

# SISTEMA FÉNIX / OMAKON

INSTITUTO NACIONAL DE  
TIERRAS

GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

Julio 2010

**El Instituto Nacional de Tierras es el ente encargado de la administración, distribución y regularización de las tierras con vocación de uso agrario en Venezuela\*.**

**Una de sus principales tareas es el registro de todas las tierras (públicas y privadas) con vocación de uso agrario en Venezuela\*\*, base fundamental para cumplir con los objetivos antes dichos.**

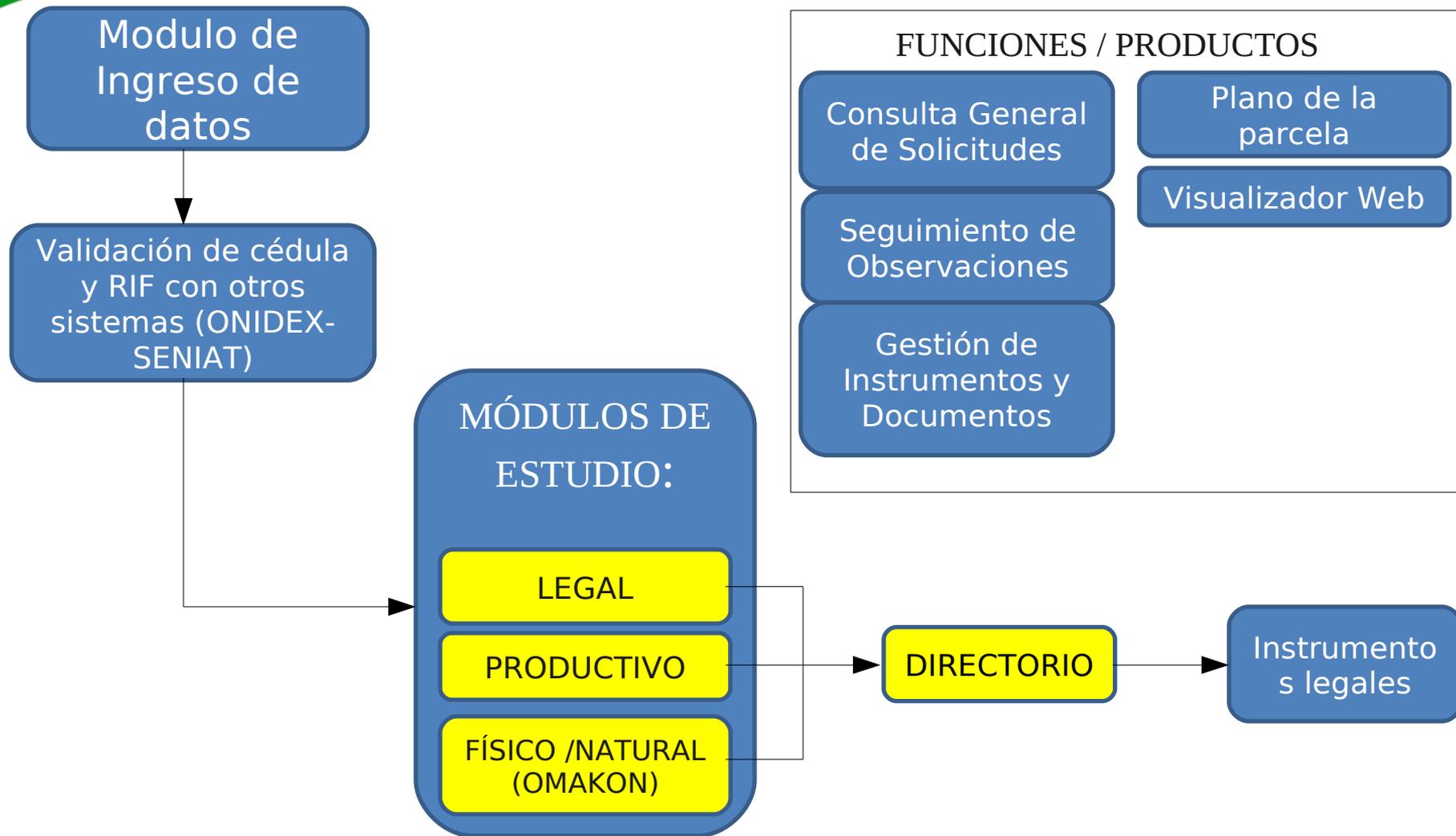
**El registro de predios rurales que por mandato de ley lleva a cabo el INTi, es gestionado por un sistema informático llamado Fénix-Omakon, el cual está estructurado en dos componentes; el atributivo (Fénix) y el espacial (Omakon).**

\* Artículo 121 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario de la República Bolivariana de Venezuela

\*\* Artículo 29 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario de la República Bolivariana de Venezuela

# Sistema Fénix- Omakon

# PROCESOS GENERALES DEL SISTEMA FENIX - OMAKON







Transferecias
Funcionario: DAYANA ZURITA [Cerrar Sesion](#)

MENÚ

SUJETOS  
PROTAGÓNICOS

REGISTRO AGRARIO

- Consulta General
- Carga inicial
- Solicitud
- Reportes solicitud
- Reportes ort
- Gestión de observaciones
- Seguimiento de observaciones
- Auto de apertura
- Consulta bitacora
- Gestion de inspecciones
- Consulta coordenadas
- Constancia Insp. Realizada
- Constacia de inscripción RA
- Gestión de Acta de Cierre
- Consulta de expedientes
- Consulta bitacora memos
- Envio secretaria
- Secretaria de despacho
- Legal Registro Agrario

## ::Ingreso de las Coordenadas UTM

**Codigo**  
04030200117

**Datum**  
CANOA

**Huso**  
19

Nota: El punto para el formato de las coordenadas sera para especificar decimales y no para las unidades de mil. Ej: 1021454.521

**Vertice**

**Norte**

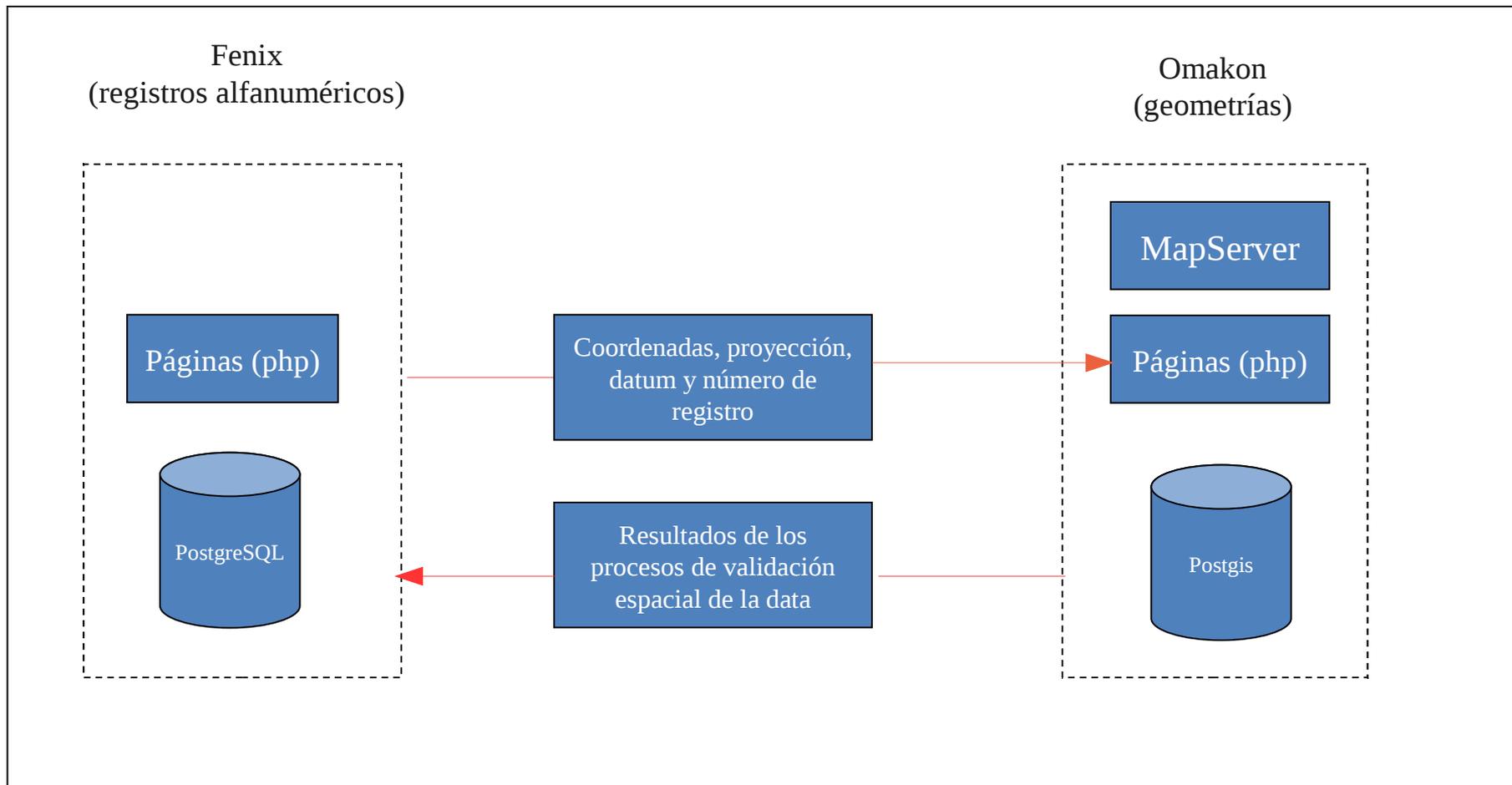
**Este**

COORDENADAS TRANSCRITAS EN LA SOLICITUD...

Intervalos:    0.0 - 1500000.00    100000.00 - 1000000.00

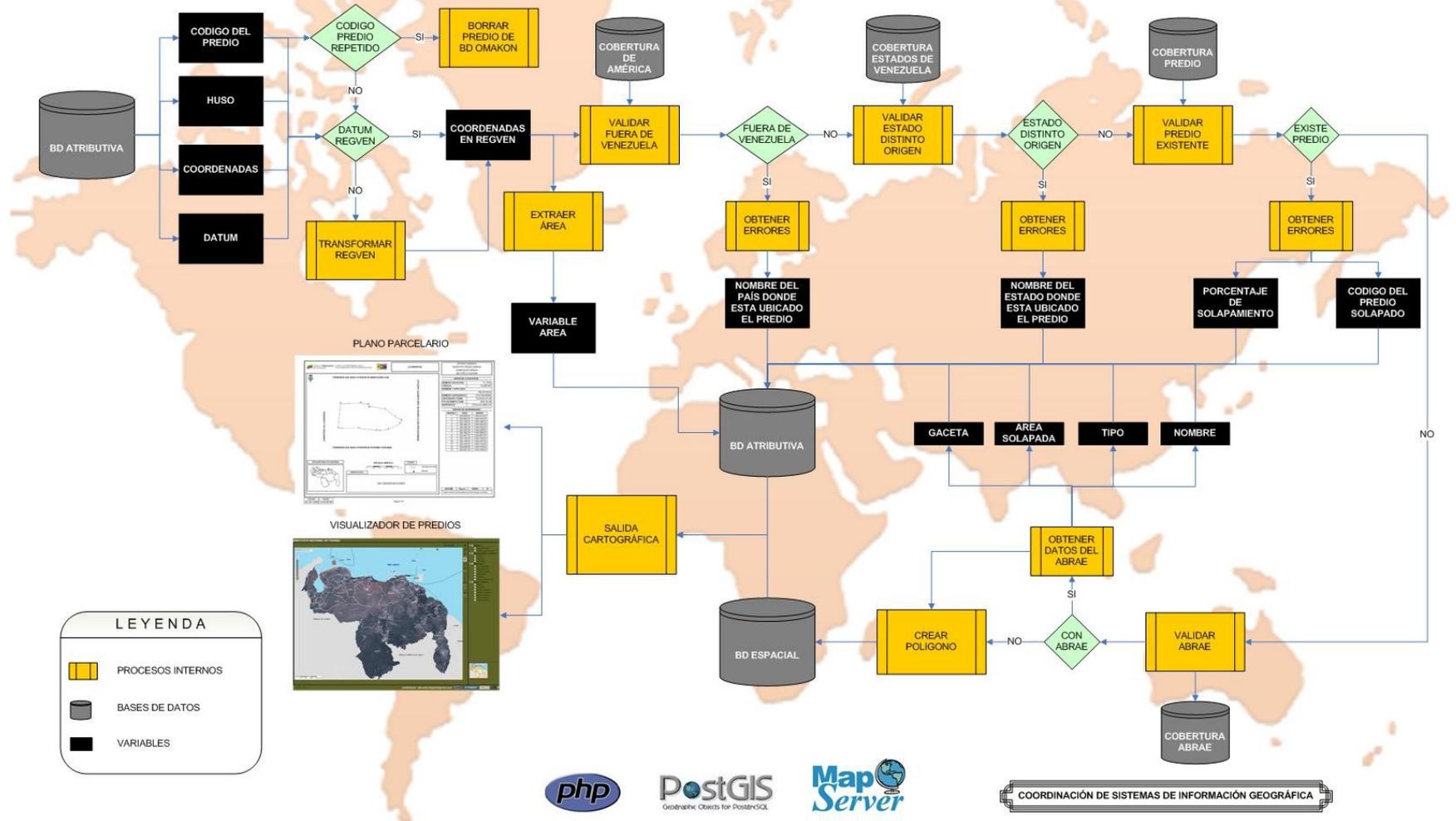
Vertice	Coordenada Norte	Coordenada Este	Opciones
p1	836054	433006	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p7	838615	432055	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p6	838662	432228	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p5	837956	433607	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p4	836302	433607	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p3	836253	433247	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p2	836020	433312	☑ - ✖ - ↑ - ↓
p1	836054	433006	☑ - ✖ - ↑ - ↓

# COMPONENTES



# Validaciones espaciales (Sistema OMAKON)

## Sistema Automatizado de Información Espacial para el Registro de Predios Rurales en Venezuela



**Transferencias**
Funcionario: DAYANA ZURITA [Cerrar Sesión](#)

**MENÚ**

**SUJETOS PROTAGÓNICOS**

**REGISTRO AGRARIO**

- . Consulta General
- . Carga inicial
- . Solicitud
- . Reportes solicitud
- . Reportes ort
- . Gestión de observaciones
- . Seguimiento de observaciones
- . Auto de apertura
- . Consulta bitacora
- . Gestion de inspecciones
- . Consulta coordenadas
- . Constancia Insp. Realizada
- . Constacia de inscripción RA
- . Gestión de Acta de Cierre
- . Consulta de expedientes
- . Consulta bitacora memos
- . Envio secretaria
- . Secretaria de despacho
- . Legal Registro Agrario

## ::Ingreso de las Coordenadas UTM

**Codigo** 04030200117      **Datum** CANOA      **Huso** 19

Nota: El punto para el formato de las coordenadas sera para especificar decimales y no para las unidades de mil. Ej: 1021454.521

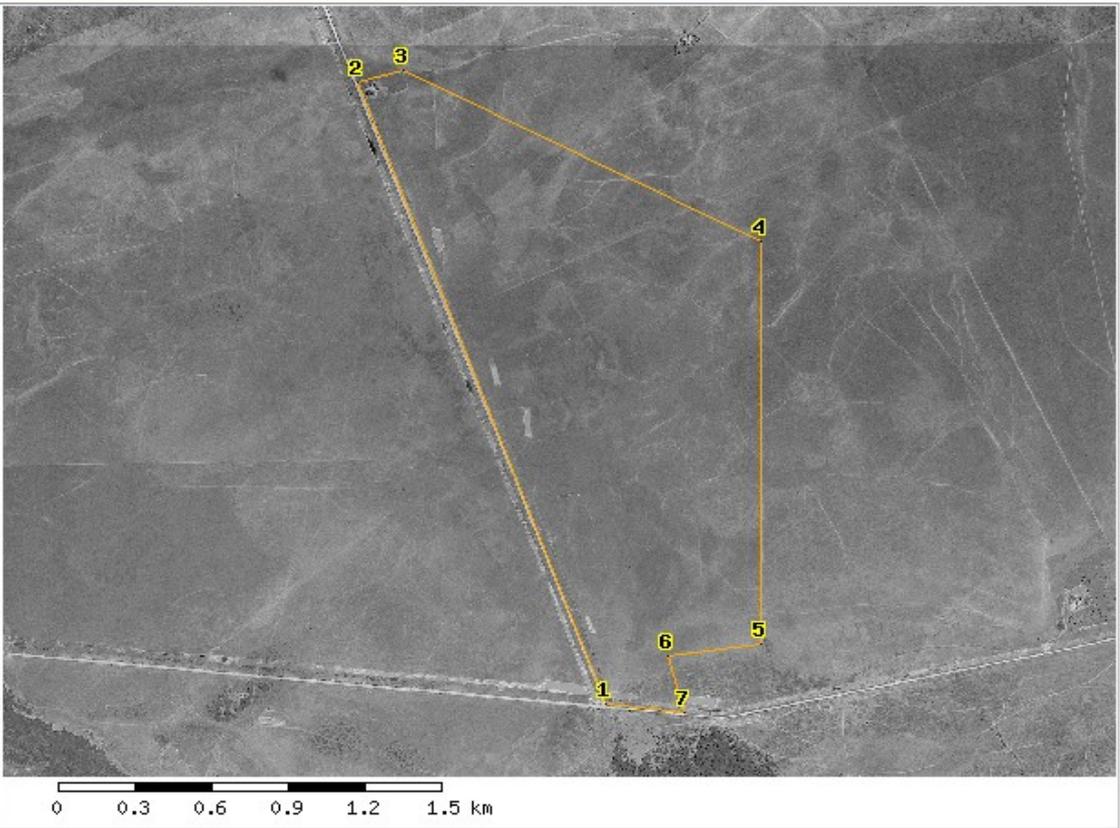
**Vertice**      **Norte**      **Este**

COORDENADAS TRANSCRITAS EN LA SOLICITUD...

Intervalos:      0.0 - 1500000.00      100000.00 - 1000000.00

Vertice	Coordenada Norte	Coordenada Este	Opciones
p1	836054	433006	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p7	838615	432055	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p6	838662	432228	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p5	837956	433607	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p4	836302	433607	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p3	836253	433247	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p2	836020	433312	↗ - ✖ - ↑ - ↓
p1	836054	433006	↗ - ✖ - ↑ - ↓

Omakon Sistema Geográfico de Registro de Predios Instituto Nacional de Tierras



Referencia



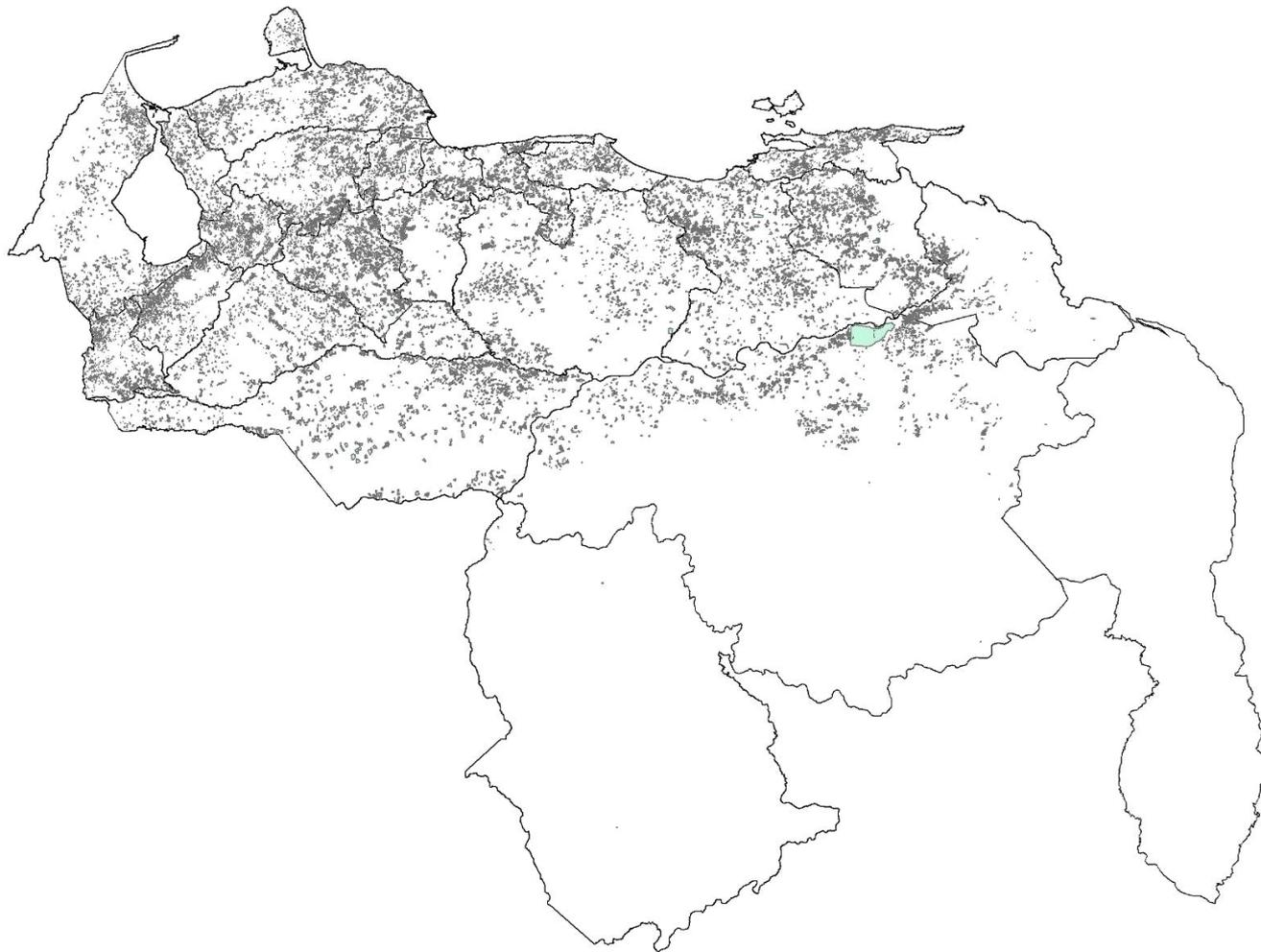
ver pdf

Cerrar

Observaciones

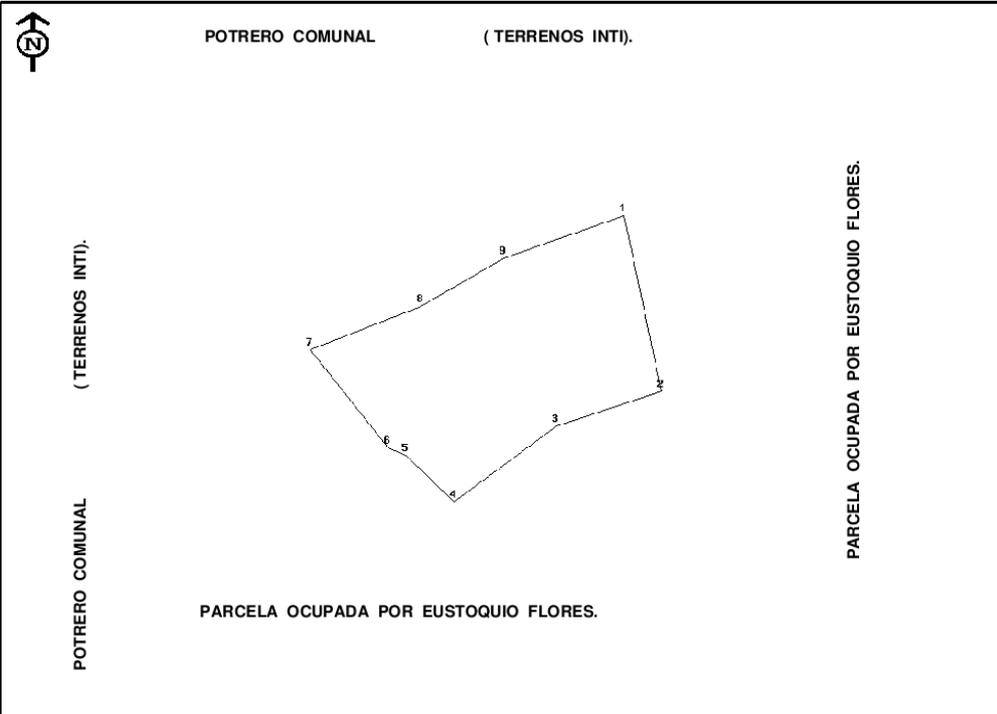
PostGIS Map Server php LADSIG

A p r o x i m a d a m e n t e 1 5 0 . 0 0 0 r e g i s t r o s d e o v e r s a l i d a d  
e n l a b a s e d e d a t o s c e n t r a l .



**PARCELA HECTOR FLORES**

ESTADO ARAGUA  
MUNICIPIO JOSE FELIX RIBAS  
PARROQUIA NO URBANA PAO DE ZÁRATE  
SECTOR LA AGUADITA

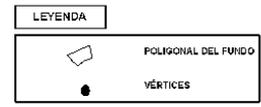
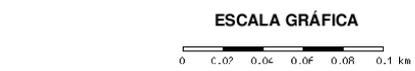


**DATOS DE LA SOLICITUD**

NÚMERO SOLICITUD:	4_2720
CÉDULA:	11.053.460
NOMBRE Y APELLIDO:	HECTOR FLORES
NÚMERO EXPEDIENTE:	4_2720
EXPEDIENTE FÉNIX:	5-3-RA-07-30
FECHA INSPECCIÓN:	2007-08-16
SUPERFICIE:	(1 ha con 3252 m²)

**PUNTOS DE COORDENADAS**

VERTICE	ESTE	NORTE
1	691.337,77	1.119.418,85
2	691.356,77	1.119.330,85
3	691.304,77	1.119.312,85
4	691.253,77	1.119.274,85
5	691.229,77	1.119.297,85
6	691.220,77	1.119.301,85
7	691.181,77	1.119.350,85
8	691.236,77	1.119.372,85
9	691.277,77	1.119.396,85



**OBSERVACIONES**

1 - El registro tiene un 100% dentro del ANAPRO ZONA PROTECTORA CUENCA ALTA Y MEDIA DEL RIO GUARICO.

DATUM:	Regven	HUSO:	19
FUENTE: PROYECTO FÉNIX-OMAKON INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS			

Instituto Nacional de Tierras / Registr...    generarpdf.php (application/pdf ...)

**Páginas**

Gobierno Bolivariano de Venezuela | Ministerio del Poder Popular para la Agricultura y Tierras | Instituto Nacional de Tierras

**LOS ANGELES**

ESTADO APURE  
MUNICIPIO MUÑOZ  
PARROQUIA MANTECAL  
SECTOR MATA DE MADERA

**DATOS DE LA SOLICITUD**

NÚMERO SOLICITUD:	3_31
CEDULA:	10.132.934
NOMBRE Y APELLIDO:	ROSA PÉRA
NÚMERO EXPEDIENTE:	04030200117
EXPEDIENTE FENIX:	6-3-RA-07-20
FECHA INSPECCIÓN:	2007-08-08
SUPERFICIE:	(48 ha con 0500 m <sup>2</sup> )

**PUNTOS DE COORDENADAS**

VERTICE	ESTE	NORTE
1	432.790,42	036.092,77
2	433.005,42	036.050,77
3	433.031,42	036.051,77
4	433.391,42	036.040,77
5	433.391,42	037.694,77
6	432.012,42	038.300,76
7	431.839,42	038.263,76

TERRAPLEN QUE CONDUCE HACIA EL HATO LA PERQUIERA

FUNDO DE VIVIANO GONZALEZ

SITUACIÓN RELATIVA NACIONAL

ESCALA GRÁFICA: 0 0,2 0,4 0,8 1,2 1,6 km

LEYENDA: POLIGONAL DEL FUNDO, VERTICES

OBSERVACIONES: SIN OBSERVACIONES

DATUM: Regven    HUSO: 19

FUENTE: PROYECTO FENIX-OMAXON, INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS

FECHA: 16 / 05 / 2008    HORA: 08:46:21 PM

Página 1/1

**Archivos adjuntos**

**Comentarios**

**INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS**

Buscar por ... Herramientas

Escala 1: 6728590

Capas **Leyenda**

- Vista Alternativa**
  - Imagen de Satélite
- Coberturas INTI**
  - Registro agrario
  - Fundos INTI
  - Fondos Zamoranos
  - Predios Recuperados
- División Política Territorial**
  - Municipios
  - Parroquias
  - Dependencias Federales
  - Zonas en Discusión
- Coberturas Base**
  - Curvas de Nivel
  - Hidrografía
  - Cuerpos de Agua
  - Vialidad
  - Ciudades
  - Centros Poblados
- Coberturas Temáticas**
  - ABRAE
  - Baldíos Genéricos
  - Planes Rectores
  - Polos Nacionales
  - Capacidad de Uso de la Tierra
  - Vegetación

X: -62 Y: 1

contactenos: laboratorioig@inti.gov.ve

php p.mapper PostGIS Map Server

Mozilla Firefox

Archivo Editar Ver Historial Marcadores Herramientas Ayuda

http://omakon.inti.gob.ve:8080/pmapper/map.phtml

Sistema Fenix - Insti... PDA (Portal de Aplic...  
http://omakon.i...pper/map.phtml

INi INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS

Buscar por ... Nombre y Apellido hector flores [Buscar]

Herramientas

Capas Leyenda

- Vista Alternativa
- Imagen de Satélite
- Coberturas INTI

Escala 1: 761780

Resultados de la consulta - Mozilla Firefox

http://omakon.inti.gob.ve:8080/pmapper/info.phtml?

Registro agrario	Número de Solicitud (Ver Plano)	Cédula de Identidad	Nombre y Apellido	Superficie (ha)	Estado	Punto de Cuenta
	4 2720	11053460	HECTOR FLORES	1.32524	ARAGUA	64
	2 73181	13341825	HECTOR FLORES	19.405	ANZOATEGUI	40634

Zoom a todos los elementos seleccionados

Listo

Mapa de Coberturas Temáticas:

- Ciudades
- Centros Poblados
- Coberturas Temáticas
  - ABRAE
  - Baldios Genericos
  - Planes Rectores
  - Polos Nacionales
  - Capacidad de Uso de la Tierra
  - Vegetación

X: -67 Y: 10

contactenos: laboratoriosig@inti.gob.ve

php p.mapper PostGIS Map Server

Listo

**INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS**

Buscar por ... Nombre y Apellido  Buscar Herramientas

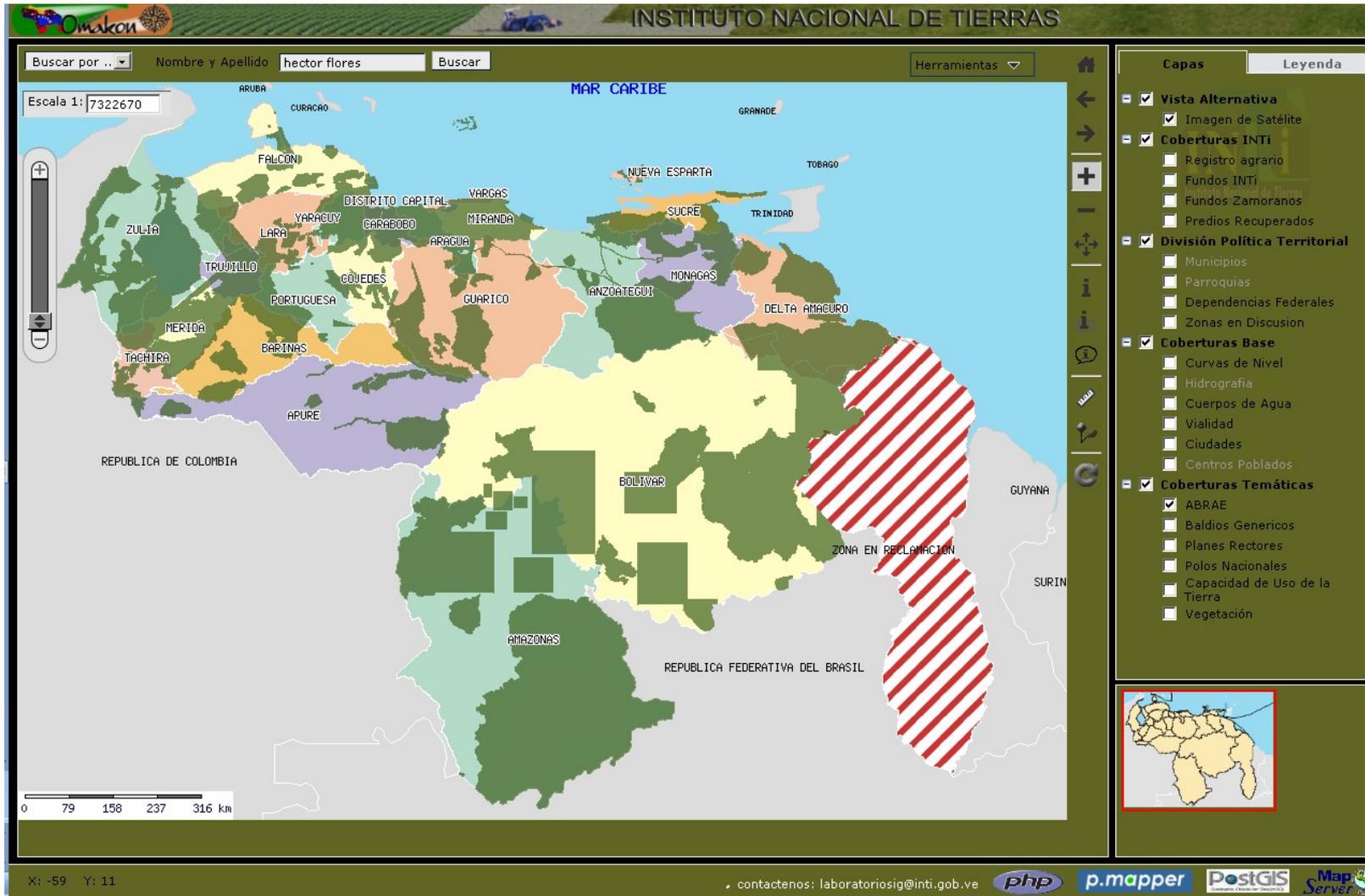
Escala 1: 7322670

**Capas** Leyenda

- Vista Alternativa**
  - Imagen de Satélite
- Coberturas INTI**
  - Registro agrario
  - Fondos INTI
  - Fondos Zamoranos
  - Predios Recuperados
- División Política Territorial**
  - Municipios
  - Parroquias
  - Dependencias Federales
  - Zonas en Discusion
- Coberturas Base**
  - Curvas de Nivel
  - Hidrografia
  - Cuerpos de Agua
  - Vialidad
  - Ciudades
  - Centros Poblados
- Coberturas Temáticas**
  - ABRAE
  - Baldios Genericos
  - Planes Rectores
  - Polos Nacionales
  - Capacidad de Uso de la Tierra
  - Vegetación

X: -59 Y: 10

contactenos: [laboratoriosig@inti.gob.ve](mailto:laboratoriosig@inti.gob.ve)





## Sistema Fénix

### Transferencias

Funcionario: MARISELA VALERO Cerrar Sesión

- MENÚ
- SUJETOS
- PROTAGÓNICOS
- SOLICITUDES
- REGISTRO AGRARIO
  - . Consulta General
  - . Carga inicial
  - . Solicitud
  - . Gestión de observaciones
  - . Seguimiento de observaciones
  - . Auto de apertura
  - . Consulta bitacora
  - . Gestion de inspecciones
  - . Consulta coordenadas
  - . Gestión pto de cuenta
  - . Consulta de expedientes
  - . Consulta bitacora memos
  - . Envio secretaria
  - . Secretaria de despacho
  - . Legal Registro Agrario
  - . Archivo legal registro agrario
  - . Abogado
  - . Corrector

### ::: Consulta General de Registro Agrario

Agregar Limpiar Procesar

Seleccione la opción que desee:	Seleccione tipo de Búsqueda:	Buscar por:	Seleccione si desea agregar otra opción:
Seleccione	Seleccione		Seleccione Opciones

Usted esta consultando por:

VIERNES 31 DE AGOSTO, 2007

Resultados del 1 al 50 de 2995 Regis

Fecha	Nro de Solicitud	Estructura	Expediente (Archivo)	Restricciones	Estatus Solicitud	Estatus Expediente	UTM	Instrume
01/01/2007	6_1	ORT BOLIVAR	000708011431		ABIERTO	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
09/04/2007	22_2	ORT YARACUY	06221402004002		CON OBSERVACIONES	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
27/04/2005	20_3	ORT TRUJILLO	052113030647		CON OBSERVACIONES	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
09/01/2007	3_4	ORT APURE	04050300534		ABIERTO	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
03/04/2006	22_5	ORT YARACUY	06220302008006		CON OBSERVACIONES	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
09/04/2007	23_6	ORT ZULIA	0023100302091		ABIERTO	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
10/04/2007	7_7	ORT CARABOBO	0801030031119		CON OBSERVACIONES	SIN EXPEDIENTE	Si	Si
01/01/2007	6_8	ORT BOLIVAR	000706011320		ABIERTO	SIN EXPEDIENTE	Si	Si

Permite ver detalles de la solicitud buscando por el predio, fecha, cedula, entre otros.

Predio con observaciones de Omakon

Predio sin observaciones de Omakon

Fecha inicio	Fecha fin	Observación	Valor	Estado	Fecha de inicio	Fecha de fin	Observación	Valor	Estado
13/06/2007	05/09/2007	NO POSEE CUADRICULA DE COORDENADAS UTM	2_2409	BAJA (15 Dias)					Pronto a Verificar
13/06/2007	05/09/2007	NO POSEE TENENCIA	2_2439	BAJA (15 Dias)					Pronto a Verificar
14/06/2007	04/09/2007	COORDENADAS UTM 23_2440BAJA (15 DIAS)							Pronto a Verificar
14/06/2007	04/09/2007	COORDENADAS NO 30_2407BAJA (15 DIAS)							Pronto a Verificar
14/06/2007	04/09/2007	VERIFICAR COORDENADAS UTM NO CUADRA EL PLANO LEGIBLES	2_2395	BAJA (15 Dias)					Pronto a Verificar
14/06/2007	04/09/2007	FOTOCOPIA DE LA ZONA							Pronto a Verificar

Introduce Las Observaciones para la Solicitud

Nro Solicitud: 20\_146

Tipo de observación: [Selecciona]

Especifique: [Text area]

Prioridad: [Selecciona]

Fecha	Tipo de Observación	Detalle	Fecha Solucionada	Fecha	Eliminar	Mapa
14/06/2007	ASISTENCIAS OMAKION	ALTA (5 Dias)	NO			Ver Mapa

Muestra las observaciones que tiene la solicitud y detalles de las mismas para dar solución

Introduce Las Observaciones para la Solicitud

Nro Solicitud: 2\_2395

Observación: VERIFICAR COORDENADAS UTM NO CUADRA EL PLANO

Prioridad: BAJA (15 Dias)

Esta solucionada la Observación:

Solución: El solicitante trajo el plano para verificación

Ejemplo de observaciones de la solicitud:

- Plano no legible
- Falta de documentación del predio
- Recaudos faltantes del solicitante

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO AGROARIO**

**INFORMACIÓN PERSONAL**

Nombre y Apellido: **JUANES RODRIGUEZ RAMON PUBLICO**  
 Cédula de Identidad: **9001234567**  
 Fecha de Nacimiento: **15/03/1975**  
 Profesión u Ocupación: **LABORER DE CAMPO**  
 Domicilio: **ORIT MONAGAS, 05 de Agosto de 2009**

**INFORMACIÓN DEL PRECIO DECLARATIVA**

DOCUMENTO	REGISTRADO	PRECIO	SI	NO	OTRO	PRESTADO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

**INFORMACIÓN DEL PRECIO DECLARATIVA**

Valor del Predio: **1000000**  
 Valor del Terreno: **1000000**  
 Valor de las Edificaciones: **0**  
 Valor de los Bienes Muebles: **0**  
 Valor de los Bienes Inmuebles: **0**  
 Valor de los Bienes Personales: **0**  
 Valor de los Bienes de Familia: **0**  
 Valor de los Bienes de Menor Valor: **0**  
 Valor de los Bienes de Mayor Valor: **0**

**REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN**

REQUISITO	DOCUMENTOS	SI	NO
Identificación del Solicitante	Cédula de Identidad	X	
Identificación del Predio	Plan de Parcelación	X	
Identificación del Terreno	Plan de Parcelación	X	
Identificación de las Edificaciones	Plan de Parcelación	X	
Identificación de los Bienes Muebles	Plan de Parcelación	X	
Identificación de los Bienes Inmuebles	Plan de Parcelación	X	
Identificación de los Bienes Personales	Plan de Parcelación	X	
Identificación de los Bienes de Familia	Plan de Parcelación	X	
Identificación de los Bienes de Mayor Valor	Plan de Parcelación	X	
Identificación de los Bienes de Menor Valor	Plan de Parcelación	X	

**REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN**

Identificación del Solicitante: **SI**  
 Identificación del Predio: **SI**  
 Identificación del Terreno: **SI**  
 Identificación de las Edificaciones: **SI**  
 Identificación de los Bienes Muebles: **SI**  
 Identificación de los Bienes Inmuebles: **SI**  
 Identificación de los Bienes Personales: **SI**  
 Identificación de los Bienes de Familia: **SI**  
 Identificación de los Bienes de Mayor Valor: **SI**  
 Identificación de los Bienes de Menor Valor: **SI**

**REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN**

Identificación del Solicitante: **SI**  
 Identificación del Predio: **SI**  
 Identificación del Terreno: **SI**  
 Identificación de las Edificaciones: **SI**  
 Identificación de los Bienes Muebles: **SI**  
 Identificación de los Bienes Inmuebles: **SI**  
 Identificación de los Bienes Personales: **SI**  
 Identificación de los Bienes de Familia: **SI**  
 Identificación de los Bienes de Mayor Valor: **SI**  
 Identificación de los Bienes de Menor Valor: **SI**

**OPICINA REGIONAL ORT MONAGAS**

**SECCIONAL**

**SECCIÓN / SEDE**

No. EXP.-ORT: **16 / 16 - RCA - 05 / 852**

**PROCEDIMIENTO: REGISTRO AGROARIO CON CARTA AGROARIA**

**SOLICITANTE (S): RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS RAMON CI/ 1384179**

**BENEFICIARIO, DENUNCIADO, PRESUNTO PROPIETARIO:**

**ASENTAMIENTO: SIN**

**FUNDO: RANCHO POBRE**

**SECTOR: BOQUERON DE AMANA**

**PARROQUIA: CAPITAL MATURÍN AREA RURAL**

**MUNICIPIO: MATURÍN**

**SUPERFICIE: 213,287175**

**FECHA DE LA SOLICITUD: 08/08/2009**

**TOTAL PIEZAS: / FOLIO DESE: NASTA**

**PROGRAMA O PLAN: NINGUNO**

**MEMORANDUM**

Para: **MARTIN COA**  
 Función: **Funcionario Público**  
 De: **JUANA FARRERA**  
 Área: **ÁREA LEGAL**  
 Fecha: **En el Texto**  
 Asunto: **ORT MONAGAS, 05 de Agosto de 2009**

Se le informa a usted de la información que por este medio Coordinación Legal, ha recibido una Solicitud de CARTA AGROARIA a registrar en el REGISTRO AGROARIO en fecha 08/08/2009, por el Sr. RODRIGUEZ LUIS RODRIGUEZ, titular de la Cédula de Identidad N° 1384179, Registración Legal de la Finca 201122, ubicado en la parcela del expediente agrario 16-RCA-05-16, en el sector de rancho que se le dio a su cargo, se desea registrar la finca, a fin de garantizar la inscripción de esta finca en el Registro Agrario y medio necesario para el uso de la tierra, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

Con lo anterior que se ventila conforme a los parámetros establecidos que aseguran el desarrollo del subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

Con lo que se informa, se despacha.

**Asistente:**  
**JUANA FARRERA**  
**ÁREA LEGAL**

**MEMORANDUM**

Para: **JESUS MORENO**  
 Función: **Regidor Agrario**  
 De: **JUANA FARRERA**  
 Área: **ÁREA LEGAL**  
 Fecha: **En el Texto**  
 Asunto: **ORT MONAGAS, 05 de Agosto de 2009**

Me informo a usted de la información que por este medio Coordinación Legal, ha recibido una Solicitud de CARTA AGROARIA a registrar en el REGISTRO AGROARIO en fecha 08/08/2009, por el Sr. RODRIGUEZ LUIS RODRIGUEZ, titular de la Cédula de Identidad N° 1384179, Registración Legal de la Finca 201122, según expediente agrario 16-RCA-05-16, sobre el lote de terreno ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas. En el sector de rancho que se le dio a su cargo.

1) ENTRO INFORME que deberá contener toda la información que reside en los archivos de esta dependencia referente a presuntes que se deberá deberá exponer a los miembros del jurado de Inscripción Nacional de Tierras, a la República y a los Estados, Municipios, Parroquias, Municipios, Áreas de Control Urbano y sus correspondientes al pertenecer a Corporaciones y Personas Jurídicas de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario y sus correspondientes reglamentos.

2) En caso de haberse de tener conocimiento de existencia nacional de las dependencias establecidas en la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario y sus correspondientes reglamentos, se deberá la referida superficie al subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

3) Realizar el levantamiento del predio en conformidad con el procedimiento de interés, superficie y área.

Con lo anterior que se ventila conforme a los parámetros establecidos que aseguran el desarrollo del subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

Con lo que se informa, se despacha.

**Asistente:**  
**JUANA FARRERA**  
**ÁREA LEGAL**

**MEMORANDUM**

Para: **JESUS MORENO**  
 Función: **Regidor Agrario**  
 De: **JUANA FARRERA**  
 Área: **ÁREA LEGAL**  
 Fecha: **En el Texto**  
 Asunto: **ORT MONAGAS, 05 de Agosto de 2009**

Me informo a usted de la información que por este medio Coordinación Legal, ha recibido una Solicitud de CARTA AGROARIA a registrar en el REGISTRO AGROARIO en fecha 08/08/2009, por el Sr. RODRIGUEZ LUIS RODRIGUEZ, titular de la Cédula de Identidad N° 1384179, Registración Legal de la Finca 201122, según expediente agrario 16-RCA-05-16, sobre el lote de terreno ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas. En el sector de rancho que se le dio a su cargo.

1) ENTRO INFORME que deberá contener toda la información que reside en los archivos de esta dependencia referente a presuntes que se deberá deberá exponer a los miembros del jurado de Inscripción Nacional de Tierras, a la República y a los Estados, Municipios, Parroquias, Municipios, Áreas de Control Urbano y sus correspondientes al pertenecer a Corporaciones y Personas Jurídicas de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario y sus correspondientes reglamentos.

2) En caso de haberse de tener conocimiento de existencia nacional de las dependencias establecidas en la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario y sus correspondientes reglamentos, se deberá la referida superficie al subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

3) Realizar el levantamiento del predio en conformidad con el procedimiento de interés, superficie y área.

Con lo anterior que se ventila conforme a los parámetros establecidos que aseguran el desarrollo del subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

Con lo que se informa, se despacha.

**Asistente:**  
**JUANA FARRERA**  
**ÁREA LEGAL**

**Informe Registral**

Informe Registral de la Oficina Regional de Tierras del Estado MONAGAS, en virtud de la inscripción en el Registro Agrario de la finca 201122, sobre el lote de terreno denominado RANCHO POBRE, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

En la fecha 08/08/2009, el Sr. RODRIGUEZ LUIS RODRIGUEZ, titular de la Cédula de Identidad N° 1384179, Registración Legal de la Finca 201122, ubicado en la parcela del expediente agrario 16-RCA-05-16, en el sector de rancho que se le dio a su cargo, se desea registrar la finca, a fin de garantizar la inscripción de esta finca en el Registro Agrario y medio necesario para el uso de la tierra, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

Con lo anterior que se ventila conforme a los parámetros establecidos que aseguran el desarrollo del subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

Con lo que se informa, se despacha.

**Asistente:**  
**JUANA FARRERA**  
**ÁREA LEGAL**

**Informe Jurídico**

Informe Jurídico de la Oficina Regional de Tierras del Estado MONAGAS, en virtud de la inscripción en el Registro Agrario de la finca 201122, sobre el lote de terreno denominado RANCHO POBRE, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

En la fecha 08/08/2009, el Sr. RODRIGUEZ LUIS RODRIGUEZ, titular de la Cédula de Identidad N° 1384179, Registración Legal de la Finca 201122, ubicado en la parcela del expediente agrario 16-RCA-05-16, en el sector de rancho que se le dio a su cargo, se desea registrar la finca, a fin de garantizar la inscripción de esta finca en el Registro Agrario y medio necesario para el uso de la tierra, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

Con lo anterior que se ventila conforme a los parámetros establecidos que aseguran el desarrollo del subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

Con lo que se informa, se despacha.

**Asistente:**  
**JUANA FARRERA**  
**ÁREA LEGAL**

**Acta de Cierre**

Acta de Cierre de la Oficina Regional de Tierras del Estado MONAGAS, en virtud de la inscripción en el Registro Agrario de la finca 201122, sobre el lote de terreno denominado RANCHO POBRE, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

En la fecha 08/08/2009, el Sr. RODRIGUEZ LUIS RODRIGUEZ, titular de la Cédula de Identidad N° 1384179, Registración Legal de la Finca 201122, ubicado en la parcela del expediente agrario 16-RCA-05-16, en el sector de rancho que se le dio a su cargo, se desea registrar la finca, a fin de garantizar la inscripción de esta finca en el Registro Agrario y medio necesario para el uso de la tierra, ubicado en el Sector BOQUERON DE AMANA, Parroquia CAPITAL, Municipio MATURÍN, Área Rural, Managua MATURÍN, Estado MONAGAS, según lindes con NORTE: RIO MATURÍN SUR, GUERRERA CACHICANO, ESTE: 12 POR LUIS LOPEZ, OESTE: FINCA SOL Y ESTRELLA, en una superficie equivalente a 213,287175 hectáreas.

Con lo anterior que se ventila conforme a los parámetros establecidos que aseguran el desarrollo del subsistema de controlación con fines y contenidos administrativos vigentes en Áreas Legales, para ser allegados a los datos que conforman el expediente administrativo.

Con lo que se informa, se despacha.

**Asistente:**  
**JUANA FARRERA**  
**ÁREA LEGAL**

**Punto de Cuenta**

Punto No.: **00000000000000000000**  
 Sesión No.: **00000000000000000000**  
 Pág.: **1 DE 16**  
 Fecha: **08/08/2009**  
 Exp. N°: **16-RCA-05-16**

**ASUNTO:** Declaración de Garantía de Permanencia y Organismo de la Carta de Registro Agrario a favor del ciudadano FELIX ARAUJO, titular de la cédula de identidad N° 13.223375, sobre un lote de terreno denominado EL PARCELAL, ubicado en el Sector LOS CAÑABERALES Parroquia CHORRORUNGO, Municipio TRUJILLO del Estado TRUJILLO, inscrito en la siguiente manera: NORTE: VÍA AGRICOLA LOS CAÑABERALES; SUR: TERRENO OCUPADO POR ALFONZO CABRERA Y GUERRERA LA MACARENA; ESTERNO OCUPADO POR ALFONZO CABRERA; OESTE: TERRENO OCUPADO POR LUIS VALDEA Y VÍA AGRICOLA LOS CAÑABERALES; CONSTANTE de una superficie de TRES HECTÁREAS CON OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3 HA CON 056 MIL 750 COMPROMISADO al expediente administrativo N° 21-21-RDOP-08-4470 con sus respectivas partes de Constancia de la Verdad 1. Norte: 103187. Este: 33568. Sur: 103182. Oeste: 33527. Verdad 2. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 3. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 4. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 5. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 6. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 7. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 8. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 9. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 10. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 11. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 12. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 13. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 14. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 15. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 16. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 17. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 18. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 19. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 20. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527.

**DE LOS HECHOS**

En fecha 02/03/2009, el (los) ciudadano(s) FELIX ARAUJO, titular de la cédula de identidad N° 13.223375, sobre un lote de terreno denominado EL PARCELAL, ubicado en el Sector LOS CAÑABERALES Parroquia CHORRORUNGO, Municipio TRUJILLO del Estado TRUJILLO, inscrito en la siguiente manera: NORTE: VÍA AGRICOLA LOS CAÑABERALES; SUR: TERRENO OCUPADO POR ALFONZO CABRERA Y GUERRERA LA MACARENA; ESTERNO OCUPADO POR ALFONZO CABRERA; OESTE: TERRENO OCUPADO POR LUIS VALDEA Y VÍA AGRICOLA LOS CAÑABERALES; CONSTANTE de una superficie de TRES HECTÁREAS CON OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3 HA CON 056 MIL 750 COMPROMISADO al expediente administrativo N° 21-21-RDOP-08-4470 con sus respectivas partes de Constancia de la Verdad 1. Norte: 103187. Este: 33568. Sur: 103182. Oeste: 33527. Verdad 2. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 3. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 4. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 5. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 6. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 7. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 8. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 9. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 10. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 11. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 12. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 13. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 14. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 15. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 16. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 17. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 18. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 19. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 20. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527.

A la presente solicitud interpuso por el (los) ciudadano(s) antes identificados, se inscribieron los siguientes hechos:

04/04/2009, visto la solicitud de Declaración de Garantía Permanencia y Organismo de la Carta de Registro Agrario presentada por el (los) ciudadano(s) antes identificados, por parte de la Oficina Regional de Tierras del Estado TRUJILLO, sobre un lote de terreno denominado EL PARCELAL, ubicado en el Sector LOS CAÑABERALES Parroquia CHORRORUNGO, Municipio TRUJILLO del Estado TRUJILLO, inscrito en la siguiente manera: NORTE: VÍA AGRICOLA LOS CAÑABERALES; SUR: TERRENO OCUPADO POR ALFONZO CABRERA Y GUERRERA LA MACARENA; ESTERNO OCUPADO POR ALFONZO CABRERA; OESTE: TERRENO OCUPADO POR LUIS VALDEA Y VÍA AGRICOLA LOS CAÑABERALES; CONSTANTE de una superficie de TRES HECTÁREAS CON OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (3 HA CON 056 MIL 750 COMPROMISADO al expediente administrativo N° 21-21-RDOP-08-4470 con sus respectivas partes de Constancia de la Verdad 1. Norte: 103187. Este: 33568. Sur: 103182. Oeste: 33527. Verdad 2. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 3. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 4. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 5. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 6. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 7. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 8. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 9. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 10. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 11. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 12. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 13. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 14. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 15. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 16. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 17. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 18. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 19. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527. Verdad 20. Norte: 103176. Este: 33527. Sur: 103172. Oeste: 33527.

Se encuentra afecto en el expediente respecto Informe de la Inspección Técnica, practicada por los funcionarios de las Áreas: Tierras Agraria, Registro Agrario y Recursos Naturales de la Oficina Regional de Tierras del Estado TRUJILLO, sobre el predio antes descrito. Del mismo se evidencian los hechos y circunstancias siguientes:

En fecha 03/04/2009, la Comisión de Registro Agrario de la Oficina Regional de Tierras del Estado TRUJILLO, emitió pronunciamiento de la comisión única del lote de

**Punto de Cuenta**

Punto No.: **00000000000000000000**  
 Sesión No.: **00000000000000000000**  
 Pág.: **10 DE 10**  
 Fecha: **08/08/2009**  
 Exp. N°: **16-RCA-05-16**

**APROBADO**  **NEGADO**  **DIFERIDO**

**Asesores**

Rosendo Frangiaci  
 Dirección Ejecutiva

Tobías León  
 Dirección Ejecutiva

Elio Melán  
 Dirección Ejecutiva

**Directores Suplentes**

Nahel Medina  
 Dirección Ejecutiva

Claudia Ayala  
 Dirección Ejecutiva

Freddy Osi  
 Dirección Ejecutiva

Monica Durán  
 Dirección Ejecutiva

- Transformación automática de las coordenadas a REGVEN (sólo cuando el sistema de origen sea LA CANOA).
- Consultas espaciales (validaciones) de los predios ingresados para conocer la ubicación de éstos con respecto a si están fuera de Venezuela, en estado distinto a la solicitud ó en ABRAES.
- Toma de decisiones automáticas de acuerdo al resultado de las validaciones espaciales. (rechazo, reinspección ó envío a la gerencia de Recursos Naturales).
- Carga en base de datos centralizada.
- Base de datos robusta con capacidad para llevar a cabo múltiples estudios de análisis espacial, por ejemplo conocer los registros (con su situación agro productiva) que se encuentran en suelos tipo I II y III y a su vez en baldíos genéricos y poder tomar las decisiones pertinentes. Entre muchos otros ejemplos que podrían hacerse con esta poderosa herramienta.
- Posibilidad de conexión en tiempo real con sistemas informáticos de otras instituciones, de tal forma que puedan consultar e implementar procesos automatizados basándose en nuestra data geográfica actualizada (postgis).
- Desarrollado totalmente en software libre.

- La creación de un servicio bajo el protocolo Web Map Server (WMS), para que las instituciones y público en general puedan acceder a la información espacial del INTi sin necesidad de tantos tramites burocráticos.
- Diseñar e implementar la corrección de los polígonos cargados en el sistema desde las oficinas regionales donde fueron ingresados originalmente, a través de un software de escritorio.
- Poner a la disposición del público en general unas búsquedas a través del visualizador Web, para que tengan conocimiento del estatus de su solicitud y de la información de los predios.

**GRACIAS POR SU ATENCIÓN**