:

Autorización Municipal de Funcionamiento

Codigo Area: 03030014996 Vigencia de Autorizacion

Codigo Ficha: 150103030014996 Fecha Expedient...: 1969-12-31

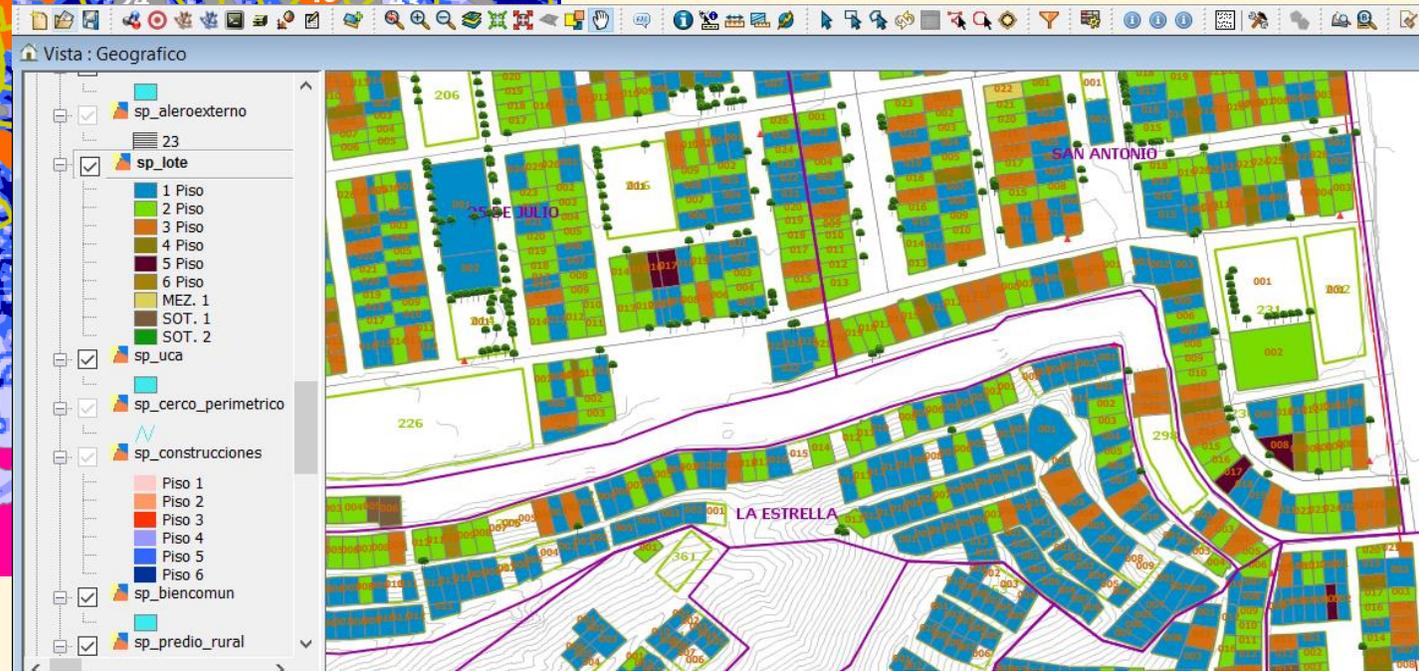
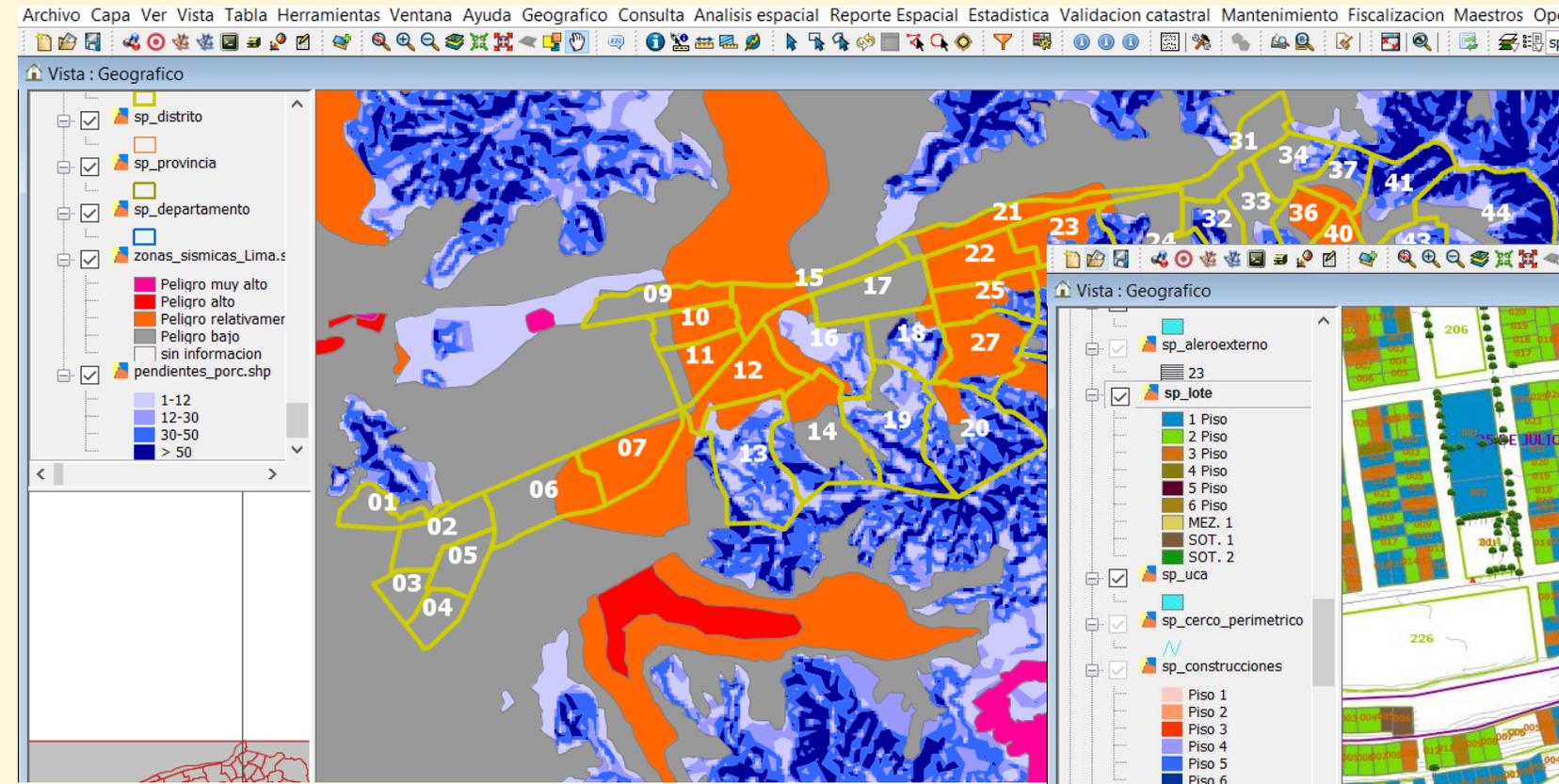
Nro Expediente: 0 Nro Licencia: 0 Fecha Vencimiento: 1969-12-31

Inicio Actividad: 2014-01-01

10 Aplicaciones en Area de Gestion de Riesgos Naturales

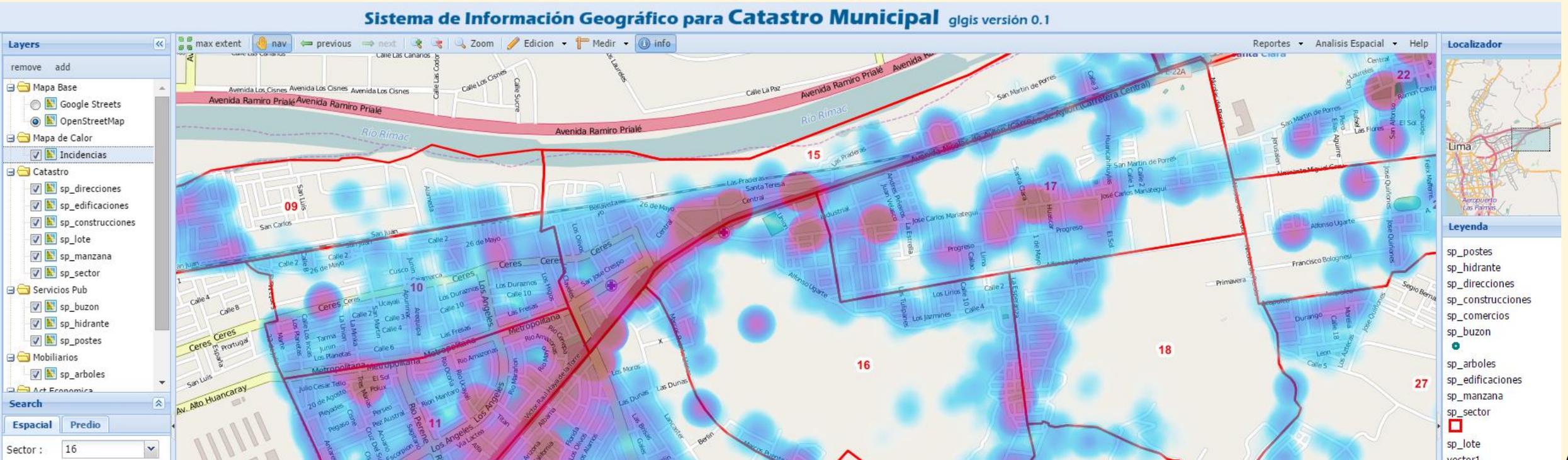
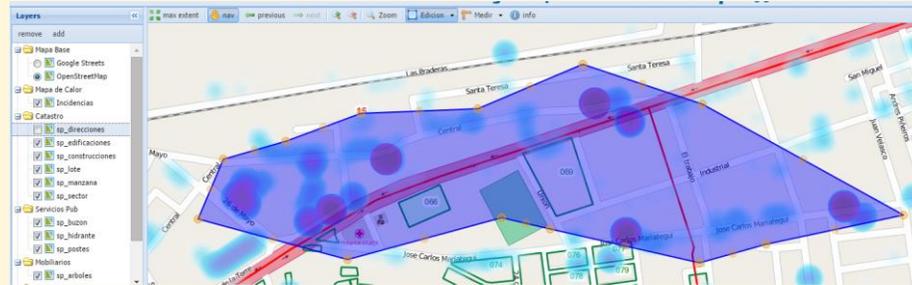
Análisis espacial por peligro sísmico y análisis de pendientes

Análisis espacial por numero de pisos , Estado de conservación de los Predios



10 Aplicaciones en Area de Seguridad Ciudadana

Mapa de Calor de Incidencias puntuales o de áreas geográficas en el Distrito Online y Via WEB



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE SUBGERENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

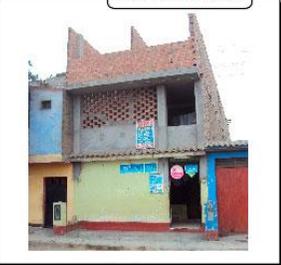
CERTIFICADO NUMERACIÓN

FECHA: 2016/01/12 **HORA:** 11.04.37 AM **NRO EXP.:** _____

CODIGO REFERENCIA CATASTRAL
 DPTO PROV DIST SECTOR MZ LOTE EDIFICA ENTRADA PISO UNIDAD DC
 15 01 03 16 210 023 01 01 01 001 2

UBICACIÓN POLÍTICA PROVINCIAL DE CAJAMARCA 12-02-10

CUC	
ESCALA PLANO	1/500
ESTRUCTURA	
ZONIFICACION	



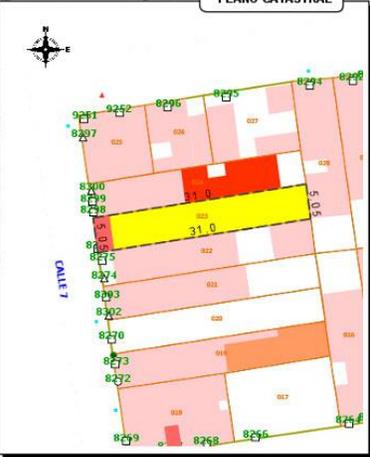
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

PROPIETARIO (APELIDOS Y NOMBRES)RAZON	DNI/RUC
MEDRANO VILA SENAYRAMERY DAMAS VILA WENCESLAO	06590410 06591166

DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE	DECLARADA (m2)	VERIFICADA (m2)
AREA DE TERRENO DE USO PROPIO	0.00	0.00
AREA DE TERRENO DE USO COMUN		
AREA TOTAL DE TERRENO		

La Gerencia de Desarrollo Urbano, a través de la Sub Gerencia de Planeamiento, Fiscalización Urbana y Catastro de la Municipalidad de Matahuasi - Concepción, en atención al Expediente _____, y al informe N° _____, asigna la siguiente numeración de finca:

TIPO DE VIA	
NOMBRE DE VIA	
TIPO PUERTA	
CUADRA	
DITTO/INTERIOR	



CONDICIÓN DEL PREDIO

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	
USO DEL INMUEBLE	COMERCIAL SERVICIOS TECNICOS
TIPO EDIFICACIÓN	
PREDIO CATASTRAL EN	

El administrador ha cumplido en cancelar los derechos correspondientes de acuerdo a la hoja de acotación obra en su Expediente N° _____, fecha 2016-01-12
 En caso se den algunos de los siguientes previstos en el Artículo 10 de la Ley 27444, la asignación de la numeración de la finca, quedara sin efecto.
OBSERVACIÓN: Sujeto a la Habilitación Urbana. Y Restructuración, Reordenamiento y Actualización de la Nomenclatura Vial.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DONÑA:

FIRMA Y SELLO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE SUBGERENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

FECHA: 2016/01/12 **HORA:** 10.55.42 AM **NRO EXP.:** _____

CODIGO REFERENCIA CATASTRAL
 DPTO PROV DIST SECTOR MZ LOTE EDIFICA ENTRADA PISO UNIDAD DC
 15 01 03 16 210 023 01 01 01 001 2

UBICACIÓN POLÍTICA PROVINCIAL DE CAJAMARCA 12-02-10

CUC	
ESCALA DE PLANO	1/



DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO (APELIDOS Y NOMBRES)RAZON	DNI/RUC
MEDRANO VILA SENAYRAMERY DAMAS VILA WENCESLAO	06590410 06591166

CONDICIÓN DE TITULAR SOCIEDAD CONYUGAL PORCENTAJE (%): 0.00
 DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CA 7 SN

TIPO DE VIA	NOMBRE DE VIA	N° MUNI.

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA N°

El Ejecutivo Administrativo del Área Ejecutiva de Atención del Vecino de la Gerencia de Trámites y Autorizaciones de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, que Suscribe:

CERTIFICA

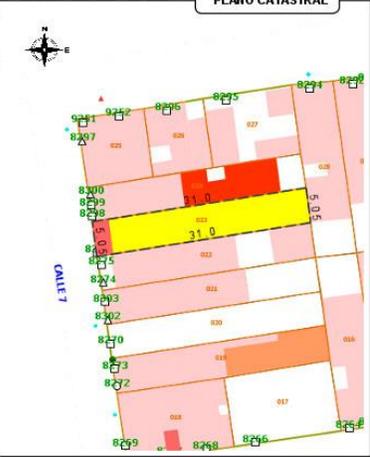
Que en el Libro-Folio _____ del Padrón de Nomenclatura y Numeración de Fincas de la Provincia de Cajamarca existe constancia de la actual vía:

NOMENCLATURA ACTUAL : CA 7 S II

NOMENCLATURA ANTIGUA : CA 7 S II

UBICACIÓN POLÍTICA PROVINCIAL DE CAJAMARCA 12-02-10

CUC	
ESCALA DE PLANO	1/



OBSERVACIONES :

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DONÑA:

NOTA :
 VIGENCIA DEL CERTIFICADO 18 MESES.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE DONÑA:

FIRMA Y SELLO

El Sistema Genera Certificados de Numeración de Via y Nomenclatura Vial

Los Reportes que genera el sistema puede ser incorporado parte de TUPA

12.- Tramites en General



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE SUBGERENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

PLANO DE UBICACION

CÓDIGO REFERENCIA CATASTRAL

DPTO	PROV	DIST	SECTOR	MZ	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	01	03	16	210	023	01	01	01	001	2



PLANO CATASTRAL



ESQUEMA DE LOCALIZACION



ESCALA : 1/500

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS		
DENSIDAD NETA		
COEF. DE EDIFICACION		
% AREA LIBRE		
ALTURA MAXIMA		
RETRO MINMO	Frontal	
	Lateral	
	Posterior	
ALINEAMIENTO FACHADA		
N° ESTACIONAMIENTO		

CUADRO DE AREAS (m2.)						
PISOS	AREAS DECLARADAS					TOTAL
	Existente	Demolicion	Nueva	Amp. Item	Parcial	
01	7.57					7.57
AREA TECHADA						7.57
AREA LIBRE						7.57
AREA DEL TERRENO						0.00

ZONIFICACION :
 ESTRUCTURACION URBANA :
 DEPARTAMENTO :
 PROVINCIA :
 DISTRITO :
 URBANIZACION :
 NOMBRE DE LA VIA :
 N° DEL INMUEBLE :
 MANZANA :
 LOTE :
 CONDICION TITULAR :

FIRMA PROJ. :
 FIRMA Y SELLO PROJ. :
 PROYECTO :
 PLANO : UBICACION Y LOCALIZACION
 ESCALA : INDICADA
 FECHA : 2016/01/12
 LAMINA : UL-01

Reporte de Plano de Ubicación según norma de Ministerio de vivienda

13.- Reflexiones

- Si no conoces tu territorio no puedes gestionarlo, ya que no puedes gestionar algo que no conoces.
- Para conocer la ciudad , con las tecnologías actuales podemos tener la ciudad y sus indicadores en nuestras manos ya sea en una laptop o Smartphone.
- Las Decisiones la toma un funcionario municipal que conoce la cosmovisión de los ciudadanos, la leyes y la interpretación de los reportes.



14.-

Gracias

Mayor Informacion:

**Marino Carhuapoma
IdeasG Geomatica**

mcarhuapoma@ideasg.org

www.ideasg.org