

# Evolución de la estructura catastral de la Provincia de La Pampa

POMBO, Daila G.; MARTÍNEZ UNCAL, Ma. Celeste; DIHARCE, Carolina  
Facultad de Ciencias Humanas – Instituto de Geografía  
Universidad Nacional de La Pampa



## Objetivo General:

- Interpretar la evolución catastral del Departamento Rancul, teniendo en cuenta el marco legal y los modelos económicos imperantes durante la primera mitad del siglo XIX.

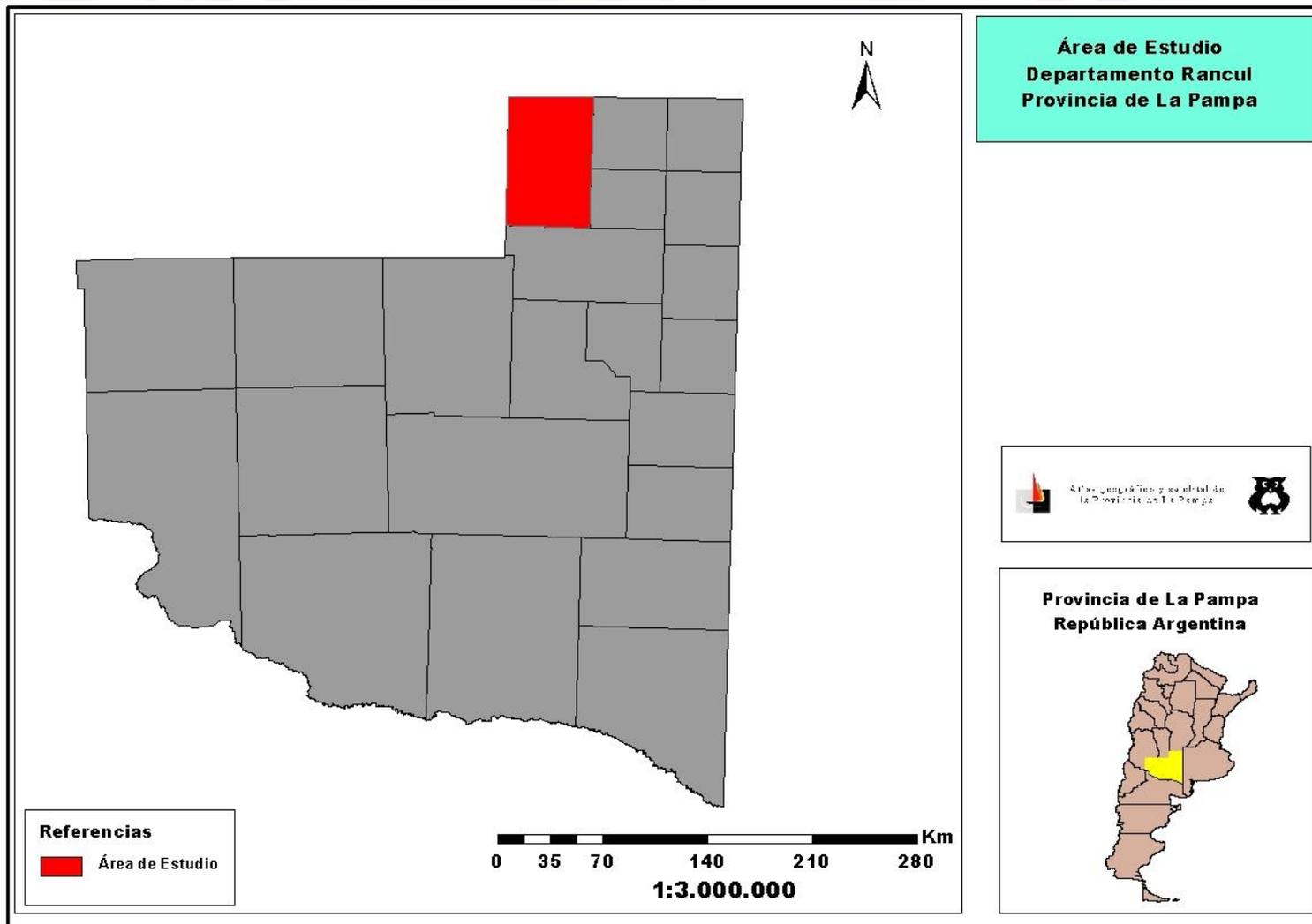


## Objetivos específicos:

- Digitalizar la división catastral a partir de los planos catastrales.
- Identificar las causas de la resultante.
- Determinar los condicionantes de la subdivisión del Departamento, desde una perspectiva multicausal y multiescalar.



# Área de Estudio



La estructura espacial rural de la provincia de La Pampa es el resultado de la interacción entre la **oferta ambiental** de **recursos valorados** en las distintas etapas de poblamiento y apropiación de dicho espacio, de las **estructuras económicas y políticas** definidas por el **estilo de desarrollo** imperante en cada momento.



# Marco legal de división catastral

- Ley 817 “Ley Avellaneda” (1876).
- Ley 975 (1878) “Conquista del Desierto”.
- Ley de remate (1882).
- Ley 1628 “Ley de premios” (1885).
- Decreto Presidencial (1904) Parera como Cabecera Departamental.
- Año 1919 subdivisión provincial en 22 Departamentos.



Hacia 1889 predominan lotes que oscilan entre 10.000 y 20.000 hectáreas. Algunas de 60.000 hectáreas.



Última mujer india que vivió en esta zona  
perteneciente a una tribu de ranqueles



“Última mujer india que  
vivió en esta zona  
perteneciente a una tribu  
de ranqueles”

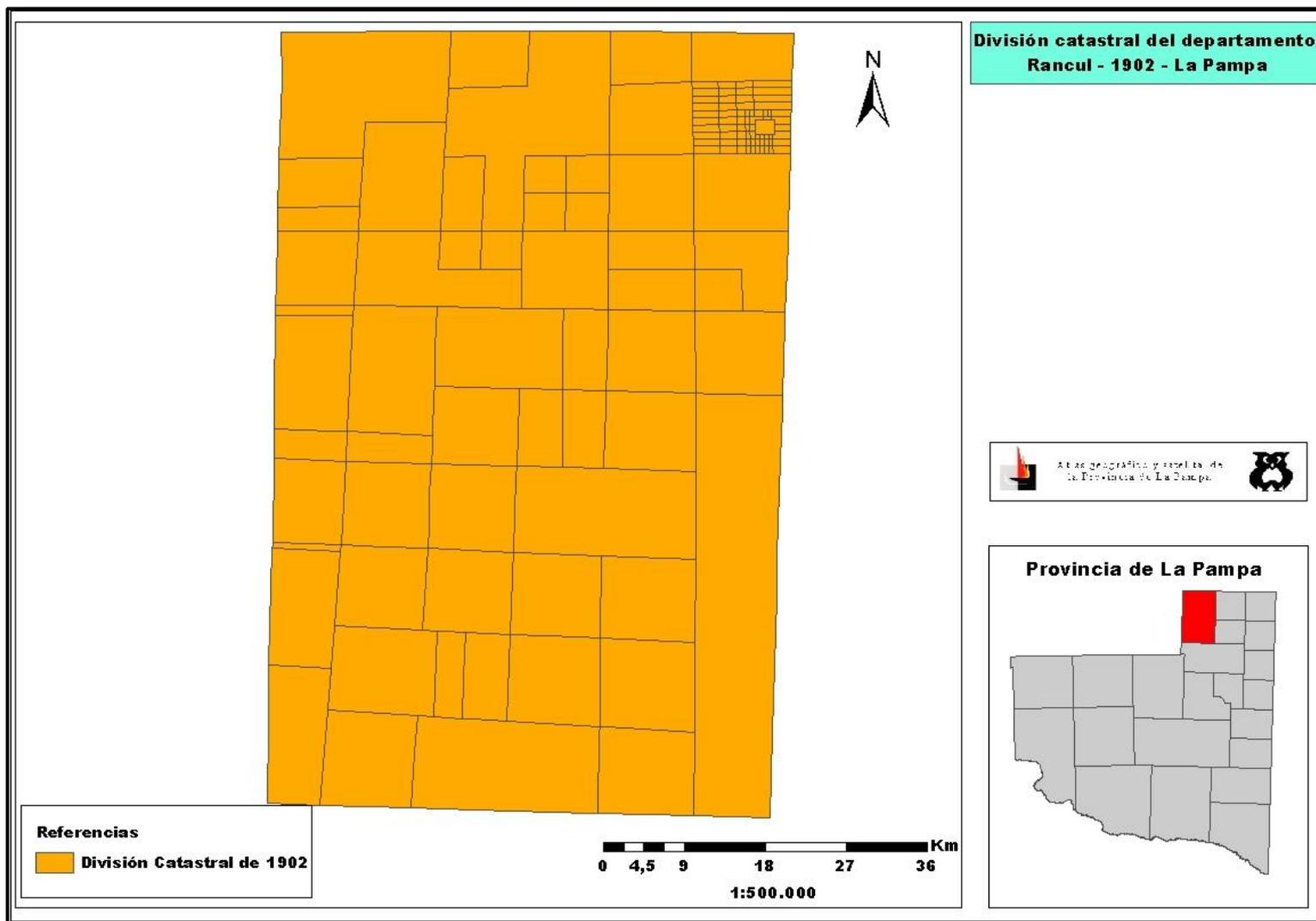


## División catastral - 1902

- Contexto: división internacional del trabajo  
Ventajas comparativas.
- El Estado Nacional pone en juego factores de producción Tierra-Trabajo-Capital.
- Argentina como granero de trigo. Capitalismo valora espacios abiertos, llanos y vacíos.
- Estructura agraria heterogénea: pequeña propiedad (25 a 500 has) y estancia ganadera (2.500-5.000 has).



# División catastral - 1902

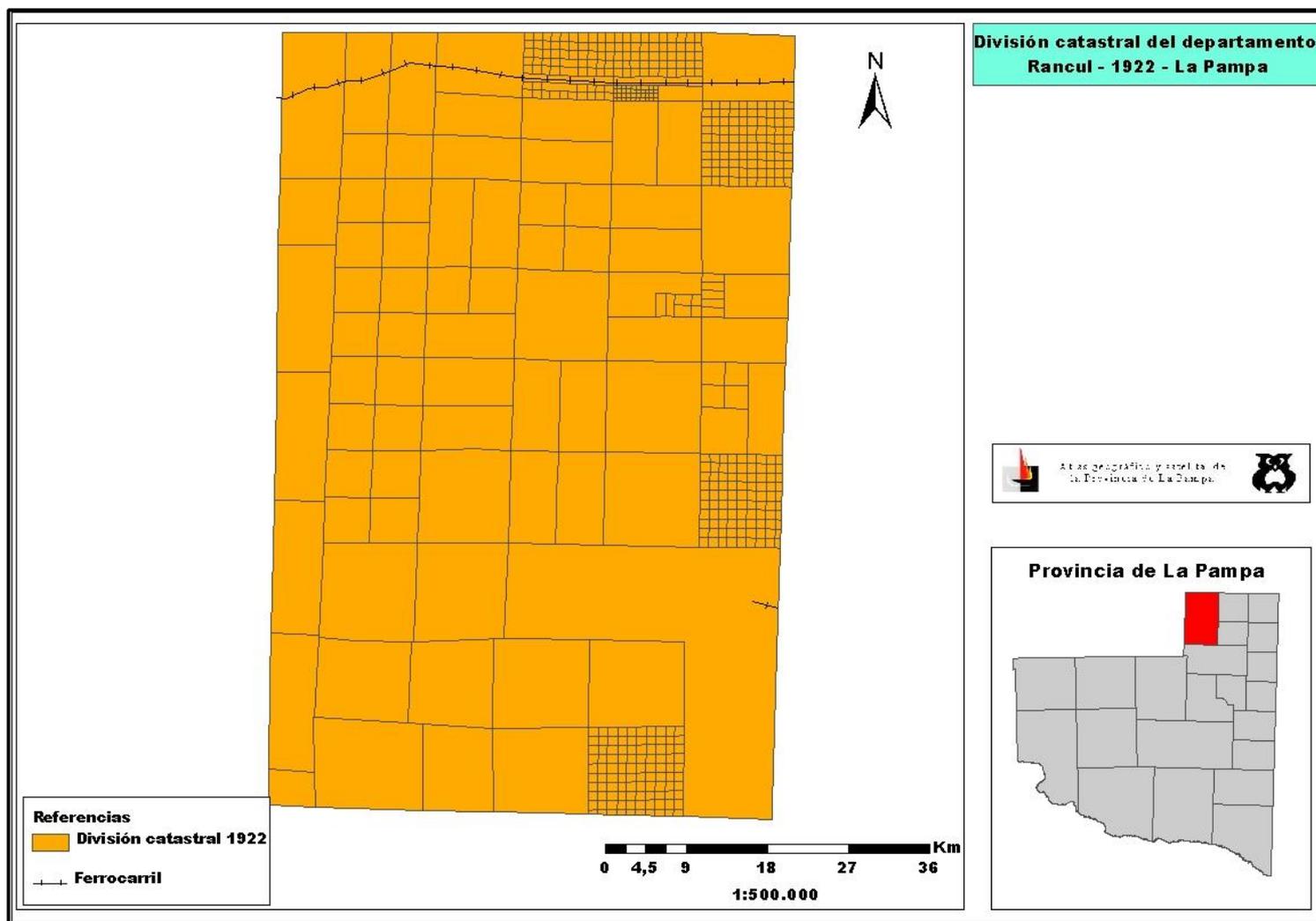


## División catastral - 1922

- Crecimiento agrícola gracias a régimen de tenencia que combina propietarios y arrendatarios, con diferente capacidad de acumulación.
- Compañías colonizadoras impulsan la expansión agrícola.



# División catastral - 1922

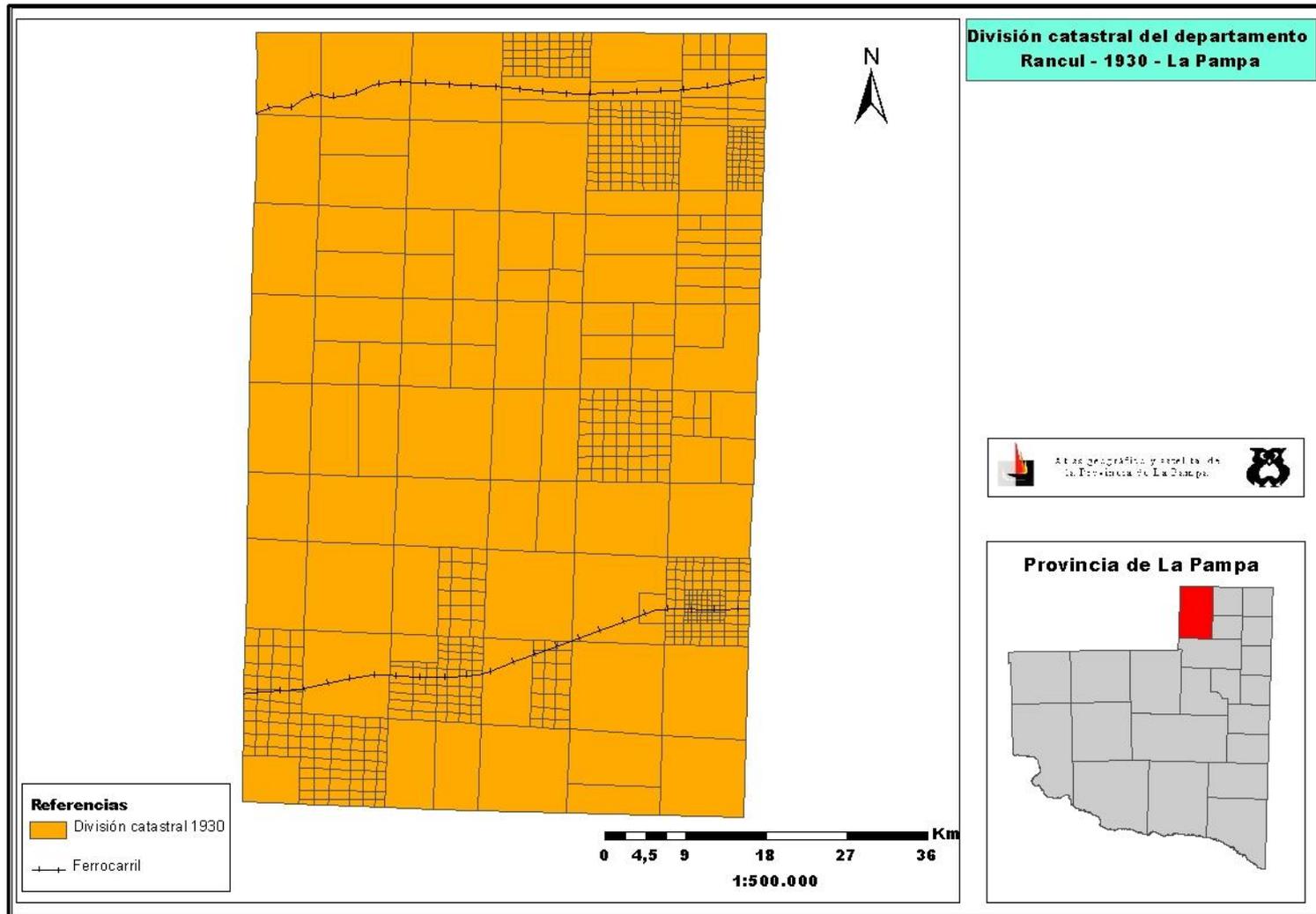


# División catastral - 1930

- Correlación entre colonización, desarrollo agrícola y características ambientales.
- 72 % son explotaciones bajo arrendamiento
- 28 % de propietarios.
- El ferrocarril juega un rol esencial en la conformación de los espacios pampeanos.
- Mayor subdivisión en la zona cercana a las vías.



# División catastral - 1930



# Conclusiones

- Entre 1880 y 1930: desarrollo de actividad ganadera y agrícola para mercado internacional.
- Contexto histórico que condiciona el parcelamiento: Primera Guerra Mundial, expansión de capitales británicos a través de ferrocarril, llegada de migrantes europeos.
- La gestión de la Información Geográfica permite conocer la toma de poder sobre un espacio por parte de un grupo de privados que encontraron, junto al naciente Estado Nacional, una oportunidad de insertarse en el mercado mundial.



## Construcción del Ferrocarril



Los sistemas de Información Geográfica permiten gestionar la información, interpretar intencionalidades de los actores involucrados en los procesos sociales y conocer su materialización en el espacio geográfico.





**Muchas gracias**

Escuela Rural Ambrosio Olmos

